Fп 15429

ТРУДЫ
командированной по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію
АМУРСКОЙ ЭКСПЕДИЦІИ.

12 ФЕВ 1930

Выпускъ II. Томъ VI.

ЖЕЛѢЗНОДОРОЖНЫЕ ПОСЕЛКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(отъ р. Зеи до Забайкалья).

Съ 13 планами и картой.

ХАБАРОВСКЪ.
Типографія Канцеляріи Приамурскаго Генералъ-Губернатора.
1912.

39
Х 2946
Fп 15429

Ф II 15429

ТРУДЫ
командированной по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію
АМУРСКОЙ ЭКСПЕДИЦІИ.

12 ФЕВ. 1930
18974
Проверен. 1950
ПРОВЕРКА 2007

Выпускъ II. Томъ VI.

ЖЕЛѢЗНОДОРОЖНЫЕ ПОСЕЛКИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(отъ р. Зеи до Забайкалья).

Съ 13 планами и картой.

Ленин. Гос. Библиотека
НАУЧН. БИБЛИОТЕКА

ХАБАРОВСКЪ.
Типографія Канцеляріи Приамурскаго Генералъ-Губернатора.
1912.

Оглавленіе.

СТРАН.

Предисловіе I

Часть I. Торгово-промысловые поселки

(по линіи Амурской ж. д. отъ р. Зеи до Забайкалья):

Станціи:

I. Ледяная 1
II. Гондатти (бывшая Пера) 7
III. Ульминъ 18
IV. Ту 22
V. Ушумунъ 23
VI. Тыгда 30
VII. Дактуй 37
VIII. Магдагачи 40
IX. Талданъ 49
X. Большой Неверъ (почтовая станція) 58
XI. Рухлово (бывш. Неверъ) 65
XII. Уруша 73
XIII. Ерофей Павловичъ 82

Часть II. Селеніе Суражевка и будущій городъ Алексѣевскъ:

I. Суражевка 91
II. Будущій городъ 114

Приложенія:

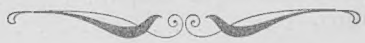
I. Журналъ Совѣщанія 1 декабря 1911 г. о нуждахъ желѣзнодорожныхъ поселковъ 148
II. Утвержденныя, 31 декабря 1911 г., Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ Правила о порядкѣ сдачи въ аренду участковъ казенной земли подъ застройку въ желѣзнодорожныхъ и другихъ поселкахъ городского типа въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ 156
III. Журналъ Совѣщанія отъ 28 ноября 1911 г. объ условіяхъ отвода земельныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска (съ приложеніемъ приговора крестьянъ дер. Суражевки) 158
IV. Утвержденныя Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ, 6 декабря 1911 г., Правила объ отводѣ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ усадебныхъ

СТРАН.

участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска (съ приложеніемъ объявленія о торгахъ) 164

V. *) Карта Амурской ж. д. съ обозначеніемъ торгопромысловыхъ поселковъ (отъ Забайкалья до р. Буреи).

VI. *) Планы 12 поселковъ и будущаго города Алексѣевска.



*) Въ отдѣльномъ конвертѣ.

Предисловіе.

(Отъ Управленія Экспедиціей).

ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнымъ 27 октября 1909 года постановленіемъ Совѣта Министровъ, на Амурскую Экспедицію было, между прочимъ, возложено выяснить тѣ станціи Амурской желѣзной дороги, у которыхъ, въ силу ихъ естественнаго положенія или экономическаго значенія, слѣдуетъ ожидать развитія поселеній городского типа.

Въ исполненіе этого, въ полевой періодъ 1910 г., чинами Экспедиціи была въ указанномъ отношеніи обслѣдована вся линія строящейся дороги, начиная отъ первой станціи головного участка—Куенги (въ Забайкальской области) до р. Буреи (въ Амурской области); предварительныя свѣдѣнія о возникающихъ здѣсь торгово-промысловыхъ пунктахъ, а также соображенія о мѣрахъ къ ихъ упроченію и дальнѣйшему развитію даны въ Общемъ Отчетѣ Амурской Экспедиціи за 1910 г. (Труды, Выпускъ I).

Въ 1911 году, въ зависимости отъ хода заселенія и экономическаго развитія желѣзнодорожныхъ поселковъ, представилось полезнымъ и необходимымъ повторить выясненіе ихъ нуждъ, а равно провѣрить и дополнить планы ихъ селитебныхъ площадей и прирѣзать имъ выгонныя земли.

Съ этой цѣлью, помимо личнаго осмотра всѣхъ возникшихъ уже пристанціонныхъ поселеній, Начальникомъ Экспедиціи, Шталмейстеромъ ВЫСОЧАЙШАГО Двора Н. Л. Гондатти и Управляющимъ дѣлами Экспедиціи, ст. сов. Романовымъ, на линію строящейся дороги, въ ту ея часть, гдѣ положеніе такихъ поселеній вполнѣ уже опредѣлилось (отъ р.

Зеи до границы съ Забайкальской областью), были командированы чины Амурской землеотводной партіи, а кромѣ того, —спеціально для выясненія условій водоснабженія и осушенія, и гидротехникъ Экспедиціи.

Въ результатѣ произведенныхъ осмотровъ и работъ составлено предлагаемое описаніе поселковъ въ указанной части Амурской области и намѣчены, частью уже осуществленныя, частью близкія къ осуществленію, мѣры прочнаго устройства поселковъ, въ тэмъ числѣ и для образованія въ мѣстѣ пересѣченія желѣзнодорожной магистралью р. Зеи (у сел. Суражевки) города, которому предполагается присвоить, въ честь и славу ГОСУДАРЯ НАСЛѢДНИКА, наименованіе *„Алексѣевскъ“*.

При такомъ положеніи дѣла, въ Амурской области удастся, несомнѣнно, избѣжать той земельно-правовой путаницы въ устройствѣ желѣзнодорожныхъ поселковъ, съ которой до настоящаго времени приходится считаться въ Сибири, въ частности въ Забайкальской области*), именно по причинѣ непринятія заблаговременныхъ мѣръ къ устройству торгово-промысловаго люда, привлекаемаго постройкой и эксплоатаціей новаго желѣзнодорожнаго пути.

Предлагаемое описаніе поселковъ раздѣлено на двѣ части: 1) пристанціонные торгово-промысловые поселки и 2) селеніе Суражевка и будущій городъ Алексѣевскъ; въ составленіи первой части принимали участіе, подъ руководствомъ исп. обяз. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райномъ *В. И. Рубинскаго*, производители землеотводныхъ работъ *Автономовъ*, *Соколовъ* и *Стояновъ*, а также гидротехникъ Амурской Экспедиціи *Михинъ*; вторая часть (описаніе с. Суражевки и будущаго города) составлена производителемъ работъ *Чембировымъ* при участіи Начальника гидротехнической партіи Амурской Экспедиціи инженера *Стакле* (описаніе гор. Алексѣевска).

Въ приложеніяхъ къ описанію помѣщены, въ цѣляхъ ознакомленія съ мѣрами по устройству поселковъ, журналы

*) См. Томъ VII Выпуска II Трудовъ Экспедиціи.

мѣстныхъ Совѣщаній и правила о сдачѣ въ аренду земельныхъ участковъ.

Въ основу этихъ правилъ положены исключительно колонизаціонныя требованія, совершенно чуждыя фискальнымъ цѣлямъ и преслѣдующія лишь задачи возможно болѣе прочнаго и доступнаго устройства въ области новоселовъ; льготной арендной цѣной на земельные участи, установленной для желѣзнодорожныхъ поселковъ въ размѣрѣ всего $^1/_4$—$^1/_2$ коп.*) за квадратную сажень въ годъ, не воспользуется только незначительная часть засельщиковъ, которая взяла участки съ торговъ (въ большей части поселковъ и до 1911 г. участки сдавались безъ торговъ).

Что касается желѣзнодорожныхъ поселковъ въ районѣ отъ р. Зеи до Хабаровска, то подробное описаніе ихъ предполагается произвести въ 1912 году; по имѣющимся же даннымъ, здѣсь слѣдуетъ ожидать развитія сравнительно крупныхъ торгово-промысловыхъ пунктовъ на участкѣ отъ р. Зеи до р. Буреи: при станціяхъ Бѣлоногово, Бочкарево, Завитая и Малиновка (на р. Буреѣ)**), а восточнѣе—отъ р. Буреи до Хабаровска, гдѣ строительныя работы только что начались, можно указать пока лишь на три пункта: при станціяхъ Инъ и Бира, а также при поселкѣ Пашково (на Амурѣ).

---

*) Правила предусматриваютъ плату въ 1 коп. съ квадрата только для поселковъ при станціяхъ 2-го кл., каковыхъ на Амурской жел. дор. нѣтъ.

**) Земли этимъ 4 поселкамъ уже отграничены.

Часть I.

Торгово-промысловые поселки (по линіи Амурской жел. дор. отъ р. Зеи до Забайкалья).

I. Поселокъ при станціи Ледяной.

Положеніе.

Поселокъ у станціи Ледяной, Средней части Амурской жел. дор., расположенъ въ 150 саж. отъ станціи.

Станція эта проходная; депо нѣтъ.

Ближайшій крупный поселокъ—Суражевка, въ 46 вер., тамъ же ближайшая пароходная пристань на р. Зеѣ; въ 45 верстахъ отъ Ледяной, въ с. Черниговкѣ, есть врачъ, школа и церковь.

Въ 30 вер. отъ станціи—новосельческая деревня Дмитріевка (б. пересел. уч. Захватный), могущая въ будущемъ имѣть значеніе для Ледяной, какъ ближайшій торговый центръ. Въ Дмитріевкѣ есть нѣсколько лавокъ, столовая и строится сельская школа, которая, слѣдовательно, будетъ ближе Суражевской школы на 16 верстъ. Кромѣ того, возникаютъ поселенія на Ключевскомъ и Осиповскомъ переселенческихъ участкахъ; первый—въ 2-хъ, а второй—въ 20 вер. отъ Ледяной; на Ключевскомъ уже есть 5 домовъ.

Поселокъ у Ледяной расположенъ по одну сторону полотна со станціей, поэтому надобности въ особыхъ переѣздахъ не имѣется. Желѣзнодорожной времянкой поселокъ соединенъ съ Суражевкой и Перой, а переселенческой дорогой — съ Суражевкой, Дмитріевкой и пересел. участк. Ключевскимъ и Осиповскимъ. Состояніе дорогъ мало удовлетворительно, особенно въ дождливое время.

Водоснабженіе. Питьевая вода зимой и лѣтомъ добывается, главнымъ образомъ, изъ колодца-родника, устроеннаго желѣзнодорожной администраціей въ долинѣ рѣки Перы, за полотномъ желѣзной дороги и отъ поселка саженяхъ въ 200. Глубина колодца не болѣе 2-хъ арш., качество воды хорошее. Небольшая часть жителей беретъ воду изъ ключа Ледяного, въ которомъ вода будто бы не вымерзаетъ и зимой. Къ ключу было бы необходимо сдѣлать съѣздъ въ 5-ти саженномъ крутомъ склонѣ. Срубныхъ колодцевъ существуетъ только одинъ, построенный средствами желѣзной дороги; глубина его 5 саж., воды въ немъ очень мало и вообще притокъ ея незначителенъ. По нѣкоторымъ даннымъ можно предполагать, что при углубленіи колодца до 6 саж. воды будетъ достаточно. При постройкѣ колодцевъ въ поселкѣ, глубину ихъ можно расчитывать на 9—10 саж.

Земли. Станція Ледяная расположена внутри переселенческаго участка Глухариннаго, № 365, въ разстояніи 1—2 вер. отъ его сѣверной границы. Свободныя казенныя земли находятся къ сѣверу отъ названной границы; для устраненія черезполосицы предполагается въ выгонныя земли поселка, кромѣ казенно-свободныхъ земель, включить и сѣверную часть участка Глухариннаго, отчего емкость его уменьшается на 44 душ. доли, считая по 15-десятинной нормѣ надѣла.

Казенныя земли, предположенныя въ надѣлъ поселку при ст. Ледяной, лежатъ къ сѣверу отъ границъ переселенческаго участка Глухариннаго, между рѣчками Перой и правымъ притокомъ ея Джалтвой. На западѣ, на сѣверѣ и сѣверо-востокѣ по рѣкамъ Джалтвѣ и Большой Перѣ онѣ граничатъ тоже со свободными казенными землями, на востокѣ по р. Перѣ—съ переселенческимъ участкомъ Ключевскимъ, № 199, и на югѣ, какъ сказано выше,—съ переселенческимъ участкомъ Глухариннымъ.

Все пространство, заключенное въ указанныхъ границахъ, вмѣстѣ съ площадью, намѣченной къ отрѣзкѣ изъ уч. Глухариннаго, содержитъ въ себѣ 2982,44 дес., не считая 224,6 дес., отошедшихъ подъ отчужденіе желѣзной дороги.

Изъ этого количества удобныя земли составляютъ 2495,84 дес. и неудобныя -486,60 дес.

Удобныя земли распадаются на слѣдующія категоріи: луга составляютъ 3% общей площади участка (108,36 дес.), степи сухія и сырыя 16% общей площади участка (486,53 дес.), лиственные лѣса 18% общей площади всего отвода (534,68 дес.), мѣшанные лѣса 8% той же площади (193,87 д.) и хвойные лѣса 39% общей площади (1171,68 дес.).

Такимъ образомъ, большую часть угодій, 65% общей площади участка, составляютъ лѣса. Преобладающими здѣсь являются хвойные лѣса, и значительную часть ихъ составляютъ чистыя сосновыя насажденія (болѣе 700 дес.). Сосна—спѣлая, строевого качества. Далѣе, по размѣру занимаемой площади, идутъ лиственные лѣса, главнымъ образомъ бѣлоберезники, иногда осинники, или смѣсь ихъ между собой и съ черной березой. Это—запасъ топлива, т. к. строевое достоинство этихъ насажденій очень невелико; наконецъ, самую меньшую долю площади занимаютъ мѣшанные лѣса изъ лиственницы и бѣлой березы, иногда съ подмѣсью осины и черной березы. Это тоже, главнымъ образомъ, запасы топлива, и только сосна и лиственница въ нѣкоторыхъ случаяхъ могутъ быть использованы въ качествѣ строевого матеріала. Лѣса—спѣлаго возраста, средней густоты. Расположены они кольцеобразно по всей площади отвода, но главная ихъ масса находится въ юго-западномъ углу этой площади. Центръ участка и самыя его окраины по границамъ вдоль рѣкъ занимаютъ открытыя угодья—степи и луга. Степи лежатъ внутри участка, луга—по долинамъ рѣкъ, служащихъ его границами. Степи состоятъ, главнымъ образомъ, изъ марей - полузаболоченныхъ пространствъ, или, по номенклатурѣ мѣстной переселенческой организаціи,—сырыхъ степей 2-го класса. Онѣ имѣютъ слабо-кочковатую поверхность, покрыты овечьей овсяницей (Festuca ovine) или осоками, иногда на нихъ произрастаетъ березовый или еловый ерникъ. Какъ кормовыя и пахотныя угодья, онѣ имѣютъ очень незначительную цѣнность, ибо, не имѣя почвеннаго горизонта, сильно размокаютъ въ дожди, что очень затрудняетъ ихъ разра-

ботку и использованіе. Степи эти составляютъ около 14% общей площади надѣла. Почти вдвое меньшую площадь занимаютъ сухія степи. Эти мѣста покрыты болѣе или менѣе разнообразной питательной травой, могутъ быть использованы и въ качествѣ выгона, и въ качествѣ пахотныхъ угодій, если на таковыя будетъ предъявленъ спросъ. Онѣ залегаютъ недалеко отъ поселка и пользованіе ими удобно.

Луга располагаются по сѣверной и восточной окраинамъ участка—по долинамъ рѣкъ, составляющихъ его границы. Площадь ихъ 108 дес., что составляетъ 3% всей площади надѣла. Сухіе луга составляютъ около $^1/_{10}$ части всей луговой площади. Это, преимущественно, релочныя возвышенія долины, покрытыя густой и сочной травяной растительностью изъ злаковъ, бобовыхъ и друг. травъ. Мѣста эти могутъ служить и сѣнокосомъ и пашней. Но несравненно большую часть луговой площади составляютъ луга мокрые. Это—полуболотныя, кочковатыя пространства, на которыхъ произростаютъ осоки и, въ лучшемъ случаѣ, Callmagrostis. Значительная часть ихъ, вѣроятно, заливается въ разливы, что для луговъ Амурской области является качествомъ отрицательнымъ, въ виду того, что разливы происходятъ въ покосъ и послѣ нихъ на травѣ остается илъ и трава дѣлается несъѣдобной. Предполагая, что луга по Перѣ всегда могутъ дать 50—60 пудовъ съ десятины, и что при Ледяной нельзя ждать возникновенія болѣе или менѣе значительнаго поселка, можно считать, что поселокъ этотъ въ достаточной степени будетъ обезпеченъ кормовыми площадями и лѣсомъ. Подъ выгоны будутъ использованы, вѣроятно, степи, расположенныя внутри надѣла и недалеко отъ поселка, луга же, распространяясь по окраинамъ участка, будутъ эксплоатироваться въ качествѣ сѣнокосовъ, что при зимней доставкѣ сѣна не представляетъ особыхъ затрудненій. Нѣкоторымъ неудобствомъ въ расположеніи угодій является отрѣзанность собственно выгона и поселка отъ открытыхъ водныхъ источниковъ линіей желѣзной дороги, что затруднитъ пользованіе изъ рѣкъ; но неудобство это нѣсколько ослабляется тѣмъ, что участокъ въ восточной половинѣ пересѣкается болотистой балкой, гдѣ

почти всегда сохраняется вода, высыхающая только въ засуху. Хотя качество этой воды, какъ болотной, не особенно высоко, но во всякомъ случаѣ при пастьбѣ скотъ ею можетъ пользоваться.

Усадьбы. Осенью 1910 г. чинами Переселенческаго Управленія были распланированы усадьбы въ количествѣ 20 мѣстъ, размѣрами каждое по 300 кв. саж. (15×20); затѣмъ желѣзнодорожное вѣдомство отвело 25 усадьбъ, тѣхъ же размѣровъ.

Фактически занято 14 усадебныхъ участковъ, 10 застроено, на 4 привезенъ матеріалъ и собираются строиться. Заселеніе участковъ началось весной 1911 года.

Поселокъ расположенъ на увалѣ со склономъ на востокъ. Улицы намѣчены по 15 саж. ширины; для возможности проѣзда онѣ требуютъ раскорчевки. Кромѣ того, въ желѣзнодорожной нарѣзкѣ оставлена площадь въ 70×100 саженъ для церкви и общественныхъ зданій.

Площадь, занятая поселкомъ, имѣетъ частью плотныя суглинистыя почвы, а частью болотныя, мѣстами поросшія мхомъ, подъ которымъ на глубинѣ 0,20—0,30 саж. находится мерзлота; съ запада къ будущему поселку прилегаютъ увалы съ крутыми склонами къ поселку, поэтому въ періоды дождей поселокъ будетъ заболачиваться. Такимъ образомъ, для удаленія постоянно сохраняющейся сырости подъ моховымъ покровомъ и для предупрежденія заболачиваемости вообще, необходимо прорытіе нагорной канавы и проведеніе ряда другихъ канавъ.

Огородничествомъ спеціально никто изъ жителей не занимается; при 4 домахъ имѣется нѣсколько квадр. саженъ подъ картофелемъ. Насколько можетъ здѣсь быть развитъ этотъ промыселъ, сказать пока трудно.

Всего жилыхъ домовъ въ поселкѣ—9, строится 4, сараевъ и конюшенъ—5, кладовая 1, кузница 1, баня 1.

Населеніе. Всего въ поселкѣ наличнаго населенія 56 душъ, изъ которыхъ рабочаго возраста мужчинъ—39, женщинъ—7, дѣтей (до 16 лѣтъ) муж. п.—4, жен.—6.

Изъ этого числа—домовладѣльцевъ (хозяевъ) мужч.—8,

женщинъ—5, дѣтей—2 и 6. Квартирантовъ—9 мужчинъ, женщинъ—1, дѣтей—2. Рабочихъ и служащихъ (у 2 подрядчиковъ)—мужч. 22, жен. 6.

По національности—всѣ русскіе, кромѣ 1 корейца.

По роду занятій населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

пильщикъ . . .	1	торговцевъ . .	3
плотниковъ . .	9	прислуга . . .	2
штукатуръ . .	1	чернорабочихъ	23

О скотоводствѣ въ поселкѣ говорить не приходится, такъ какъ къ моменту переписи было всего 8 головъ лошадей и свиней—3.

Продукты скотоводства (мясо, молочные продукты и проч.) жители получаютъ изъ Суражевки.

Торговыхъ заведеній: 1 мелочная лавка (и 1 кореецъ торгуетъ краснымъ товаромъ, не имѣя отдѣльнаго помѣщенія для торговли).

Какъ видно изъ распредѣленія по ремесламъ, большинство зарабытываетъ, главнымъ образомъ, на постройкѣ жел. дороги, тутъ же, при станціи Ледяной. Имѣющіе лошадей зарабатываютъ иногда еще извозомъ изъ Суражевки на Ледяную по 1 коп. за пудо-версту; на лошадь кладется обыкновенно пудовъ 25. Дорога въ Суражевку туда и обратно занимаетъ въ среднемъ около 3 дней.

Другими промыслами жители не занимаются. Платежей и сборовъ пока еще не вносили никакихъ.

Дополнительныя свѣдѣнія о поселкѣ.

Постоянное число служащихъ на станціи при открытіи движенія приблизительно опредѣляется въ 17 человѣкъ.

Врачебную помощь населенію поселка оказываетъ, съ разрѣшенія начальника дистанціи, желѣзнодорожный фельдшеръ.

Въ іюлѣ мѣсяцѣ 1911 года была въ большихъ размѣрахъ сибирская язва; пріѣзжали во время эпизоотіи желѣзнодорожный ветеринарный врачъ и фельдшеръ.

На станціи имѣется желѣзнодорожный полицейскій стражникъ, но онъ не въ состояніи слѣдить за поселкомъ, гдѣ уже были случаи грабежей.

Цѣны на Ледяной пока не опредѣлились и составляются изъ цѣнъ Суражевки плюсъ 40—50 коп. фрахта съ пуда и неопредѣленный % наживы торговцевъ. Плата рабочему въ день: лѣтомъ—1 руб. 75 коп., зимой—1 руб.; мастеровымъ (плотникамъ и пильщикамъ)—2—3 рубля.

II. Поселокъ при станціи Гондатти (бывш. Пера).

Положеніе.

Станція Пера—проходная; будетъ коренное депо.

До Благовѣщенска . . . . . 356 вер.
„ Суражевки (пристань на р. Зеѣ) . . 85 вер.
„ Кумары („ на р. Амурѣ) . 89 вер.

Ближайшее старожильческое селеніе д. Саскаль (Кумарскаго округа), въ 71 вер. Ближайшій населенный пунктъ—селеніе Гондаттіево (переселенческій участокъ Белау), въ одной верстѣ, и поселокъ на Петрушевскомъ пересел. участкѣ, въ 4 вер. Врачебный пунктъ тутъ же, на станціи. Есть желѣзнодорожный врачъ и пріемный покой, расчитанный на 6 коекъ. Церковь—въ Черниговкѣ, въ 80 вер. отъ станціи, и въ Кумарѣ (89 вер.). Школы—въ Суражевкѣ и Кумарѣ. Станціонный поселокъ отдѣленъ отъ станціи полотномъ жел. дороги, въ виду чего черезъ послѣднее у станціи намѣчены два переѣзда.

Пера соединена съ Кумарой желѣзнодорожнымъ подъѣзднымъ путемъ. Кромѣ желѣзнодорожной времянки, идущей вдоль строящейся дороги и соединяющей Перу съ Ушумуномъ и Ледяной, въ 4 вер. отсюда находится переселенческая дорога, ведущая на Петрушевскій переселенческій участокъ.

Земли.

Станція Пера, поселокъ городского типа при ней и площадь, предположенная въ надѣлъ поселку, расположены

на свободныхъ казенныхъ земляхъ. Площадь предположеннаго надѣла поселку запроектирована въ размѣрѣ 7075 дес., не считая земель, отошедшихъ подъ отчужденіе жел. дороги (418 дес.). Мѣстность эта расположена по правому побережью рч. Перы, въ углу, образуемомъ границами участковъ Пера и Белау, и имѣетъ слѣдующія границы: на сѣверо-западѣ площади участковъ—запаснаго Невольнаго № 27 и переселенческаго Пера № 488, на сѣверѣ—пересел. уч. Петрушевскаго № 188, на сѣверо-востокѣ—Белау № 189 (с. Гондаттіево) и далѣе—площадь пересел. уч. Каменскаго № 192 (двѣ послѣднія границы по рч. Перѣ) и, наконецъ, на юго-востокѣ и на юго-западѣ—свободныя казенныя земли.

Составъ угодій выгоннаго надѣла слѣдующій:

Луга сухого	85,6	дес.	1%	всей	площади
„ мокраго	245,8	„	4%	„	„
Степь сухая . . , . . .	15,4	„	4%	„	„
„ сырая I кл. . . .	6,0	„			
„ мокрая	296,4	„			
Лѣса бѣлоберезоваго . . .	259,6	„	4%	„	„
„ мѣшаннаго	3869,6	„	55%	„	„
„ сосноваго	379,8	„	5%	„	„
„ лиственничнаго . .	804,2	„	11%	„	„
„ хвойнаго	497,4	„	7%	„	„
Болотъ	443,3	„	7%	„	„
Озеръ	1,8	„			
Подъ поселкомъ	170,0	„	2%	„	„

Всего 7075 дес. 100%

Подъ отчужденіемъ 418,6 десятины.

Мѣстность расположена по возвышенному плато, составляющему правое побережье рѣчки Перы. Въ направленіи съ юго-запада на сѣверо-востокъ она пересѣкается довольно углубленной и вѣтвистой балкой, отчего общій рельефъ кажется волнистымъ и расчлененнымъ. Плато или увалы покрыты лѣсомъ, балки же и ихъ отроги имѣютъ лугово-болотный характеръ.

Изъ лѣсовъ болѣе половины площади всего участка занимаютъ мѣшанныя насажденія изъ бѣлой березы и лист-

венницы. На склонахъ, и вообще на болѣе легкихъ почвахъ, въ составъ ихъ кромѣ названныхъ породъ входятъ сосна, осина и въ небольшомъ количествѣ черная береза. Подлѣсокъ чаще всего состоитъ изъ подроста тѣхъ же породъ; изъ кустарниковъ здѣсь встрѣчается орѣшникъ, Rhododendron и друг. Травяной покровъ довольно густой и состоитъ изъ злаковъ, бобовыхъ, зонтичныхъ, сложноцвѣтныхъ и другихъ травъ, вслѣдствіе чего лѣсныя поляны здѣсь могутъ служись сноснымъ выгономъ и даже сѣнокосомъ. Затѣмъ слѣдующими по размѣру занимаемой площади идутъ насажденія лиственницы. Это—рѣдколѣсья, распространенныя по богульниковымъ (Ledum) марямъ. Лиственница здѣсь худосочная, часто дупловатая, годная только на топливо. Ея качества выше тамъ, гдѣ она произрастаетъ въ смѣси съ сосной. Лиственнично-сосновыхъ и сосновыхъ строевыхъ лѣсовъ набирается до 12%, вслѣдствіе чего участокъ слѣдуетъ считать вполнѣ обезпеченнымъ строевымъ матеріаломъ и топливомъ.

Открытыя угодья располагаются только по балкамъ и долинѣ Неры. Общій характеръ ихъ болотистый. Иногда на фонѣ болота наблюдаются болѣе повышенныя и вообще болѣе обсохшія мѣста, имѣющія характеръ заболоченной мокрой степи,—угодье почти аналогичное болоту. Такихъ, ни къ чему непригодныхъ, мѣстъ набирается 11% общей площади выгона. Болѣе обсохшія и иногда совершенно сухія мѣста по падямъ и по долинѣ Неры составляютъ 5% общей площади. Мѣста эти имѣютъ характеръ луговъ и служатъ въ настоящее время сѣнокосами для жителей поселка. По составу травы покосы эти нельзя назвать особенно цѣнными; преобладающими являются callmagrostis, осоки, широколиственныя малопитательныя травы, но количество травы довольно значительное, и луга даютъ 50—60 пудовъ сѣна съ десятины. Предполагая въ дальнѣйшемъ возможность обсыханія и отаптыванія мокрыхъ заболоченныхъ мѣстъ падей, можно ожидать въ будущемъ увеличенія площади сѣнокосовъ и сдѣлать заключеніе, что поселокъ не будетъ нуждаться въ арендѣ покосовъ на сторонѣ.

Собственно выгонами будутъ служить тѣ же балки. Оберегая покосы, жители поселка въ настоящее время гоняютъ скотъ по болѣе сырымъ и даже болотистымъ мѣстамъ балокъ. Качество этихъ выгоновъ очень низкое. Травы кислыя—преимущественно осоки. Весной и въ началѣ лѣта, пока травы молодыя, скотъ поѣдаетъ ихъ довольно охотно, но къ осени онѣ грубѣютъ и скотъ, питаясь ими, сильно тощаетъ. Положеніе этихъ выгоновъ по отношенію поселка очень удобное и близкое. Они снабжены водопоемъ изъ болотистаго ключа, протекающаго по балкѣ и мѣстами теряющагося среди кочекъ.

Водоснабженіе.

Вблизи станціи протекаетъ р. Большая Пера, сплавная только въ нижнемъ теченіи, верстахъ въ 35—40 ниже устья р. Джатвы.

По условіямъ расположенія естественныхъ источниковъ и нахожденія воды въ колодцахъ поселокъ можно раздѣлить на двѣ половины: отъ пади Лиственной на 5-ть кварталовъ къ сѣверо-западу—первая половина и вторая половина—остальное пространство. Естественными источниками для первой половины являются ключъ Лиственный и, главнымъ образомъ, родники, разбросанные по окружающимъ поселокъ падямъ. Вода ключа и родниковъ, особенно послѣднихъ—прозрачная, мягкая и всегда хорошо сохраняющаяся. Въ ключѣ вода вымерзаетъ, въ родникахъ же остается открытой всю зиму. Вслѣдствіе значительнаго разстоянія отъ средины поселка до естественныхъ источниковъ (500 саж.), жители прибѣгаютъ къ рытью колодцевъ. Глубина послѣднихъ колеблется отъ 3 до 9 саж.; притокъ въ нихъ достаточный и качество воды хорошее. Условія водоснабженія поселка второй половины менѣе благопріятны. Естественные источники отстоятъ отъ поселка на разстояніи до $1^1/_2$ версты, а опытъ устройства колодцевъ на усадьбѣ № 411 указываетъ, что глубина колодцевъ здѣсь должна быть болѣе значительной, чѣмъ въ первой половинѣ, такъ какъ на глубинѣ 13 саж. не было найдено и признаковъ воды*).

*) См. приложеніе № № I и II.

Разбито всего 800 усадебныхъ участковъ, изъ нихъ 208 Переселенческаго Управленія, а остальные добавлены послѣ желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ. Размѣръ участковъ одинъ и тотъ же--по 300 квад. саж. каждый (15×20). Изъ общаго числа участковъ зачислено 650; изъ нихъ 8 участковъ лѣснымъ вѣдомствомъ и 150 свободныхъ. *Усадьбы.*

Характеръ мѣстности, на которой расположенъ поселокъ, ровный со склономъ, постепенно спускающимся къ долинѣ р. Б. Перы. По ту сторону поселка простирается большая марь, и дальнѣйшее расширеніе поселка жители хотѣли бы видѣть по направленію къ станціи, гдѣ до мари можно нарѣзать еще полосу шириною до 150 саж.

Почвенныя условія поселка требуютъ проведенія осушительныхъ, предупреждающихъ заболачиваніе, канавъ. Въ случаѣ же расширенія поселка въ сторону линіи жел. дороги по сырой, съ залегающей на небольшой глубинѣ мерзлотой, пади, потребуется хорошее осушеніе послѣдней ранѣе возведенія какихъ-либо построекъ на ней.

Улицы намѣчены шириной въ 15 саж., но пока для движенія не только не подготовлены, но даже большей частью не очищены отъ деревьевъ. Этому препятствовало то обстоятельство, что населеніе, не имѣя, до изданія новыхъ правилъ, права безплатнаго пользованія срубленнымъ лѣсомъ, не могло рубить деревья, не взявъ предварительно лѣсорубочныхъ билетовъ у казеннаго лѣсничаго*).

Подъ церковь и школу отведено по $^1/_2$ десятины. Подъ торговую площадь 2 дес. и подъ кладбище въ сторонѣ отъ поселка отведена 1 десятина.

Огородовъ, не говоря уже о промысловомъ огородничествѣ, въ поселкѣ нѣтъ; есть только первыя попытки культуры овощей и корнеплодовъ, обычно на площади въ десятокъ—другой квадрат. саж. Всего въ поселкѣ городского типа констатирована наличность огородной культуры у 21 домовладѣльца, считая въ томъ числѣ и небольшія грядки, иногда въ 2—3 квадр. сажени.

---

*) См. Приложеніе № № I и II.

Опредѣленнаго типа домовъ для желѣзнодорожнаго поселка установить нельзя; разнокалиберный элементъ, собравшійся сюда буквально со всѣхъ сторонъ Россіи, вноситъ разнообразіе и въ свою архитектуру.

Всего къ 19 августа 1911 года въ поселкѣ было:

домовъ . . .	70,	строящихся домовъ .	7
землянокъ . .	4,	конюшенъ	2
мазанокъ . .	1,	бань	4
амбаръ . . .	1,	кузницъ	2
складовъ . .	4,	погребовъ и ледниковъ	4
сараевъ . . .	5,	балагановъ	1

Населеніе. Населенія въ поселкѣ къ моменту переписи 19-го августа 1911 г. оказалось ровно 400 человѣкъ, изъ которыхъ рабочаго возраста мужч.—156, женщ.—97, дѣтей муж. пола — 72, женск.—75. По національности почти всѣ русскіе; кавказцевъ (осетинъ)—4, корейцевъ—2, латышей—1, татаръ —1, евреевъ (правосл.)—1; русскіе—большею частью православные, старообрядцевъ—2, молоканъ—7, изъ не русскихъ лютеранъ—1, магометанъ 2, язычниковъ (корейцевъ)—2.

О грамотности лично опрошено 56 взрослыхъ мужчинъ*), изъ которыхъ грамотныхъ—43, неграмотныхъ—13, что составляетъ 76% грамотныхъ изъ всего числа опрошенныхъ.

Изъ общаго числа 400 человѣкъ—домовладѣльцевъ и членовъ ихъ семействъ было 226, изъ нихъ взрослыхъ мужчинъ—72, женщинъ—61, дѣтей муж. пола—45, жен. пола — 48; арендаторовъ было мужч.—2, женщ.—1; квартирантовъ мужч.—66, женщ.—32, дѣтей муж. пола—25, жен. пола—25; служащихъ и рабочихъ—мужч.—16, женщ.—3, дѣтей муж. пола—2, жен. пола—2.

Скотъ.

Лошадей	61
Жеребятъ	1
Коровъ	5
Телятъ	1
Свиней	26

*) Большинство населенія занято на жел. дор. и отсутствуетъ цѣлый день. Заочнымъ показаніямъ вѣрить нельзя, т. к. обычно люди сошлись недавно и другъ о другѣ знаютъ мало, особенно о грамотности.

Число лошадей было несравненно выше, но лѣтомъ 1911 года большой % погибъ отъ сибирской язвы. Имѣющіе лошадей занимаются извозомъ, главнымъ образомъ, въ ст. Кумару и дер. Суражевку.

По роду занятій населеніе распредѣляется слѣдующимъ образомъ: *Занятія и промыслы*

плотниковъ . .	23	кузнецовъ . . .	25
пильщиковъ . .	12	печниковъ . . .	3
чернорабочихъ .	36	столяровъ . . .	3
извозомъ зан. .	28	сапожниковъ . .	4
въ пивныхъ . .	6	смолокуровъ . .	1
торговцевъ . .	13	веревочниковъ .	1
содерж. бань . .	1	штукатуръ . . .	1
казенная служба	1	кирпичникъ . .	1
частная сл. . .	4	цирюльникъ . .	1
неопредѣл. . .	7		

Въ поселкѣ имѣется:

винно-бакалейныхъ торг. завед. . . .	4
торговыхъ заведеній 2-го разряда . .	2
мелочныхъ лавокъ	2
пивная	1
столовыхъ	3
пивная и столовая	1
мясная торговля	1
сапожниковъ	4
общая баня	1
кузница	1

Всѣ эти предпріятія открыты недавно и установить цифру годового оборота можно будетъ только въ будущемъ 1912 г., когда предпріятія пойдутъ нормальной жизнью.

Какъ видно изъ предыдущаго, большой % жителей занимается извозомъ, главнымъ образомъ перевозкой казеннаго груза на желѣзную дорогу отъ пристаней на Зеѣ (Суражевка) и Амурѣ (с. Кумара) на Перу по 70 коп.—1 руб. съ пуда за все разстояніе. На лошадь кладется 5 пуд., на возчика полагается 3—4 лошади. Извозъ здѣсь одинъ изъ прибыльныхъ

заработковъ, и многіе рабочіе мечтаютъ, сколотивъ, въ качествѣ чернорабочаго, денегъ, пріобрѣсти лошадей для извоза. Лѣтомъ возчикамъ тяжелый ударъ нанесла сибирская язва, отъ которой пало много лошадей въ поселкѣ; пріѣзжалъ по этому поводу желѣзнодорожный ветеринарный врачъ. Другихъ промысловъ нѣтъ.

Лѣсъ для построекъ и отопленія рубится въ окружающей тайгѣ, относящейся къ району Зейскаго лѣсничества, объѣздчикъ котораго здѣсь и живетъ и взимаетъ положенную по таксѣ плату. Одному лицу отпускается только опредѣленое количество лѣса (90 листв., 10 соснов. бревенъ), остальное получаютъ только мертвымъ лѣсомъ. Рубятъ не далѣе 3 вер. отъ поселка. Валежникъ отпускается по 60 коп. за сажень, сырорастущій лѣсъ на дрова—по 60 коп. Но промысла лѣсного или кустарнаго, въ связи съ лѣсомъ, здѣсь нѣтъ.

За чертой поселка расположенъ лѣсопильный заводъ Т-ва „Техникъ“, обслуживающій только жел. дорогу. Для завода лѣсъ рубятъ тоже въ окрестностяхъ, не далѣе 10 вер. отъ станціи.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) Платежей и сборовъ въ поселкѣ еще не было. Постоянное число служащихъ на ст. Пера при эксплоатаціи дороги будетъ доходить до 200.

При станціи имѣется пріемный покой на 6 коекъ, но только для желѣзнодорожныхъ служащихъ и рабочихъ; жителей поселка обслуживать не можетъ.

2) Плата рабочему на хозяйскихъ харчахъ 50—85 рублей въ мѣсяцъ. Косцы получаютъ сдѣльно по 15 копѣекъ съ пуда. Пильщики сдѣльно—до 3—3 руб. 50 коп. въ день.

3) Цѣны на товары не установились въ виду молодости поселка, колеблются въ зависимости отъ ввоза черезъ Кумару и Суражевку. Въ моментъ переписи:

1 пудъ картофеля шелъ по 1 р. 60 к.—1 р. 70 к.
„ капусты „ по 4 р.

Въ продовольственныхъ лавкахъ (кладовыхъ) отъ подрядчиковъ цѣны слѣдующія:

1 ф. мяса	20 к.	1 пудъ сѣна . . .	80 к.
„ хлѣба ржаного .	$4^1/_2$ к.	1 ф. кирпичн. чаю .	70 к.
„ „ пшенич. .	$5^1/_2$ к.	„ сахару . . .	24 к.
„ соли	4 к.	„ муки ржаной .	5 к.
„ масла	50 к.	„ „ пшенич. .	$5^1/_2$ к.
„ сала	30 к.	Рубаха ситцевая . .	1 р. 75 к.
1 пудъ овса . . .	1 р. 75 к.	Сапоги	6 р.

Переселенческій участокъ Гондаттьевскій (Белау)

Станція Пера по своему положенію имѣетъ шансы на возникновеніе у нея болѣе или менѣе значительнаго поселенія, хотя поселокъ городского типа (585 саж. отъ полотна) можетъ и не вырости въ крупное поселеніе, такъ какъ сильную конкуренцію ему составитъ, да и составляетъ уже, сел. Гондаттіево на переселенческомъ участкѣ Белау, лежащее всего въ 230 саж. отъ полотна желѣзной дороги, т. е. гораздо ближе, чѣмъ поселокъ городского типа. Населеніе поселка переселенческаго участка имѣетъ гораздо болѣе льготныя условія для заселенія, чѣмъ на участкѣ городского типа:

1) казенная ссуда;
2) 15-ти десятинный душевой надѣлъ;
3) право безплатнаго пользованія лѣсомъ на надѣльныхъ земляхъ;
4) ожидаемая въ близкомъ будущемъ субсидія на постройку школы и церкви.

Вполнѣ естественно, что вновь являющимся засельщикамъ, хотя бы совершенно не предполагающимъ заниматься земледѣліемъ, представляется несравненно болѣе удобнымъ занять переселенческій участокъ въ Белау, чѣмъ участокъ городского типа. Это предположеніе подтвердилось при статистическомъ обслѣдованіи того и другого поселковъ. Составъ населенія одинъ и тотъ же и, по словамъ самихъ новоселовъ переселенческаго участка, земледѣліемъ будетъ заниматься изъ нихъ врядъ ли болѣе 30%*)

Къ моменту производства переписи (19 августа 1911 г.)

*) См. Приложеніе № I.

наличнаго населенія въ переселенческомъ пос. Гондаттіево насчитывалось 209 чел., изъ которыхъ мужчинъ (выше 16 лѣтъ)—92, женщинъ—51, дѣтей (ниже 16 лѣтъ) муж. пола—30, жен. п.—52. Владѣльцевъ домовъ и ихъ семействъ было 104 души (мужч.—29, женщ.—26, дѣтей муж. п.—27, жен. п.—22); служащихъ у нихъ—12, взрослыхъ мужчинъ—11, дѣтей—1; квартирантовъ—87, женщ.—28, дѣтей—6 и 10.

По роду занятій мужское населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

чернорабочихъ	27	въ столовыхъ (содерж.)	3
пильщиковъ	21	извозомъ занимается	7
плотниковъ	7	лѣсопромышленниковъ	1
кровельщиковъ	4	писецъ	1
конопатчиковъ	3	ходатай по дѣламъ	1
столяръ	1	торговцевъ	3
кузнецовъ	2	служащ. на жел. дор.	1
сапожниковъ	2	пекарей	3
землекоповъ	9	исключительно земледѣліе	1

По національности—почти всѣ русскіе, исключеніе составляютъ 2 корейца и 1 полякъ (чернорабочіе) и 3 грека—турецко-подданные (пекаря).

Въ поселкѣ имѣется 1 столовая, 2 мелочныхъ лавки, 1 пекарня, 1 торговля 2-го разряда.

Постройки состоятъ изъ 24 домовъ, 2 землянокъ, 3 балагановъ, 3 сараевъ, 1 конюшни, 1 амбара, 1 бани и 4 ледниковъ и погребовъ.

Скотоводство пока въ зачаточномъ состояніи. Конечно, необходимѣе всего лошади, съ которыми можно теперь зарабывать довольно много, занимаясь извозомъ, главнымъ образомъ, доставкой казеннаго груза на строящуюся дорогу.

Всего зарегистровано въ поселкѣ:

лошадей	31
жеребятъ	1
коровъ	2
телятъ	1
свиней	12
домашней птицы	164

Какъ быстро идетъ заселеніе участка Белау (с. Гондаттіево) можно судить по тому, что, кромѣ 29 лицъ, уже обзаведшихся жилыми помѣщеніями, а частью и другими постройками, на участкѣ еще находится 50 семействъ, зачисливших участки и приступившихъ или приступающихъ къ постройкѣ жилищъ. Большинство изъ нихъ живетъ пока въ качествѣ квартирантовъ въ поселкѣ Гондаттіево или въ поселкѣ городского типа, и мужчины рабочаго возраста зарабатываютъ обычно на жел. дорогѣ въ качествѣ чернорабочихъ, рѣже въ качествѣ ремесленниковъ.

Положеніе населенія у ст. Гондатти отличается выгодно отъ другихъ поселеній тѣмъ, что здѣсь недалекъ земледѣльческій заселенный районъ Амурской области: до Зеи (у Суражевки) отсюда всего 85 верстъ. Такое же разстояніе отдѣляетъ поселки отъ Амура, куда (на Кумару) ведетъ желѣзнодорожный подъѣздный путь (89); Кумарскій же округъ является однимъ изъ немногочисленныхъ округовъ казачьяго войска, въ которомъ земледѣліе поставлено сравнительно хорошо, имѣются крупныя запашки (Буссе, Корсаково и др.).

Возможность развитія земледѣлія у Перы едва-ли можетъ подлежать сомнѣнію. Близость цѣлаго ряда селъ, гдѣ земледѣліе развивается, указываетъ, что врядъ ли Пера составляетъ исключеніе. Белау и близъ лежащій въ 4 вер. Петрушевскій участокъ развиваются быстро. Вблизи находятся слѣдующія селенія: с. Саскаль въ 71 вер., Черниговка въ 80 вер., Суражевка—въ 85 вер., Кумара—въ 89 вер. и новосельческая деревня Дмитріевка—въ 67 вер.

Такимъ образомъ, что касается будущаго поселенія у станціи Пера, нужно думать, что болѣе шансовъ на развитіе имѣетъ селеніе Гондаттіево, чѣмъ поселокъ городского типа. Гондаттіево приметъ, вѣроятно, характеръ бойкаго торговаго села, которыхъ такъ много вдоль Сибирскаго пути. Составъ населенія здѣсь будетъ болѣе постояннымъ и прочнымъ, такъ какъ существованіе села не будетъ въ исключительной зависимости отъ жизни станціи, тогда какъ поселокъ городского типа будетъ существовать только ею. Сосѣдство крупной станціи и связанный съ этимъ спросъ

на продукты сельскаго хозяйства и огородничества дастъ возможность лицамъ, посвятившимъ себя земледѣлію, вести его болѣе интенсивно и обращать вниманіе даже на тѣ площади, которыя при другихъ условіяхъ считаются совершенно неудобными или мало доходными. Конечно, это въ болѣе или менѣе отдаленномъ будущемъ.

III. Поселокъ при станціи Ульминъ.

Положеніе. Станція Ульминъ—проходная, IV-го класса, съ наборомъ дровъ. До Благовѣщенска 396 верстъ. Ближайшая пристань на р. Амурѣ - дер. Ново-Воскресенка, въ 69 верстахъ: она же является по отношенію къ ст. Ульминъ ближайшимъ селеніемъ. Тамъ же церковь и школа.

Врачъ и пріемный покой находятся на станціи Гондатти, въ 40 вер. отъ станціи Ульминъ.

Желѣзнодорожная времянка соединяетъ Ульминъ съ Гондатти и Ушумуномъ, гдѣ имѣются болѣе или менѣе значительные поселки; кромѣ того, въ 12 верстахъ отсюда, отъ времянки отходитъ дорога на дер. Ново-Воскресенку.

Селитебная площадь поселка городского типа отстоитъ отъ станціи въ 250 саженяхъ.

Водоснабженіе. Разрѣшеніе вопроса водоснабженія поселка „Ульминъ, какъ и вообще всѣхъ другихъ расположенныхъ на водораздѣльной Амурско-Зейской возвышенности, крайне затруднительно. Естественныхъ источниковъ близъ поселка нѣтъ. Воду можно добывать исключительно срубными колодцами, но глубина ихъ, судя по устроеннымъ желѣзнодорожной администраціей, должна быть не менѣе 18—20 саж. Подъемъ воды при такой глубинѣ крайне затруднителенъ. Въ виду того, что наибольшій расходъ воды бываетъ въ весеннее и лѣтнее время, трудъ жителей по добычѣ ея можно было бы облегчить устройствомъ въ котловинахъ водоемовъ.

Выгонный надѣлъ будущаго поселка запроектированъ изъ свободныхъ казенныхъ земель, оставленныхъ для этой цѣли при работахъ землеотводной партіи въ предшествующіе годы. Сама станція и мѣсто усадьбы поселка расположены на казенныхъ свободныхъ земляхъ, такъ что никакихъ выдѣловъ для образованія выгоннаго надѣла производиться не будетъ. Запроектированное пространство имѣетъ слѣдующія границы: на сѣверѣ оно на небольшомъ протяженіи граничитъ съ переселенческимъ участкомъ Арвидовскимъ № 358; на сѣверо-востокѣ—съ пересел. участкомъ Алаткинскимъ № 361; на юго-востокѣ—съ пересел. участкомъ Сокольскимъ № 550; на юго-западѣ—съ пересел. участкомъ Станціоннымъ № 362; на сѣверо-западѣ—съ переселенческ. участкомъ Юліановскимъ № 437. Такимъ образомъ, оно со всѣхъ сторонъ замкнуто образованными ранѣе переселенческими участками. Запроектированная площадь имѣетъ размѣръ въ 2554 дес. Изъ этого количества 179 десятинъ отходятъ подъ отчужденіе желѣзной дороги и собственно въ надѣлъ поселку остается 2375 дес. Пространство это состоитъ изъ слѣдующихъ угодій: *Земли.*

Бѣлоберезоваго лѣса . .	1003	дес.	42%	общей площади
Мѣшаннаго лѣса . . .	468	„	19%	„ „
Хвойнаго лѣса	12	„	0,5%	„ „
Сосноваго лѣса	23	„	1%	„ „
Сырой степи 1-го класса	50	„	2%	„ „
„ „ 2-го класса	170	„	7%	„ „
Сухой степи	54	„	2%	„ „
Болота	596	„	27%	„ „

Изъ приведенной таблицы видно, что 40% падаетъ на угодья открытыя. Изъ этихъ послѣднихъ основной контингентъ составляетъ болото, занимающее 27% площади участка и сравнительно незначительная часть (11%) приходится на степи. Степи въ незначительной долѣ могутъ поступать подъ распашку, могутъ быть использованы также въ качествѣ выгона и сѣнокоса (сухія и сырыя 1-го класса), но большую часть ихъ составляютъ степи сырыя 2-го класса, покрытыя осоками, кислыми злаками, голубичникомъ, мѣста-

ми мхомъ. Степи первой категоріи располагаются верстахъ въ 2—3-хъ отъ поселка, и прогонъ скота сюда облегчается существованіемъ колесной дороги (желѣзнодорожной времянки). Какъ выгонныя угодья, онѣ обладаютъ тѣмъ недостаткомъ, что совершенно не имѣютъ открытыхъ водныхъ источниковъ, вслѣдствіе чего водопои здѣсь, если и возможны, то только въ дождливое время изъ болотъ.

Луговъ на описываемомъ пространствѣ совершенно не имѣется, и въ качествѣ сѣнокосовъ могутъ быть использованы сухія степи и лѣсныя прогалины. Но такъ какъ угодья эти занимаютъ сравнительно незначительную площадь, то, при дальнѣйшемъ развитіи поселка, его надо считать очень мало обезпеченнымъ кормовыми площадями. 60% площади участка покрыто лѣсомъ. Преобладающими являются чистыя бѣлоберезовыя насажденія, занимающія 42% площади участка. Это преимущественно рѣдколѣсья средняго или молодого возраста и дровяного сорта. Слѣдующее за ними мѣсто по размѣру занимаемой площади занимаютъ мѣшанные лѣса, состоящіе изъ бѣлой березы и лиственницы. По склонамъ и вообще по болѣе сухимъ мѣстамъ къ указаннымъ породамъ присоединяются сосна, осина и иногда черная береза. Въ въ подлѣскѣ встрѣчается подростъ тѣхъ же породъ, изъ кустарниковъ—орѣшникъ, rododendron, иногда ольха. Изъ травъ произрастаютъ бобовыя (чина лѣсная, горохи, вязили, люпиновидный клеверъ и др.), злаки сложноцвѣтные, крестоцвѣтные, гвоздичные и др. Вообще составъ травъ болѣе разнообразный, нежели на открытыхъ степныхъ мѣстахъ, въ виду чего лѣсныя поляны являются здѣсь лучшими сѣнокосами. По характеру растительности мѣшанныя насажденія тоже состоятъ изъ представителей дровяного сорта, но здѣсь чаще встрѣчаются строевые экземпляры лиственницы и сосны. Строевой матеріалъ представляютъ чистыя сосновыя насажденія, но ихъ очень немного (21 дес. или 1% площади участка) и они, конечно, не могутъ обезпечить потребности будущаго поселка строевымъ лѣсомъ. Наиболѣе распространеннымъ типомъ почвъ описываемаго отвода являются почвы дерновыя и дерноподзолистыя, образующіяся на суглин-

кахъ различной связности и глинахъ. Это неглубокія связныя почвы мощностью отъ 1 до 3 вершковъ, почти безъ переходнаго горизонта, залегающія на образующей ихъ породѣ. Въ подпочвѣ весьма часто наблюдается присутствіе камня, въ видѣ щебня и гравія. Ясно выраженные подзолообразовательные процессы наблюдаются сравнительно рѣдко, тѣмъ не менѣе мѣстами замѣтно образованіе ортштейноваго горизонта и бѣлесый цвѣтъ почвеннаго горизонта. Почвы эти распространены подъ лѣсами. Другимъ, наиболѣе распространеннымъ типомъ, являются болотныя почвы на маряхъ (мокрыя степи) и въ балкахъ (падяхъ).

Основнымъ недостаткомъ проектируемой площади, какъ выгона, служитъ полное отсутствіе на ней открытыхъ водныхъ источниковъ. Единственными водопоями могутъ служить болота въ падяхъ, гдѣ вода застаивается довольно долго, но и они пересыхаютъ въ засухи, если же на нихъ и сохраняется мѣстами вода, то она быстро покрывается ржавчиной и плѣсенью, пріобрѣтаетъ непріятный запахъ и для питья дѣлается совершенно непригодной.

Усадьбы.

Площадь, на которой расположенъ поселокъ, почти горизонтальная, съ большимъ количествомъ марей и котловинокъ; почва—перегной значительной мощности съ вязкой, глинистой подпочвой. Эти два условія какъ нельзя болѣе способствуютъ образованію заболоченности, почему проведеніе здѣсь осушительныхъ канавъ является крайне необходимымъ.

Всего разбито чинами Переселенческаго Управленія 20 усадебныхъ участковъ по 600 кв. саж. каждый. Добавлено послѣ желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ еще 8 (не распланированы).

Всего зачислено 7 участковъ. Фактически занято и застроено только два (№№ 1 и 26).

Всѣ зачислившіе за собой участки являются служащими или рядчиками на постройкѣ желѣзной дороги.

Изъ построекъ имѣются 2 дома, другихъ построекъ нѣтъ. Населенія въ настоящее время насчитывается 25 человѣкъ, изъ которыхъ взрослыхъ мужчинъ 17, женщинъ 6, дѣтей 2. Всѣ русскіе.

Одинъ изъ домовладѣльцевъ—десятникъ на желѣзной дорогѣ, другой—рядчикъ, остальные 15 человѣкъ—его служащіе, чернорабочіе.

Имѣются у одного изъ хозяевъ 2 лошади.

Возможность возникновенія здѣсь поселка городского типа сомнительна.

Близость желѣзнодорожной станціи, желѣзнодорожной времянки и дороги на пристань на Амурѣ, въ Ново-Воскресенкѣ, скажется несомнѣнно въ положительномъ смыслѣ на заселеніи близъ лежащихъ переселенческихъ участковъ. Къ участкамъ, лежащимъ на сѣверъ отъ станціи (№№ 358, 361) строится дорога Переселенческаго Управленія.

IV. Поселокъ при станціи Ту.

Положеніе. Станція Ту—проходная IV-го класса. Разстояніе отъ Суражевки—152 вер. Ближайшій поселокъ—Аносово, 78 вер., до р. Амура—45 вер. Дорогъ, кромѣ желѣзнодорожной времянки, нѣтъ. Отъ послѣдней въ 17 вер. отъ станціи Ту отходитъ дорога на Аносово и Ново-Воскресенку.

Водоснабженіе. Водой пользуются изъ колодца, оборудованіе котораго стоило большихъ трудовъ, такъ какъ вода показалась на 21 сажени. Естественныхъ водныхъ источниковъ нѣтъ.

Земли. Въ виду отсутствія населенія (всего 1 семья), выгонъ пока не отводился. Окружающая мѣстность—ровная, низменная. По принятой въ Амурской переселенческой партіи классификаціи угодій—представляетъ сырую степь 2-го класса. Окружающія станцію лѣсныя насажденія носятъ смѣшанный характеръ. Преобладаетъ бѣлая береза въ смѣси съ даурской лиственницей. Имѣется очень небольшая примѣсь черной березы, и кое гдѣ разбросаны небольшія куртины сосны.

Начальникомъ дистанціи былъ сдѣланъ посѣвъ овса на площади въ 50 квад. саженъ. Къ 20 августа овесъ былъ еще совершенно зеленъ, хотя зерна налились.

Картофель (100 кв. саж.) и капуста дали сравнительно хорошіе результаты.

Площадь, выбранная подъ селеніе, требуетъ осушенія. Разбито чинами Переселенческаго Управленія въ 1910 году 20 усадебныхъ участковъ по 600 кв. саж. каждый. Зачислено до сихъ поръ всего 2 участка, но застроенъ 1 (№ 20). Поселился здѣсь кирпичникъ по ремеслу (съ семьей). Въ виду отсутствія другихъ желающихъ поселиться, остается подъ сомнѣніемъ, останется-ли здѣсь эта семья. Кирпичникомъ этимъ построенъ домъ и баракъ, въ которомъ живутъ въ качествѣ квартирантовъ еще 2 семьи и 5 одинокихъ рабочихъ желѣзной дороги. *Усадьбы.*

У хозяина имѣются 2 лошади. Въ виду отдаленности станціи Ту отъ дорогъ и пристаней и ненаселенности окрестностей, возникновеніе здѣсь поселка городского типа мало вѣроятно.

V. Поселокъ при станціи Ушумунъ.

Ушумунъ—станція проходная; будетъ оборотное депо. Поселокъ образованъ въ 1910 году, но не на отведенныхъ участкахъ городского типа, которые всѣ пустуютъ*). *Положеніе.*

Разстояніе до г. Благовѣщенска—444 вер. Ближайшая пристань на Амурѣ—станица Черняево, до которой 38 вер. Черняево же является ближайшимъ старожильческимъ селеніемъ. Въ 8 вер. на сѣверъ отъ Ушумуна началъ заселяться переселенческій участокъ № 252.

Врачъ временно теперь живетъ въ Черняевѣ; здѣсь же, на станціи Ушумунъ, имѣется пріемный покой, врачъ и фельдшеръ. Церковь—въ Черняевѣ (40 вер.), тамъ же и школа.

Разстояніе ближайшей усадьбы „самовольнаго“ поселка до станціи 145 саж. Ближайшіе участки поселка городского типа—285 саж. Послѣдніе отдѣлены отъ станціи желѣзнодорожнымъ полотномъ, а первый не отдѣленъ. По обѣ стороны станціи будутъ устроены переѣзды.

---

*) См. Приложеніе № I.

Дороги. Станція и вмѣстѣ съ ней поселокъ соединены рельсовымъ и колеснымъ путемъ съ Черняевой, а желѣзнодорожной времянкой съ прочими желѣзнодорожными поселками; другихъ дорогъ нѣтъ.

Водоснабженіе. Есть озеро въ $2^1/_2$ вер. отъ участка городского типа и въ $1^1/_2$ вер. отъ самовольнаго поселка. Изъ этого озера вытекаетъ р. Ушумунъ; вода недурного качества. У озера вырытъ колодецъ, изъ котораго обитатели поселка пользуются водой; вода мягкая, на глубинѣ 3 саженъ; оборудованіе этого колодца обошлось въ 200 руб. Большинство же жителей поселка, чтобы не ходить далеко за водой, предпочитаютъ пользоватьваться ею тутъ же, въ поселкѣ, вырывая, на подобіе колодцевъ, неглубокія ямы въ низкихъ мѣстностяхъ съ высокимъ положеніемъ грунтовой воды. Кромѣ того колодецъ имѣется у станціи (у зданія желѣзнодорожной больницы); глубина его 15 саженъ, стоимость около 1600 рублей. На участкахъ городского типа колодцевъ нѣтъ, но нужно думать, что здѣсь глубина ихъ будетъ приблизительно 10—12 саженъ.

Земли. Надѣлъ поселку при станціи Ушумунъ запроектированъ изъ свободныхъ казенныхъ земель, расположенныхъ по правому побережью рч. Сивака—притокъ р. Тыгды, впадающей въ Зею. Пространство это раскинулось по обѣ стороны желѣзнодорожной линіи, но большая часть находится къ востоку отъ желѣзнодорожнаго полотна, между этимъ послѣднимъ и верховьемъ рч. Сивакъ. За исключеніемъ названной рѣчки, пересѣкающей восточный уголъ предположеннаго къ надѣлу пространства, никакихъ другихъ открытыхъ водныхъ источниковъ совершенно не имѣется, и сами жители образовавшагося при станціи поселка пользуются водой изъ колодцевъ. Ближайшее разстояніе отъ станціи до рч. Сивакъ—6 вер. по прямой линіи, вслѣдствіе чего этотъ единственный источникъ совершенно теряетъ свое значеніе, какъ водопой.

Смежными владѣніями участка на западѣ являются земли переселенческаго участка Русиновскаго, на сѣверѣ—земли переселенч. участка Ушумунскаго, на востокѣ—земли участка

Вишневскаго и на югѣ—свободныя казенныя земли. Вся площадь выгона, станціи и поселки при ней расположены по свободнымъ казеннымъ и частью по свободнымъ казачьимъ землямъ, въ виду чего никакихъ выдѣловъ изъ образованныхъ ранѣе переселенческихъ участковъ для образованія надѣла поселку не производилось.

Мѣсто усадьбы для поселка распланировано на востокъ отъ желѣзнодорожной станціи, внѣ полосы отчужденія желѣзной дороги, но здѣсь жители поселка, какъ сказано, занять мѣста не пожелали и осѣли по другую сторону желѣзнодорожной станціи, частью въ полосѣ отчужденія, образовавъ, такимъ образомъ, самовольный поселокъ. Причиной этому послужило, вѣроятно, то обстоятельство, что это мѣсто ближе къ единственному до 1911 года желѣзнодорожному колодцу, вырытому въ 2-хъ верстахъ отъ поселка по Черняевской времянкѣ, а также то, что это мѣсто расположено на готовой Ушумунъ-Черняевской колесной дорогѣ. Въ виду того, что станція Ушумунъ будетъ имѣть оборотное депо, расположена при вѣткѣ желѣзной дороги, соединяющей ее съ Амуромъ, можно ждать, что поселокъ при этой станціи можетъ имѣть нѣкоторую будущность, вслѣдствіе чего площадь выгоннаго надѣла для него запроектирована въ размѣрѣ 5113 дес. Изъ этой площади отходитъ подъ отчужденіе желѣзной дороги 632 дес. и собственно подъ выгонъ остается 4470 дес.

Главный фонъ всего этого пространства составляетъ, по принятой въ Амурской партіи терминологіи, такъ называемая, мокрая степь, занимающая болѣе $^1/_3$ всей площади (36%). Это сильно кочковатое мокрое угодье, поверхностная вода на которомъ исчезаетъ только въ самое засушливое время года. По свойству почвы—это почти настоящее болото, во всякомъ случаѣ мѣсто, на которомъ болотообразовательные процессы начались и достигли значительнаго развитія. Растительность здѣсь исключительно кислая—осоки, кислые злаки, (очень рѣдко) ивовый ерникъ, на болѣе сухихъ мѣстахъ—березовый ерникъ. Вообще растительность рѣдкая, чахлая, несъѣдобная. Мѣстами пространство это предста-

вляется нѣсколько болѣе сухимъ и переходитъ въ сырую степь 2-го класса, угодье тоже очень сомнительное по своимъ качествамъ, но принимаемое здѣсь въ половинномъ количествѣ за удобныя пахотныя мѣста. Такихъ степей на всемъ пространствѣ отведенной площади едва наберется 3,5% этой площади. По долинѣ Сивака имѣется небольшое количество луговъ, около 80 десятинъ, что составляетъ $1^1/_2$% всей площади надѣла. Это преимущественно мокрыя, кочковатыя пространства, по своему характеру скорѣе напоминающія болота, чѣмъ луга, покрытыя почти исключительно осоками. Въ очень рѣдкихъ случаяхъ на нихъ имѣются обсохшія возвышенныя площадки почвы (релки), покрытыя разнообразной луговой флорой. Но такихъ мѣстъ очень немного. Вотъ и всѣ открытыя угодья, вошедшія въ составъ надѣла. Изъ приведенной характеристики видно, что это мѣста по своимъ свойствамъ въ настоящемъ своемъ видѣ ни для какого сельско-хозяйственнаго пользованія не пригодны и, во всякомъ случаѣ, для приведенія ихъ въ культурное состояніе нуждающіяся во многихъ сельскохозяйственныхъ меліораціяхъ.

Болѣе цѣнныя мѣста проектируемаго надѣла находятся подъ лѣсами. Лѣса занимаютъ 55% всей отводимой площади и раскиданы группами по всей этой площади, но наибольшая ихъ часть сосредоточена въ южной ея половинѣ. Преобладаютъ мѣшанные лѣса средней густоты и средняго возраста, состоящіе преимущественно изъ лиственницы и бѣлой березы. На болѣе сухихъ мѣстахъ, на естественныхъ повышеніяхъ почвы и т. п., къ породамъ этимъ примѣшиваются осина и черная береза. Подлѣсокъ большей частью изъ такихъ же породъ. Изъ кустарниковъ въ немъ встрѣчаются ольховникъ, орѣшникъ, богульникъ (rododendron). Въ лиственично-березовыхъ лѣсахъ подлѣсокъ, по преимуществу,— ольховникъ. Изъ лиственныхъ лѣсовъ, занимающихъ 12% площади надѣла, преобладающими являются бѣлоберезники. Иногда бѣлая береза произрастаетъ въ смѣси съ осиной и черной березой.

Изъ хвойныхъ лѣсовъ встрѣчаются сосновые боры, за-

нимающіе 3% площади надѣла. Сосна—строевого качества, но ея мало (201 дес.). Чистыхъ насажденій лиственницы не встрѣчается; она произрастаетъ только въ смѣшанныхъ насажденіяхъ.

Преобладающими почвами являются неглубокіе суглинки лѣсного типа. Горизонтъ А колеблется отъ $^1/_2$ до 3 вершковъ. Переходный горизонтъ есть только на болѣе сухихъ мѣстахъ; на маряхъ онъ отсутствуетъ и почва залегаетъ непосредственно на образовавшей ее породѣ—тяжеломъ суглинкѣ или глинѣ свѣтло-шоколаднаго или бураго цвѣта. Дерновыя и дерново-подзолистыя почвы на участкѣ являются преобладающими, за ними по занимаемой площади слѣдуютъ почвы полуболотнаго и болотнаго типа.

Резюмируя изложенное, слѣдуетъ замѣтить, что лучшими мѣстами являются площади подъ мѣшанными лѣсами. Обладая болѣе сформировавшимися и сухими почвами, мѣста эти даютъ болѣе разнообразную и питательную траву, въ составъ которой входятъ злаки и бобовыя, т. е. главныя кормовыя растенія. Эти же мѣста при раскорчевкѣ пригодны также и для распашки. Пользованіе ими удобно, такъ какъ они разбросаны по всей площади надѣла и встрѣчаются не далеко отъ поселка. Обиліе гнуса (мухъ) въ лѣзахъ и отсутствіе открытыхъ водныхъ источниковъ уменьшаютъ ихъ цѣнность, какъ пастбищныхъ угодій, но съ этимъ недостаткомъ приходится мириться.

Составъ угодій отводимой площади таковъ:

Луга—80,6 дес. расположены по долинѣ Сивака; мокрые, кочковатые, болотнаго характера, часто покрывающіеся мхомъ; покровъ—осоки, кислые злаки, на релкахъ—сладкіе злаки, бобовыя, широколиственныя травы.

Степи—176 дес.; сырыя, 2-го класса; слабыя кочки; покровъ—овсяница, голубичникъ, рѣдко callmagrostis, ерникъ, ольховникъ.

Лѣса—лиственные 628,4 дес., мѣшанные 2010 дес., хвойные (сосна) 201,6 дес.; всѣ средняго возраста, средней

густоты, преимущественно дровяного сорта: сосна—строевая, лиственница тоже иногда встрѣчается строевая.

Всего удобныхъ—3046 дес., неудобныхъ—1435 дес.

Всего въ участкѣ—4481 дес., подъ отчужденіемъ—632 дес.

Усадьбы. Всего участковъ городского типа разбито 208, добавлено желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ 38, всѣ по 300 кв. саженъ. Зачислено 9; ни одинъ не застроенъ. Одинъ началъ было строиться, но брошенъ.

Самовольный поселокъ расположенъ на сыромъ водораздѣлѣ со склономъ на востокъ. Мѣстность—типичная сырая степь 2-го класса съ покровомъ изъ березы, ерника и голубики, болѣе сухія колки—бѣлой березы и даурской лиственницы.

На участкахъ городского типа—мѣстность та же.

Улицы оставлены обычно 15 саженной ширины. Отведены мѣста подъ церковь и торговую площадь. Но, какъ сказано, на этихъ участкахъ нѣтъ ни души. Всѣ же засельщики избрали другое положеніе къ югу отъ полотна, гдѣ переписью констатировано:

домовъ . . .	38	сараевъ . . .	5
строящихся .	1	бань	2
балагановъ .	3	конюшенъ . .	1
землянокъ . .	3	ледниковъ . .	3

Всѣ эти лица поселились, взявъ билеты у Черняевскаго лѣсничаго Амурскаго казачьяго войска на право пользованія этой землей по 5 коп. за квад. сажень. Срокъ билетовъ истекаетъ всѣмъ не позже 1 декабря 1911 г.*).

Населеніе. Всего населенія въ поселкѣ насчитывалось осенью 1911 года 252 человѣка: мужчинъ взрослыхъ—110, женщинъ 64 и дѣтей муж. пола—39, жен. п.—39.

По національности оно распредѣлялось слѣдующимъ образомъ: русскихъ—233, кавказцевъ (осетинъ)—6, эстонцевъ 3, татаръ—4, поляковъ—4, грекъ—1, болгаринъ—1.

*) См. Приложеніе № I.

По роду занятій населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

плотниковъ . . .	12	торговцевъ . . .	18
пильщиковъ . . .	10	пекарей	5
чернорабочихъ . .	21	въ столовыхъ . .	11
столяровъ	2	„ пивныхъ . . .	1
кирпичн. и печник. .	2	неопредѣл. занятій .	2
сапожниковъ . . .	1	служащ. на жел. до-	
извозомъ заним. . .	13	рогѣ	6

Въ поселкѣ имѣются 3 общественныя столовыя, 1 пивная, 7 лавокъ, 2 мясныхъ торговли и 1 столярная мастерская.

Огромное большинство обитателей поселка зарабатываютъ на постройкѣ желѣзной дороги. По словамъ желѣзнодорожной администраціи, сравнительно большой процентъ жителей занимается извозомъ, главнымъ образомъ—провозомъ контрабанднаго спирта, почему отъ поселка къ берегамъ Амура черезъ тайгу ведетъ много пѣшихъ и конныхъ тропъ.

Скотъ.

Въ поселкѣ:

лошадей	26
коровъ	2
свиней	8
быковъ	8

Изъ этихъ цифръ видно, что о какомъ-либо скотоводствѣ не можетъ быть рѣчи. Сравнительно большое число лошадей объясняется выгоднымъ заработкомъ извоза (на Черняеву) и отчасти провозомъ контрабанды. Ударъ благосостоянію многихъ жителей нанесла сибирская язва 1911 г., отъ которой пало до 50% всего числа лошадей.

Цѣны.

Цѣны на продукты на ст. Ущумунъ 28 августа 1911 года:

Мясо 1 ф. . . .	20 к.	Масло коровье . . .	55 к.
Мука яр. 1 п. . .	2 р. — „	„ сливочное . .	60 к.
Хлѣбъ ржаной . .	5 к.	Овесъ 1 пудъ . . .	2 р. 15 к.
„ пшеничн. .	6 к.	Сѣно	80 к.
Картофель 1 п. .	1 р. 80 к.—2 р.	Рабочіе сапоги самые	
Перлов. крупа ф. .	20 к.	дешевые	8 р.
Сахаръ	20 к.	Сапоги средн. качества	15 руб.

Спиртъ контрабандный 1 четверть 4 руб.

VI. Поселокъ при станціи Тыгда.

Положеніе. Станція Тыгда—проходная 4-го класса; депо нѣтъ. Поселокъ образовался въ 1910 году. Въ настоящее время при станціи имѣются два поселка: одинъ на площади, отграниченной подъ усадебные участки, другой—временный. Первый расположенъ на западъ отъ желѣзнодорожной станціи, второй—на востокъ отъ нея. Послѣдній возникъ самовольно въ полосѣ отчужденія и подлежитъ сносу по первому требованію желѣзнодорожной администраціи. Поселокъ отстоитъ отъ г. Благовѣщенска на 468 верстъ*). Ближайшая отъ него пристань на Амурѣ—ст. Черняево, въ 44 верстахъ; она же является по отношенію къ поселку ближайшимъ старожильческимъ селеніемъ; пристань на р. Зеѣ—Овсянка—70 вер. отъ Тыгды. Ближайшіе населенные пункты—переселенческія деревни: Тыгда, въ 5 вер. и Ново-Покровка, въ 7 вер. Врачебный пунктъ—въ Овсянкѣ (70 вер.). Переселенческій врачъ—на ст. Магдагачи, въ 68 вер. Церковь и священникъ—въ ст. Черняевой. Разстояніе отъ построекъ на участкѣ городского типа до ст.—200 саж.; временнаго поселка—50 саж.

Дороги. Отъ станціи Тыгда всего $1^1/_2$ вер. до Черняево-Зейскаго тракта, при которомъ расположены селенія Тыгда и Ново-Покровка; такимъ образомъ, поселокъ соединенъ сносной дорогой съ Черняевой и городомъ Зеей. Кромѣ того, въ 6 вер. отъ поселка идетъ дорога изъ Покровки на Ивановку. Обѣ дороги построены Переселенческимъ Управленіемъ и состоятъ въ его вѣдѣніи.

Водоснабженіе. Вода привозится за 1—$1^1/_2$ версты изъ р. Уланги, главнымъ же образомъ добывается на мѣстѣ изъ срубныхъ колодцевъ, глубина коихъ колеблется отъ 3 до 6 саженъ. При первой глубинѣ воды не всегда бываетъ въ достаточномъ количествѣ. Качество ея вообще хорошее, но во время дождей, когда притокъ значительно увеличивается, вода во многихъ колодцахъ пріобрѣтаетъ бѣловато-молочный цвѣтъ, не связанный, однако, съ измѣненіемъ ея вкуса. Бѣловато-молочный цвѣтъ очевидно происходитъ вслѣдствіе выноса мельчайшихъ частицъ глины изъ верхнихъ слоевъ.

*) Считая разстояніе черезъ ст. Черняеву и по Амуру.

Расположенъ поселокъ на увалѣ съ довольно слабыми склонами и съ глинистой почвой, которая крайне быстро и сильно разжижается во время дождей. Проведеніе осушительныхъ канавъ необходимо. *Земли.*

Сама станція и оба поселка при ней построены на земляхъ переселенческаго участка Тыгдинскаго № 24. Разстояніе отъ станціи до ближайшихъ казенныхъ свободныхъ земель, расположенныхъ за рч. Тыгдой, болѣе 3 вер. Въ виду того, что, при проектированіи выгоннаго надѣла по этимъ землямъ, пользованіе имъ было бы затруднено его отдаленностью отъ поселка, а также потому, что для соединенія выгона съ поселкомъ все равно было бы необходимо производить выдѣлъ полосы для прогона скота, причемъ эта полоса раздѣлила бы переселенческій участокъ на двѣ отдѣльныя части, предположено выдѣлить всю сѣверную часть площади участка Тыгдинскаго и отвести выдѣленную часть въ надѣлъ желѣзнодорожному поселку.

Такъ какъ на участкѣ Тыгдинскомъ уже существуетъ переселенческій поселокъ, усадьбы котораго находятся приблизительно въ 4—5 вер. отъ станціи, то границу выдѣла можно было бы провести только до мѣста этой усадьбы, иначе послѣдняя оказалась бы на желѣзнодорожныхъ земляхъ. Отрѣзываемая такимъ образомъ площадь была бы недостаточна для надѣленія желѣзнодорожнаго поселка; поэтому предположенный къ выдѣлу участокъ пришлось дополнить еще частью казенныхъ свободныхъ земель за рѣчкой Тыгдой.

Выдѣлъ части площади изъ переселенческаго участка Тыгдинскаго не измѣнитъ емкости этого участа, такъ какъ одновременно съ этимъ будетъ внесенъ проектъ дополнительной прирѣзки къ нему соотвѣтственной площади изъ казенныхъ свободныхъ земель, лежащихъ смежно и на востокъ отъ участка. Такая замѣна одной части площади другой уничтожитъ растянутость площади Тыгдинскаго переселенческаго участка, округлитъ его границы и приблизитъ къ усадьбѣ отдаленныя его окраины. Въ качественномъ отношеніи предположенная къ прирѣзкѣ часть не хуже выдѣляемой.

Составленный такимъ образомъ проектъ выгоннаго надѣла поселку имѣетъ слѣдующія границы: на западѣ, начиная отъ рѣчки Тыгды и на сѣверъ отъ нея, онъ граничитъ по новой проектной линіи съ землями переселенческаго участка Тыгдинскаго № 24; на сѣверо-западѣ съ землями переселенческаго участка Улгачинскаго № 91 и затѣмъ съ землями пересел. участка Усть-Желтунакскаго № 75 и, наконецъ, далѣе на востокѣ, югѣ и западѣ до первоначальнаго пункта—со свободными казенными землями.

Въ продольномъ направленіи съ сѣвера на югъ площадь участка по его восточной окраинѣ пересѣкается желѣзной дорогой и, параллельно ей, колесной; въ поперечномъ направленіи въ сѣверной его части проходитъ Черняево-Зейскій трактъ. Такимъ образомъ, площадь надѣла въ двухъ направленіяхъ прорѣзана дорогами, что облегчаетъ сообщеніе съ различными ея частями.

Открытыми водными источниками надѣлъ тоже хорошо обезпеченъ. Середину его площади въ направленіи съ запада на востокъ прорѣзываетъ рѣчка Тыгда, по восточной же и южной границамъ участокъ омывается притоками Тыгды —ключемъ Улагачи и рѣчкой безъ названія. Всѣ три рѣчки несутъ чистую питьевую воду и, хотя и протекаютъ по болотистымъ долинамъ, но доступъ къ нимъ во многихъ мѣстахъ очень легкій, и онѣ будутъ служить удобными и хорошими водопоями. Зимой онѣ промерзаютъ. Грунтовыя воды, какъ это видно по имѣющимся въ поселкѣ колодцамъ, хотя залегаютъ и не очень глубоко, но мутны и невкусны.

Основной фонъ запроектированной въ надѣлъ площади представляетъ собой сырую степь 2-го класса, по которой куртинами раскинуты группы мѣшаннаго лѣса. Долины рѣкъ сильно заболочены и только небольшія, сравнительно болѣе повышенныя, части ихъ имѣютъ хактеръ сѣнокосовъ.

Составъ угодій слѣдующій:

Лугъ сухой	148 дес.	6 %	общей	площади
Степь сухая	12 дес.	0,5 %	„	„
Степь сырая 2 го класса .	883 дес.	36 %	„	„
Мѣшанный лѣсъ . . .	1082 дес.	44 %	„	„

Болото	303 дес.	12,5% общей площади
Подъ дорогами и улицами	7 дес.	
Подъ усадьбами . . .	6 дес.	1% „ „
Подъ рѣчками и озерами .	13 дес.	

Всего . 2457 дес., не считая 321 дес., выдѣленныхъ подъ отчужденіе желѣзной дороги.

Лѣса не имѣютъ характера сплошныхъ насажденій, занимающихъ болѣе или менѣе значительныя площади. Это небольшія группы рѣдколѣсій, раскинутыхъ по всей площади участка. Состоятъ они изъ смѣси лиственницы и березы и только по склонамъ къ долинамъ рѣкъ въ составъ ихъ входитъ въ незначительномъ количествѣ сосна и иногда осина. Общій характеръ насажденій—дровяной, за исключеніемъ сосны. Строевая лиственница встрѣчается сравнительно рѣдко.

Почвы подъ лѣсами относятся къ типамъ дерновыхъ и дерново-подзолистыхъ. Это неглубокія сильно задернѣлыя почвы мощностью 2—3 вершка, залегающія непосредственно на образующей ихъ породѣ. При раскорчевкѣ и распашкѣ онѣ не могутъ обезпечить продолжительныхъ и сносныхъ урожаевъ; примѣненіе же удобреній вызываетъ полеганіе хлѣбовъ и другіе неожиданные результаты, въ виду чего вопросъ по отношенію почвъ требуетъ еще предварительнаго изученія.

На свободныхъ отъ лѣса пространствахъ почвы относятся къ типамъ полуболотныхъ и болотныхъ почвъ. Степи имѣютъ видъ кочковатыхъ сырыхъ пространствъ. Покровъ ихъ очень скудный и состоитъ изъ осокъ, единичныхъ экземпляровъ злаковъ (Festucaovine), голубичника, березоваго и ивоваго ерника. Въ виду этого кормовое достоинство этихъ степей очень невелико и для выгона, въ буквальномъ смыслѣ этого слова, онѣ мало пригодны. Болѣе цѣнными въ этомъ отношеніи являются лѣсныя опушки и поляны, травяной покровъ которыхъ болѣе разнообразный и питательный. Такъ какъ лѣсныя куртины разбросаны повсемѣстно, то и выгономъ можетъ служить любая часть описываемой площади.

Сѣнокосами надѣлъ обезпеченъ тоже недостаточно, но такъ какъ болотистыя долины рѣкъ со временемъ могутъ быть осушены, то этимъ самымъ площадь покосовъ въ будущемъ можетъ быть значительно расширена, и поселокъ не будетъ терпѣть недостатка въ кормовыхъ средствахъ.

Усадьбы. Для поселка разбито 36 участковъ, по 300 кв. саженъ каждый. Зачислены всѣ участки, фактически застроено 12, занято 14 (такъ какъ двое лицъ имѣютъ по 2 участка).

Поселокъ расположенъ на пологомъ увалѣ со склономъ на востокъ. Мѣстность сырая (по принятой въ Амурской партіи классификаціи сырая степь 2-го класса); въ покровѣ преобладаетъ березовый ерникъ и голубица. Попадаются въ окрестностяхъ и болѣе сухія колки лѣса изъ сосны, бѣлой березы, лиственницы.

Улицы намѣчены по 15 саж. въ ширину. Мѣста подъ церковь и общественныя зданія не отводились.

Огородничество, какъ и въ другихъ поселкахъ, только въ зародышѣ. Есть попытки удачныхъ и неудачныхъ посадокъ картофеля и кое-какихъ овощей (всего у 7-ми хозяевъ).

Въ поселкѣ городского типа:

Домовъ	16
Землянокъ	1
Амбаровъ	2
Сараевъ	1
Баня	1
Ледникъ и пр.	1

Въ поселкѣ временномъ:

Домовъ	10
Баня	1
Кухня (при столовой).	1

Населеніе. На участкѣ городского типа всего населенія 76 человѣкъ. Изъ нихъ мужчинъ рабочаго возраста—31, женщинъ —21, дѣтей: муж. пола—11, жен. п.—15. Во временномъ поселкѣ—51 человѣкъ: мужчинъ—20, женщинъ—11, дѣтей муж. пола—14, жен. п.—6.

Итого въ обоихъ поселкахъ у станціи Тыгда 129 человѣкъ; мужчинъ—51, женщинъ—32, мальчиковъ—25, дѣвочекъ—21. По національности—всѣ русскіе, по вѣроисповѣданію -православные.

Скотъ.

Скотоводство въ обоихъ поселкахъ только въ зачаточномъ состояніи. Держать больше лошадей, что дастъ хорошій заработокъ занимающимся извозомъ, но текущимъ лѣтомъ много лошадей пало отъ сибирской язвы.

Всего въ поселкѣ городского типа имѣется:

лошадей	8	Отъ сибирской язвы пало въ теченіе лѣта 13 лошадей у 6 владѣльцевъ, изъ которыхъ пятеро къ моменту переписи были безъ лошадей.
коровъ	2	
телятъ	16	
свиней	6	

Въ поселкѣ временномъ всего оказалось:

лошадей	8	Отъ сибирской язвы пало 6 лошадей у 3-хъ владѣльцевъ, изъ нихъ двое остались безъ лошадей.
коровъ	5	
телятъ	5	
свиней	3	

Итого у жителей обоихъ поселковъ:

лошадей	16	Отъ сибирской язвы пало 19 лошадей, т. е. больше половины всего количества.
коровъ	7	
телятъ	21	
свиней	9	

Какъ видно изъ перечня построекъ, помѣщеній для животныхъ нѣтъ еще. Имѣющіяся коровы и лошади бродятъ по окрестностямъ, въ тайгѣ и степи. Большое количество телятъ объясняется тѣмъ, что здѣсь имѣется мясная торговля П. П. Юдина (отдѣленіе Черняевской фирмы).

О какомъ—либо промысловомъ скотоводствѣ пока не можетъ быть и рѣчи.

Занятія и промыслы.

Въ поселкѣ городского типа имѣются:

мелочныхъ лавокъ	3	(при одной изъ нихъ мясная торговля).
пивная	1	

Въ поселкѣ временномъ:

мелочная лавка .	1
столовая	1

По роду занятій населеніе распредѣляется въ обоихъ поселкахъ слѣдующимъ образомъ:

чернорабочихъ . . .	25	(11—14)	въ скобкахъ первая цифра—поселокъ гор. типа, вторая—временный.
плотниковъ . . .	2	(0— 2)	
пильщиковъ . . .	2	(0— 2)	
торговцевъ . . .	6	(1— 5)	
содержат. столов. .	2	(0— 2)	
„ пивныхъ	1	(1 0)	
извозомъ заним. . .	3	(2— 1)	
неопредѣлен. . . .	3		
караульныхъ . . .	2	(2— 0)	

Зарабатываетъ большинство при желѣзной дорогѣ, работая на постройкѣ зданій и земляныхъ работахъ.

Извозъ послѣ эпизоотіи сибирской язвы упалъ среди жителей и, какъ видно изъ перечня занятій, извозомъ занимаются всего только три лица. Возятъ исключительно казенный грузъ изъ Черняевой на Тыгду; плата съ пуда 30 коп. Больше никакихъ промысловъ или предпріятій у жителей Тыгды не имѣется.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) При эксплоатаціи дороги число служащихъ на станціи будетъ, вѣроятно, человѣкъ 11.

2) Цѣны на продукты въ поселкахъ у ст. Тыгды:

Мука крупичатая 2-го сорта	1 п. . . .	2 руб.	15 коп.—2 р. 40 к.
„ „ 3-го сорта	1 п. . . .	2 руб.	—2 р. 20 к.
Хлѣбъ ржаной	1 ф. . . .		5 коп.
„ пшеничный	1 ф. . . .		6 коп.
Масло коровье	1 ф. . . .		50 коп.
„ постное	1 ф. . . .		20 коп.
Сало свиное	1 ф. . . .		50 коп.
„ говяжье	1 ф. . . .		30 коп.
Соль	1 п. . . .	1 руб.	60 коп.
Мясо	1 ф. . . .		22 „ — 40 к.
Керосинъ	ящикъ . . .	4 руб.	
Чай	1 ф. . . .		40 „ — 60 к.
Сахаръ	1 п. . . .	8 руб.	— „ —9 р. 60 к.
Табакъ махорка	1 ф. . . .		40 коп.
Овесъ	1 п. . . .	1 руб.	60 коп.—2 р.
Рубаха ситцевая		1 руб.	80 коп.
Картузъ		1 руб.	80 коп.
Сапоги		отъ 8—18 рублей.	

3) Немногочисленность населенія у станціи Тыгда объясняется тѣмъ фактомъ, что вблизи нея лежатъ переселенческія деревни Тыгда и Ново-Покровка. При началѣ работъ по постройкѣ и при движеніи грузовъ по Черняево-Зейскому тракту, эти деревни, особенно вторая, стали быстро развиваться и составили такимъ образомъ естественную и сильную конкуренцію намѣченному поселку городского типа у станціи Тыгда, т. е. здѣсь опять встрѣчается хотя въ меньшемъ масштабѣ то же явленіе, что и у станціи Пера: смежные съ поселками городского типа переселенческіе участки, подкрѣпленные близостью къ станціи, оказываются экономически сильнѣе и жизненнѣе поселковъ городского типа.

Тыгда будетъ имѣть большее значеніе, чѣмъ другія станціи IV-го класса, какъ маленькій передаточный пунктъ съ Черняево-Зейскаго тракта на желѣзную дорогу, но до крупныхъ размѣровъ городского типа поселокъ здѣсь не разростется.

VII. Поселокъ при станціи Дактуй.

При станціи Дактуй въ настоящее время еще не существуетъ поселка. Нѣсколько частныхъ жителей и торговцевъ, проживающихъ здѣсь временно, поселились у переселенцевъ, причисленныхъ къ переселенческому участку Дактуйскому, на усадебномъ мѣстѣ этого участка, расположенномъ въ разстояніи 1 версты отъ желѣзнодорожной станціи.

Сама станція и расплапированное при ней въ натурѣ усадебное мѣсто поселка расположены въ южномъ углу площади Дактуйскаго переселенческаго участка № 339, на правомъ берегу рѣчки Ольги и въ разстояніи приблизительно 1 версты отъ нея. Казенныя же земли, по которымъ запроектированъ выгонный надѣлъ поселку, находятся на лѣвомъ берегу названной рѣчки. Въ виду сказаннаго, для соединенія поселка съ площадью выгона по казеннымъ землямъ и для отвода мѣста подъ усадьбы этого поселка, явилась надобность произвести выдѣлъ части площади изъ переселенче-

скаго участка Дактуйскаго, въ размѣрѣ 317 десятинъ. Таковой выдѣлъ произведетъ уменьшеніе емкости переселенческаго участка на 18 душевыхъ долей, въ хозяйственномъ же отношеніи никакихъ неудобствъ не вызоветъ, такъ какъ выдѣляемый кусокъ площади расположенъ въ углу переселенческаго участка.

Общая площадь проектнаго надѣла поселку равна 2741 десятинѣ. Изъ этого количества 378 десятинъ отходятъ подъ отчужденіе желѣзной дороги и собственно въ надѣлъ поселку поступятъ 2363 десятины, изъ которыхъ удобныхъ числится 2307 десятинъ и неудобныхъ 56 десятинъ.

Удобныя земли распредѣляются на слѣдующія категоріи:

1) луговъ	44,4	дес.	2%	общей	площади
2) степей сухихъ . .	81,9	„	3%	„	„
3) степей сырыхъ II кл.	289,8	„	12%	„	„
4) лѣса лиственничнаго	1015,4	„	44%	„	„
5) лѣса мѣшаннаго . .	875,6	„	37%	„	„
Итого .	2307	дес.	98%	„	„
Неудобныхъ земель . .	55,9	дес.	2%	общей	площади
Всего въ надѣлѣ .	2363	дес.	100%	общей	площади

Изъ приведенной таблицы видно, что проектируемый надѣлъ имѣетъ лѣсной характеръ, такъ какъ подъ лѣсами состоитъ 81% всей его площади, подъ открытыми же мѣстами только 19% ея, считая въ томъ числѣ и неудобныя земли.

Открытыя мѣста составляютъ луга и степи, главный контингентъ которыхъ слагается изъ сырыхъ степей 2-го класса, угодій, вообще, мало пригодныхъ для сельско-хозяйственнаго использованія. Однако, располагаясь здѣсь главнымъ образомъ по долинамъ Ольги и ея притока на почвахъ аллювіальныхъ, онѣ не имѣютъ того безнадежнаго характера, каковымъ обладаютъ, залегая на материкѣ. Въ виду этого и покрывающая ихъ растительность здѣсь нѣсколько разнообразнѣе, чѣмъ обыкновенно. Общій составъ ея обыкновенный для такихъ мѣстъ: тѣ же овсяницы, осоки, рѣдко кислые злаки, лютиковыя, толстостебельчатыя, зонтичныя, тѣ же голубица, ерникъ и т. п.

Но при всякомъ возвышеніи почвы, растительность переходитъ въ луговую. Въ виду этого степи могутъ быть использованы въ качествѣ выгона, тѣмъ болѣе, что, какъ это принято предполагать, отаптываніе вызоветъ ихъ обсыханіе и улучшеніе качественнаго состава растительности. Располагаясь по долинамъ рѣкъ, выгоны эти вездѣ обезпечены водопоями, прогонъ скота сюда очень удобенъ, такъ какъ проектируемое подъ выгонъ пространство соединено времянкой съ поселкомъ и черезъ рѣку построенъ прочный мостъ. Нѣсколько болѣе цѣнными являются сухія степи, залегающія по увалу, вблизи поселка. Мѣста эти могутъ поступить подъ распашку, въ настоящемъ же своемъ состояніи могутъ служить не только выгономъ, но и сѣнокосомъ. Къ сожалѣнію, ихъ очень немного, всего 3% общей площади.

Луга расположены по долинѣ р. Ольги, вблизи поселка. Качество ихъ, какъ сѣнокосныхъ угодій, очень невысоко. Растительность здѣсь грубая, кислая, полуболотная. Преобладаетъ callmagrostis, осоки, только на релкахъ появляются сладкіе злаки и бобовыя. Укосъ травы въ среднемъ можно предполагать 30—50 пудовъ съ десятины. Количество луговъ для поселка недостаточно, но недостатокъ этотъ, въ случаѣ надобности, можетъ быть пополненъ косьбой по лѣснымъ прогалинамъ и арендой казачьихъ и крестьянскихъ покосовъ по долинѣ Ольги. Главный контингентъ угодій описываемаго участка составляютъ лѣса. Большая часть площади подъ ними занята лиственницей, въ видѣ чистыхъ насажденій (44% всей площади участка). Располагаясь, въ видѣ рѣдколѣсій, по марямъ, порода эта никогда не достигаетъ значительнаго развитія и стройности и представляетъ собой только запасъ топлива. Значеніе ея, какъ строевого матеріала, очень невелико. Лучшаго развитія лиственница достигаетъ, произрастая въ лѣсахъ мѣшанныхъ, совмѣстно съ бѣлой березой, иногда съ примѣсью сосны и осины. Наиболѣе частой комбинаціей является смѣсь первыхъ 2-хъ породъ; сосна и осина появляются, гдѣ почва пріобрѣтаетъ болѣе легкій песчаный составъ, по склонамъ уваловъ, бугровъ и т. п. Мѣшанныя насажденія занимаютъ 37% площади

участка. Густота ихъ средняя и выше-средняя. Характеръ ихъ тоже дровяной, но часто здѣсь попадается и строевая лиственница и сосна, а также и береза развивается болѣе стройно и пригодна на мелкія постройки. Травяной покровъ въ лиственничныхъ лѣсахъ состоитъ преимущественно изъ осокъ, овсяницы, Ledum и голубицы, иногда появляется мохъ. Въ мѣшанныхъ насажденіяхъ онъ болѣе разнообразенъ: здѣсь появляются злаки: calimogrostis, Bromus мятлики, мышей, бобовыя (вязиль, чина лѣсная и проч.), сложноцвѣтныя и друг. Иногда лѣсныя прогалины представляютъ хорошіе сѣнокосы.

Почвы на участкѣ вообще бѣдныя. По составу породы—это суглинки и глины, по типамъ—это на увалахъ подъ лѣсами дерново-подзолистыя почвы, на низинахъ полуболотныя и болотныя. Мощность ихъ 2 вершка и меньше: въ почвообразующей породѣ часто встрѣчается камень, иногда въ значительномъ количествѣ.

Водными источниками и водопоями участокъ хорошо обезпеченъ. Въ поперечномъ направленіи съ востока на западъ его пересѣкаетъ рѣчка Ольга, зимой промерзающая, но лѣтомъ несущая чистую питьевую воду. Въ продольномъ направленіи почти на всемъ протяженіи его орошаетъ правый притокъ Ольги—рѣчка безъ названія, имѣющая характеръ болотнаго ручья.

VIII. Поселокъ при станціи Магдагачи.

Положеніе. Станція проходная, при ней учреждается коренное депо. Поселокъ образованъ въ 1910 году.

Работы при станціи начались 10 марта 1910 г.: приблизительно въ то же время начальникъ участка разрѣшилъ всѣмъ желающимъ строиться, но не ближе 100 саж. отъ главной оси. Разрѣшилъ безъ всякихъ условій, но предупредилъ, что могутъ быть введены болѣе ограничительныя правила.

Тогда же весной начали строиться, причемъ желѣзнодо-

рожная администрація наблюдала только, чтобы постройки велись рядами, а не въ разбросъ, чтобы разстояніе дома отъ дома не было меньше законной нормы. Первые засельщики избрали нынѣшнее положеніе (къ югу отъ оси жел. дор.) вѣроятно потому, что здѣсь была проложена времянка, и здѣсь же намѣчался нынѣ существующій подъѣздной путь къ Амуру на хут. Толбузино.

Участки городского типа первоначально были разбиты желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ въ количествѣ 8 по 500 кв. саженъ, въ 335 саженяхъ къ сѣверу отъ оси желѣзной дороги; затѣмъ здѣсь были наново распланированы участки землемѣромъ Переселенческаго Управленія.

Разстояніе поселка отъ Благовѣщенска 534 вер.; до ближайшей пристани на Амурѣ—Толбузино—48$^3/_4$ вер. Ростъ поселка у Магдагачи и движеніе грузовъ съ пристани на станцію вызвали возникновеніе у пристани Толбузино тоже небольшого поселка. Весной прошлаго (1910) года у пристани не было ни одной постройки, лѣтомъ былъ поставленъ домъ для нуждъ желѣзной дороги, теперь же тамъ десятка полтора домовъ, 3 дешевыя столовыя, лавки, пекарня и проч.

Въ 3 верстахъ отъ пристани находится казачій хуторъ Толбузино (Черняевскаго округа); это—ближайшее къ ст. Магдагачи старожильческое селеніе. Ближайшимъ же населеннымъ пунктомъ вообще является переселенческій участокъ Дактуй, у станціи того же названія, въ 44 верстахъ.

Затѣмъ, по дорогѣ въ Толбузино, на 21 вер. отъ Магдагачи, имѣется нѣсколько домовъ-зимовщиковъ (2 семьи),—такъ называемая „Кокоркина падь", тоже поселившихся только лѣтомъ 1910 года, со времени начала движенія по подъѣздному пути.

Желѣзнодорожный врачъ и пріемный покой имѣются на станціи Магдагачи, но пользоваться врачебной помощью и больницей могутъ только желѣзнодорожные служащіе.

Ближайшая церковь*) имѣется на ст. Черняевой, въ 128 вер. отъ хутора, въ Толбузинѣ же существуетъ только

*) Предполагается постройка на ст. Магдагачи.

часовня, гдѣ богослуженіе совершается черняевскимъ священникомъ всего нѣсколько разъ въ годъ. Школа имѣется въ Толбузинѣ.

Дороги. Поселокъ соединенъ подъѣзднымъ желѣзнодорожнымъ путемъ съ хуторомъ Толбузино и пристанью Толбузино на Амурѣ.

Затѣмъ желѣзнодорожная времянка соединяетъ Магдагачи съ близъ лежащими у жел. дороги поселками, а именно: на востокѣ—съ переселенческимъ участкомъ Дактуй, на западѣ—съ желѣзнодорожнымъ поселкомъ Талданъ.

Состояніе дорогъ, особенно въ дождливое время года, оставляетъ желать много лучшаго.

Водоснабженіе. Въ первомъ поселкѣ имѣется нѣсколько колодцевъ, изъ которыхъ населеніе и пользуется водою. Глубина колодцевъ отъ 3 до 6 саженъ, съ притокомъ воды лѣтомъ настолько обильнымъ, что вода не вычерпывается и начинаетъ портиться. Зимою притокъ значительно уменьшается, но все-таки остается достаточнымъ для удовлетворенія потребностей по нѣсколько семей на колодецъ. Въ 650 саж. отъ поселка протекаетъ р. Магдагачи, а въ 300 саж. отъ южнаго его конца—р. Кимбельдей, изъ которыхъ населеніе также пользуется водою лѣтомъ. Въ верхнемъ поселкѣ, въ которомъ сейчасъ жителей нѣтъ, добыча воды будетъ затруднительна, такъ какъ до р. р. Магдагачи и Кимбельдей разстояніе около 2-хъ верстъ, а въ колодцахъ, въ случаѣ ихъ постройки, глубина будетъ не менѣе 12 саженъ.

Осушеніе. Подъ частью поселка хотя и находится щебенистая почва, тѣмъ не менѣе заболоченность его значительная, особенно ниже по долинѣ къ рѣкѣ Магдагачи. Помимо осушенія здѣсь придется урегулировать проходъ воды, вытекающей черезъ желѣзнодорожный мостъ и направляющейся небольшой падью черезъ поселокъ въ рѣчку Магдагачи.

Земли. Площадь выгона для поселка городского типа при названной станціи запроектирована изъ свободныхъ казенныхъ

земель по обѣ стороны желѣзнодорожнаго полотна, къ востоку и западу отъ поселка, въ размѣрѣ 6159 десятинъ, не считая 482 дес., вошедшихъ въ полосу отчужденія желѣзной дороги.

Запроектированная площадь имѣетъ слѣдующія границы: часть площади, расположенная къ сѣверо-западу отъ желѣзнодорожной линіи, на западѣ и сѣверѣ граничитъ со свободными казенными землями, на востокѣ—съ площадью переселенческаго участка Стояновскаго и далѣе—со свободными казенными землями, затѣмъ—съ проектомъ переселенческаго участка и отсюда—до первоначальнаго пункта съ землями переселенческаго участка Магдагачи № 530.

Пространство, вошедшее въ составъ запроектированной подъ выгонъ площади, болѣе чѣмъ въ другихъ поселкахъ обезпечено луговыми угодьями, составляющими 11% всей площади.

Согласно съемки, произведенной въ 1910 г., составъ угодій здѣсь слѣдующій:

1) луговъ сухихъ и мокрыхъ . .	679	дес.
2) степей сухихъ и сырыхъ . .	772	дес.
3) лѣсовъ: лиственныхъ	950	дес.
мѣшанныхъ	1507	дес.
хвойныхъ	1570	дес.
Итого удобн. . .	5478	дес.
4) подъ болотами, дорогами, рѣчками и другими неудобными землями	681	дес.
Всего . .	6159	дес.

Такимъ образомъ, открытыя угодья (луга и степи) составляютъ 1/4 всей отведенной площади (24%), лѣса 65% ея и остальные 11% падаютъ на неудобныя земли. Площадь, вошедшая въ составъ выгоннаго надѣла, представляетъ собою равнинное холмистое плато, пересѣченное въ направленіи съ сѣвера на югъ долиной рѣчки Магдагачи и въ перпендикулярныхъ къ этому направленіяхъ—многочисленными ключами и балками, впадающими въ эту долину. Существу-

ющій поселокъ городского типа расположенъ въ развѣтвленіи между рч. Магдагачи и впадающимъ въ нее справа ключемъ Камбильдей. Разстояніе отъ поселка до луговыхъ долинъ этихъ рѣчекъ не превышаетъ 300 саж., въ виду чего онѣ могутъ служить весьма удобными пастбищами. Долина рч. Магдагачи и впадающихъ въ нее балокъ обладаетъ довольно пестрымъ характеромъ поверхности. На ней имѣются и болѣе или менѣе значительныя площади сухихъ луговъ, и мокрыя полуболотнаго характера луговыя пространства, и настоящія луговыя болота и релки—холмистыя возвышенія, имѣющія поверхность въ видѣ сухихъ, а чаще въ видѣ сырыхъ степей 2-го класса.

Растительность на всемъ этомъ пространствѣ преимущественно болотнаго характера. Преобладающимъ растеніемъ является callmagrostis; вблизи рѣчекъ на болѣе болотистыхъ мѣстахъ доминируютъ осоки и на сухихъ релочныхъ возвышеніяхъ появляется, по мѣстной терминологіи, разнотравіе, въ составъ котораго входятъ злаки, немногочисленныя бобовыя растенія, зонтичныя, лилейныя, лютиковыя и др. Кормовое достоинство луговъ очень невысоко и получаемый укосъ травы имѣетъ грубый, тяжелый, малопитательный составъ. Во всякомъ случаѣ поселокъ при ст. Магдагачи, какъ по близости къ нему, такъ и по количеству луговыхъ пространствъ, наиболѣе другихъ обезпеченъ кормовыми угодьями.

Лѣсомъ поселокъ также обезпеченъ совершенно достаточно, и при умѣломъ и правильномъ пользованіи—лѣсныхъ матеріаловъ хватитъ на очень и очень долгое время. Преобладаетъ лиственница, занимающая болѣе $^1/_4$ площади всего надѣла, дровяного и строевого сорта. По крутымъ склонамъ къ ней примѣшивается въ очень ограниченномъ количествѣ сосна. Затѣмъ почти такую же площадь занимаютъ мѣшанные лѣса, состоящіе изъ лиственницы и березы, иногда съ сосной и осиной, чаще же состоящіе только изъ лиственницы и березы, съ подлѣскомъ изъ ольхи и ивняка. Въ этихъ смѣшанныхъ насажденіяхъ строевая лиственница встрѣчается чаще, чѣмъ въ чистыхъ, гдѣ, располагаясь по марямъ, она имѣетъ истощенный болѣзненный видъ. Далѣе почти

вдвое меньшую по сравненію съ мѣшанными площадь занимаютъ лиственные лѣса. Это почти исключительно бѣлоберезники. Въ отдѣльныхъ случаяхъ, какъ подмѣсь, въ составъ ихъ входитъ осина. Въ общемъ, подъ лѣсомъ 65% всей площади надѣла. Лѣса располагаются по уваламъ и очень рѣдко, въ видѣ небольшихъ рощицъ, встрѣчаются по долинамъ рѣчекъ.

Почвы по долинамъ имѣютъ лугово-болотный характеръ, на увалахъ онѣ относятся или къ классу дерновыхъ и дерново-подзолистыхъ почвъ, или же къ полуболотнымъ—подъ сырыми степями 2-го класса. Отличительной чертой увальныхъ почвъ являются ихъ незначительная мощность, почти никогда не достигающая 2 вершковъ, и каменистый составъ подпочвы, въ виду чего пространства эти почти не имѣютъ цѣнности, какъ пахотныя угодья.

Усадьбы. Усадебныя мѣста, разбитыя въ натурѣ къ сѣверу отъ полотна желѣзной дороги, не застроены. Всего здѣсь разбито 45 участковъ по 300 кв. саженъ.

Открытыми водными источниками отведенный надѣлъ обезпеченъ очень хорошо. Какъ сказано выше, около поселка протекаетъ въ направленіи съ сѣвера на югъ рч. Магдагачи, шириной отъ 1 до 2 саженъ, несущая чистую питьевую воду. Съ запада около поселка протекаетъ ключъ Камбильдей. Въ восточной части надѣла также имѣется нѣсколько ключей, впадающихъ въ рѣчку Магдагачи.

Постройки поселка расположены на 83 планированныхъ участкахъ, 67 мѣстъ застроено безъ планировки. Остаются свободными 62 планированныхъ участка. 1-я улица заселилась безъ планировки, 2-я, 3-я и 4-я разбиты чинами Переселенческаго Управленія. На 2 и 3-й улицахъ участки имѣютъ размѣръ по 450 кв. саж., на 4-й—по 300 кв. саженъ.

Поселокъ расположенъ на водораздѣлѣ со склономъ къ юго-западу.

Характеръ мѣстности, гдѣ возникъ поселокъ, болотистый (мѣстами кочкарникъ). Изъ лѣсныхъ породъ преобладаютъ хвойныя, главнымъ образомъ лиственница (дровяная).

Ширина улицъ обычная—15 саж. Оставлены мѣста подъ общественныя нужды поселка—3 участка по $^1|_2$ десятины.

Промысловаго огородничества въ поселкѣ нѣтъ; имѣются огороды у 38 хозяевъ. Есть посадки овощей и картофеля большей частью на небольшой площади въ нѣсколько кв. саженей. Но у многихъ огороды не удались—„ничего не вышло", хотя это можно объяснить и вообще неблагопріятными условіями погоды въ вегетаціонный періодъ 1911 года. У нѣкоторыхъ картофель удался, у другихъ былъ совсѣмъ плохъ, въ зависимости отъ условій грунта, выбраннаго для огорода.

Всего въ поселкѣ къ моменту переписи (3 сентября) было: жилыхъ домовъ—155, землянокъ—4, мазанокъ—1, балагановъ—5, амбаровъ—6, сараи—1, конюшня—1, баня—1, складъ—1, кузницы—4, ледниковъ—4. Строящихся домовъ—4.

Постройки разнообразны по размѣрамъ и архитектурѣ.

Населеніе. Общее число населенія поселка опредѣляется въ 844 человѣка, изъ которыхъ мужчинъ рабочаго возраста 347, женщинъ—214, дѣтей муж. пола—152, женскаго—131, причемъ домовладѣльцевъ и членовъ ихъ семействъ было мужчинъ—144, женщинъ—118, дѣтей м. п.—103, ж. п.—81, итого—446 челов.

Квартирантовъ: мужчинъ—176, женщинъ—78, дѣтей м. п.—46, ж. п.—49, итого—349.

Служащихъ и рабочихъ было мужчинъ—26, женщинъ—18, дѣтей м. п.—3, ж. п.—1, всего—48.

По національности большинство русскіе—787 чел.

кавказцевъ (б. ч. осетинъ)	23
мордвы (православ.)	8
кореецъ	1
татаръ	13
латышей	5
чувашъ	1
черногорецъ	1

Среди мужчинъ рабочаго возраста грамотныхъ 72,3%.

Скотъ.

Несмотря на сравнительно большіе размѣры поселка, скотоводства и здѣсь еще нѣтъ. Доходный извозный промыселъ заставляетъ многихъ держать лошадей, почему, несмотря на свирѣпствовавшую въ іюлѣ 1911 года сибирскую язву, въ сентябрѣ въ поселкѣ насчитывалось: лошадей—178, жеребятъ—2, коровъ—9, телятъ—2, свиней—34, домашней птицы - 421.

Въ іюлѣ отъ сибирской язвы пало въ поселкѣ 74 лошади (у 28 владѣльцевъ).

Занятія и промыслы.

По роду занятій населеніе распредѣлялось слѣдующимъ образомъ:

плотниковъ	72	колесникъ	1
пильщиковъ	22	кровельщиковъ	5
столяровъ	2	конопатчикъ	1
пекарей	6	торговцевъ и приказч.	42
кузнецовъ	7	въ столовыхъ и пивныхъ	15
печниковъ	3	колбасниковъ	2
чернорабочихъ	84	содержателей общественныхъ бань	3
сапожниковъ	5	рядчиковъ и служащихъ на постройкѣ ж. д.	19
занимающихся извозомъ	52	огородниковъ*)	4
стекольщикъ	1	неопредѣленныхъ занятій	6
маляръ	1		
каменщикъ	1		

Большинство чернорабочихъ и мастеровыхъ зарабатываетъ на постройкѣ желѣзной дороги: плата чернорабочему на земляныхъ работахъ колеблется отъ 1 р. 40 к. до 2 р. 20 коп. въ день; плата мастеровому (столяру, кузнецу, плотнику)—2 р.—2 р. 50 к.

Возчики возятъ преимущественно казенные грузы изъ Толбузино-пристани. Плата съ пуда—40 коп. На лошадь кладется пудовъ 25—30. На одного ямщика полагается 3—4 лошади (упряжка). Дорога въ Толбузино (48 вер.) туда и обратно отнимаетъ 3—4 сутокъ.

Другихъ заработковъ и промысловъ нѣтъ.

*) Арендуютъ огороды на хут. Толбузино, овощи продаютъ въ поселкѣ и на станціи.

Лѣсъ рубится для своихъ нуждъ, съ уплатой по таксѣ лѣсному вѣдомству. Строевой лѣсъ находится въ 2—3 вер. отъ поселка: дровяной—въ окрестной тайгѣ.

Въ поселкѣ имѣются слѣдующія торговыя и промышленныя предпріятія:

магазиновъ (торгов. зав. 2 разр.) . . .	3
мелочныхъ лавокъ	12
столовыхъ	8
пивныхъ	4
постоялый дворъ . . . , ...	1
кузницъ	3
пекаренъ.	2
бань	3
колбасная	1
публичный домъ	1

Въ числѣ магазиновъ, торгующихъ по свидѣтельству 2 разряда, есть и отдѣленіе фирмы Чуринъ и К°.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) При эксплоатаціи дороги постоянное число служащихъ будетъ достигать 200.

2) Школы и церкви въ поселкѣ пока нѣтъ, священникъ бываетъ приблизительно одинъ разъ въ мѣсяцъ, пріѣзжаетъ или настоятель Черняевской церкви, или желѣзнодорожный священникъ.

3) Медицинской помощи въ самомъ поселкѣ нѣтъ. На станціи имѣется желѣзнодорожная больница, при ней врачъ и 3 фельдшера, но больница принимаетъ только желѣзнодорожныхъ служащихъ и рабочихъ.

4) Въ іюлѣ мѣсяцѣ 1911 года много лошадей пало отъ сибирской язвы. Были случаи зараженія людей со смертельнымъ исходомъ. Для борьбы съ эпизоотіей былъ командированъ областной ветеринарный врачъ. На станціи имѣются ветеринарный врачъ и фельдшеръ.

5) Поселокъ находится пока въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи; здѣсь же находится канцелярія и квартира пристава 1-го стана. 12-го іюля жителями поселка въ количе-

ствѣ 96 человѣкъ составленъ приговоръ о желаніи составить мѣщанское общество и о согласіи принять на себя расходы по самоуправленію*).

6) Цѣны на продукты въ поселкѣ у ст. Магдагачи къ 3 сентября 1911 года.

Мука 3-го сорта пудъ	2 р. 55 к.
Картофель „	1 р. 50 к.—1 р. 60 к.
Чай по номинальной цѣнѣ	
Сахаръ фунтъ	22 к.
Соль „	6-7 к.
Мясо пудъ	9 р. 20 к.
Керосинъ ящикъ	6 р. —
Спиртъ контрабандный съ посудой 1/4	5 р. —
Овесъ пудъ	1 р. 70 к.
Сѣно „	— 60 к.

Плата рабочему въ мѣсяцъ на его харчахъ—45—55 руб., поденно—около 2 рублей.

IX. Поселокъ при станціи Талданъ.

Положеніе.

Станція Талданъ, при которой расположенъ поселокъ,—III-го класса, проходная, съ оборотнымъ депо. Поселокъ началъ застраиваться съ 1-го мая 1910 г.

Отъ г. Благовѣщенска до поселка	666 1/2	вер.
„ парох. пристани на Амурѣ въ дер. Воскресеновкѣ	54	„
„ старожильческаго селенія тамъ же	54	„
„ ближайшаго населеннаго пункта тамъ же	54	„
„ врачебнаго пункта въ поселкѣ Джалиндѣ	90	„
„ церкви въ ст. Албазинѣ	72	„
„ школы	имѣется при ж. д. станціи.	

Разстояніе ближайшихъ усадебъ отъ станціи 200 саж. Поселокъ расположенъ по одну сторону полотна со станціей.

Дороги.

Кромѣ времянки, соединяющей поселокъ съ сосѣдними станціями, существуетъ подъѣздной колесный путь отъ де-

*) См. Прил. № I.

ревни Воскресеновки на Амурѣ, причемъ какъ первая, такъ и второй построены средствами желѣзной дороги, въ вѣдѣніи которой они состоятъ и по настоящее время.

Въ лѣтнее время и осенью, несмотря на состояніе погоды, дорога находится въ хорошемъ состояніи.

Водоснабженіе. Въ лѣтнее время остраго недостатка въ питьевой водѣ не ощущается, такъ какъ таковая находится болѣе или менѣе повсемѣстно: въ рѣчкѣ, ключѣ, родникахъ и просто ямкахъ, выбираемыхъ въ щебнѣ по крутымъ склонамъ, но главнымъ источникомъ является рѣчка Талданъ, отстоящая отъ поселка въ разстояніи до 2-хъ вер., и протекающій саженяхъ въ 100 отъ поселка ключъ, въ которомъ и сдѣланъ небольшой ящикъ-водоемъ. Зимой естественные источники вымерзаютъ и воду добываютъ путемъ таянія льда и снѣга.

Въ мартѣ настоящаго года однимъ изъ поселянъ вырытъ колодецъ глубиною 300 саж. Лѣтомъ воды въ колодцѣ было болѣе, чѣмъ достаточно. Будетъ-ли зимой вода и сколько— пока неизвѣстно, но владѣлецъ надѣется, что вода будетъ, потребуется лишь постройка надъ колодцемъ тепляка.

Земли. Поселку предполагается отводъ выгонныхъ и луговыхъ угодій около 6000 десятинъ, для чего лѣтомъ 1911 г. произведена подробная съемка части мѣстности къ югу отъ станціи, причемъ составъ угодій въ ней оказался слѣдующій: усадьбы 28 дес., улицы и переулки 14 дес., кладбище 1 дес., рѣчки и ручьи 3 дес., грунтовыя дороги 24,2 дес., бѣлоберезовый лѣсъ по камню 379 дес., мѣшанный лѣсъ по камню 1591,4 дес., лиственничный лѣсъ по камню 950,7 дес., болото 308,8 дес., полоса отчужденія Амурской желѣзной дороги 372,3 дес. Всего—3672,4 дес. Въ будущемъ, въ случаѣ надобности, предполагаемая къ отводу площадь можетъ быть увеличена прирѣзкой около 2000 дес. за линіей желѣзной дороги къ сѣверу отъ станціи, гдѣ мѣстность покрыта главнымъ образомъ мѣшаннымъ лѣсомъ, состоящимъ изъ лиственницы, березы, сосны, кромѣ полосы въ 200—300 саж. по долинѣ р. Средній Талданъ, представляющей мокрую луго-степь, годную подъ выгонъ.

Заснятыя земли расположены по правую сторону р. М. Талданъ, впадающей въ Керакъ, и въ верховьяхъ р. Буринды, впадающей въ р. Амуръ, и представляютъ изъ себя то постепенно, то рѣзко повышающуюся къ водораздѣлу возвышенность.

Почти со всѣхъ сторонъ поселокъ окруженъ лѣсами, въ большинствѣ случаевъ состоящими изъ лиственницы съ небольшою примѣсью бѣлой березы. Изрѣдка встрѣчается сосна. На высокихъ мѣстахъ имѣется здѣсь довольно значительное количество и чисто березовыхъ насажденій. Лѣсъ главнымъ образомъ дровяной, но есть и строевой.

Луговъ по близости поселка не имѣется; травы косятъ главнымъ образомъ по лѣсамъ, а также доставляютъ сѣно изъ Воскресеновки.

Окружающія поселокъ земли хороши, какъ выгонныя угодья для пастьбы скота, и имѣютъ достаточное количество водопоевъ по р. Буриндѣ.

Мѣстъ для хлѣбопашества въ заснятой части не имѣется, по лѣвому же берегу р. М. Талдана есть хорошія, открытыя степныя мѣста съ суглинистыми почвами, на которыхъ земледѣліе возможно.

Въ настоящее время земледѣліемъ здѣсь никто не занимается за исключеніемъ незначительныхъ опытовъ огородничества, исключительно для собственнаго потребленія.

Покосами и лѣсами жители пользуются исключительно по билетамъ Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества; такса утверждена Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ.

Усадьбы.

Поселокъ разбитъ на 209 усадебъ, причемъ изъ нихъ по 300 кв. саж.—156 усад., по 500 кв. саж.—26 усад., по 150 кв. саж.—24 усадьбы, по $266\frac{2}{3}$ кв. саж.—3 усадьбы. Изъ нихъ зачислено 138 усад., застроено 59 усадебъ.

Поселокъ расположенъ на лѣвомъ, постепенно повышающемся, увалѣ средняго Талдана, который въ юго-восточной части переходитъ въ ровное мѣсто. Мѣсто сухое, въ незанятыхъ и незастроенныхъ усадьбахъ покрытое рѣдкимъ мѣшан-

нымъ лѣсомъ. Въ большинствѣ случаевъ ширина улицъ и переулковъ 20 саж., и только въ сѣверо-восточной части 6 кварталовъ имѣютъ ширину улицъ и переулковъ 10 саж. Улицы совершенно не подготовлены къ движенію на телѣгахъ, такъ какъ лѣсъ и пни съ нихъ не убираются.

Изъ мѣстъ общественнаго пользованія была намѣчена только торговая площадь, теперь же на планѣ поселка запроектированы школьное усадебное мѣсто и мѣсто подъ церковь.

Огороды имѣются на 11 усадьбахъ, причемъ размѣры ихъ колеблются отъ 20 до 300 кв. саж. Разводится на нихъ главнымъ образомъ картофель, огурцы, помидоры, свекла, морковь и капуста. Сравнительно хорошіе урожаи дали въ текущемъ (1911 году) только картофель и огурцы. Помидоры не вызрѣваютъ, а капуста это лѣто выросла только въ листъ, не давши полныхъ кочней. Промысловаго огородничества пока не имѣется.

Жилыхъ домовъ въ поселкѣ существуетъ 74. Строящихся 3 дома. Нежилыхъ: амбаровъ—3, сараевъ—6, конюшенъ—3, бань—5.

Всѣ постройки деревянныя, крыты преимущественно тесомъ, кромѣ 6-ти жилыхъ домовъ, крытыхъ оцинкованнымъ желѣзомъ. Нѣсколько избъ крыты землей. Жилые дома главнымъ образомъ въ четыре капитальныхъ стѣны; преобладающій размѣръ 3×3 саж. Часто дома внутри раздѣлены легкими деревянными перегородками.

Населеніе. Въ поселкѣ въ данное время проживаетъ 239 мужчинъ и 173 женщины, въ томъ числѣ дѣтей 147 душъ.

Изъ нихъ: русскихъ 379, поляковъ 2.
кавказцевъ 6, евреевъ 2.
татаръ 16, нѣмцевъ 7.

Вѣроисповѣдный составъ населенія:

православныхъ	379
магометанъ	22
лютеранъ	7

католиковъ	2
іудеевъ	2

Грамотность населенія:

мужчинъ	78
женщинъ	25
дѣтей школьнаго возраста	34

Въ поселкѣ имѣется скота: *Скотъ.*

жеребцовъ	2
кобылицъ	6
мериновъ	46
быковъ убойныхъ отъ 50 до 200 головъ	
коровъ	2
телятъ	1
свиней	12
куръ	170
утокъ	20
гусей	12

Скотъ пріобрѣтается главнымъ образомъ изъ Забайкалья и убойный изъ Монголіи, по цѣнѣ отъ 3 до 4 руб. пудъ живого вѣса. Лошадей и рогатый скотъ кормятъ сѣномъ и овсомъ, лѣтомъ содержатъ на подножномъ корму.

Теплыхъ помѣщеній для скота не имѣется, и скотъ зимой и лѣтомъ содержится подъ открытымъ мѣстомъ.

Скотопромышленное товарищество, занимаясь поставкой мяса рабочимъ и желѣзнодорожной администраціи, имѣетъ отъ 2 до 4 пастуховъ, уплачивая имъ по 30 руб. въ мѣсяцъ на хозяйскомъ содержаніи. Жители же поселка пастуховъ не имѣютъ. Средній убойный вѣсъ поставляемаго скота—10 пуд. быкъ и 8 пуд. корова. Коровъ въ поселкѣ мало; притомъ пріобрѣтены онѣ сравнительно недавно, такъ что трудно судить о годовомъ удоѣ ихъ. Въ сутки послѣдній опредѣляется въ 3—6 бутылокъ. Масло не выдѣлывается. Максимальное количество скота на дворѣ 4 лошади, 1 корова и 4 свиньи.

Занятія и промыслы.

Въ поселкѣ имѣется:

магазиновъ	5
мелкихъ лавокъ	4
хлѣбопекаренъ	3
столовыхъ	6
пивныхъ складовъ	1
торговыхъ бань	4
мясныхъ лавокъ	2

Оплата труда служащихъ въ магазинахъ и торговыхъ заведеніяхъ зависитъ отъ рода торговаго предпріятія, его оборота и качества служащихъ, а потому и оклады на своемъ содержаніи колеблются отъ 40 до 200 руб. въ мѣсяцъ. Въ большинствѣ случаевъ торговыми дѣлами и всѣми операціями завѣдываютъ сами хозяева. Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ заведеній зависитъ отъ размѣра вложенныхъ въ предпріятіе капиталовъ, поэтому среднія цифры не могутъ нарисовать полной картины оборотовъ, почему берутся максимальные и минимальные обороты:

магазиновъ	отъ	5,000	до	40,000 р.
мелочныхъ лавокъ . .	„	2,000	„	4,000 „
хлѣбопекаренъ	„	6,000	„	10,000 „
столовыхъ	„	5,000	„	10,000 „
пивного склада	„	—	„	6,000 „
торговыхъ бань	„	1,000	„	2,000 „
мясной торговли	„	10,000	„	20,000 „

Крупныхъ промышленныхъ предпріятій въ поселкѣ не имѣется.

Извозомъ занимаются въ общемъ 22 лица. Грузъ доставляется главнымъ образомъ изъ Воскресеновки на разстояніи 54 вер. за плату отъ 35 к. до 50 к. за пудъ. Лѣсъ доставляется на разстояніи до 10 вер. по 8—10 коп. сажень-вершокъ.

На одну лошадь кладутъ обыкновенно отъ 15 до 20 пуд. груза, причемъ на одного возчика полагается 4 лошади (упряжка). Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ дер. Воскресеновку до 6 поѣздокъ въ мѣсяцъ, причемъ валовой заработокъ въ такомъ случаѣ колеблется отъ 180 до 300 руб.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ изъ окружающей мѣстности не далѣе 10 вер., гужевымъ путемъ.

Погонная сажень дровъ стоитъ отъ 3 до 4 руб. Лѣсные матеріалы 15—20 коп. сажень-вершокъ.

Лѣсопилокъ нѣтъ. Плата за распиловку теса—10 коп. и доски 12 коп. погонная сажень.

Въ поселкѣ имѣется: кузница—1, слесарная мастерская - 1, столярныхъ—2, сапожная—1.

Изъ другихъ промысловъ можно отмѣтить кирпичный заводъ Бѣлова. Стоимость производства 1000 кирпича обходится 24 руб., рыночная же цѣна его 40—45 руб. Занимается на заводѣ 10 русскихъ рабочихъ. Выработка около 300 тысячъ въ годъ.

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

плотниковъ	47	печниковъ	7
столяровъ	2	торговцевъ	20
извозчиковъ	22	пильщиковъ	19
кузнецовъ	1	подрядчиковъ	1
чернорабочихъ	24	сапожниковъ	1
служащихъ	14	скотопромышленниковъ	2

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) Какое будетъ количество служащихъ на станціи, когда откроется правильное движеніе, по словамъ начальника участка, въ настоящее время трудно опредѣлить; оно предполагается для служащихъ отъ 50 до 75 человѣкъ и рабочихъ—60—100 человѣкъ.

2) Къ приходу засельщиковъ на мѣстѣ поселка была тайга, которая въ настоящее время постепенно вырубается.

3) Въ поселкѣ школы въ данное время не имѣется, но по смѣтѣ Министерства Путей Сообщенія намѣчена при ст. Талданъ постройка школы-церкви. Открытіе школы ожидается въ недалекомъ будущемъ. Въ виду малочисленности дѣтей школьнаго возраста у желѣзнодорожныхъ служащихъ, свободныя вакансіи предполагается заполнить дѣтьми жителей поселка. Такимъ образомъ, на первое время вопросъ обученія дѣтей первоначальной грамотѣ до нѣкоторой степени

разрѣшается въ благопріятномъ смыслѣ, но будущее требуетъ подумать о самостоятельномъ учебномъ заведеніи, хотя бы типа городскихъ училищъ.

4) Въ настоящее время ни церкви, ни причта въ поселкѣ Талданъ не имѣется, но, какъ сказано, въ смѣту желѣзнодорожнаго строительства входитъ устройство здѣсь церкви-школы съ постояннымъ причтомъ.

5) Хотя при ст. Талданъ и имѣется больница на 60 кроватей, при ней 2 врача, 4 фельдшера и 1 акушеръ, но врачебной помощью пользуются только служащіе и рабочіе жел. дор.; жители же поселка пользуются за особую плату только совѣтомъ врачей, въ больницу ихъ не принимаютъ. Врачебную помощь они могутъ получать только въ Албазинѣ, находящемся отъ Талдана въ 72 верстахъ.

6) Въ первыхъ числахъ іюля мѣсяца 1911 г. здѣсь появилась сибирская язва на лошадей, отъ которой въ поселкѣ пало 30 головъ, кромѣ значительнаго количества лошадей, павшихъ у подрядчиковъ.

7) Административное управленіе находится пока въ рукахъ лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, полицейскій же надзоръ выполняетъ урядникъ съ соотвѣтствующимъ штатомъ стражниковъ*).

8) Цѣны на продукты первой необходимости:

Мука I-го сорта	4 р. — к.		
„ II-го „	3 р. 20 к.		
„ III-го „	2 р. 50 к.		
„ IV-го „	2 р. 20 к.		
„ ржаная	2 р. 20 к.		
Мясо 1 сор. 1 ф.	— р. 22 к.		
„ 2 „ „ „	— р. 20 к.		
Картофель 1 п.	1 р. 20 к.	до	3 р.
Ситецъ 1 арш.	отъ 15 к.		
Ичиги отъ	3 р. 50 к.	до	7 р. 50 к.
Сапоги „	5 р. — к.	до	20 р.
Шапки „	— р. 60 к.	до	20 р.

*) См. Прил. № I.

Желѣзо оцинков.	4 р.	80 к.
„ шиповое	4 р.	20 к.
Масло скотское.		40—50 к.
Пшено 1 ф.....		6 к.
Крупа гречневая	1 ф.	8 к.
Чай плиточный.	1 ф.	60 к.
„ развѣсной ..	1 ф.	60 к.
Сахаръ	1 ф.	20 к.
Табакъ махорка.	1 ф.	40 к.
Спички пачка ..		15 к.
Соль	1 ф.	6 к.
Керосинъ.....	1 ф.	15 к.
Рыба кэта.....	1 ф.	10 к.
Топоры .....отъ	1 р.	50 к.
Гвозди	1 ф.	12—20 к.

Продукты доставляются главнымъ образомъ изъ Срѣтенска и частью изъ Благовѣщенска.

9) Поденная плата одному рабочему:

Кузнецу—3 р., столяру—3 р., слесарю—3 р., землекопу отъ 1 р. 50 к.—до 2 р., плотнику—2 р.—3 р.

Сдѣльная плата:

Кубъ мягкаго грунта	5 р.
„ щебнистаго „	6 р.—6 р. 50 к.
разборная скала	8 р. съ отвозомъ
плотная скала.....	12 р.
песокъ	2 р. 50 к.

Чернорабочему:

Поденная	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 р. 50 к.
„ хозяйск. „	1 р.—1 р. 50 к.	1 р. —

Мѣсячная:

на своихъ харчахъ....	40 р.	25 р.
„ хозяйскихъ „	30 р.	15—20 р.

X. Поселокъ Ларинскій при почтовой станціи Большой Неверъ.

Положеніе. Почтовая станція Большой Неверъ и поселокъ при ней находятся при линіи желѣзной дороги, въ 18 верстахъ къ востоку отъ деповской желѣзнодорожной станціи Рухлово (бывшій Неверъ).

До поселка отъ Благовѣщенска	696 вер.
Отъ пароходной пристани ст. Джалинды .	62 вер.
„ старожильческаго селенія тамъ же . .	62 вер.
„ ближайшаго населеннаго пункта при желѣзнодорожной станціи	18 вер.
„ врачебнаго пункта въ ст. Джалиндѣ .	62 вер.
„ церкви на желѣзнодорожной станціи Рухлово	18 вер.
„ школы тамъ-же	18 вер.

Разстояніе отъ почтовой станціи до полотна жел. дороги около 100 саж. До ближайшихъ жилыхъ строеній 40—45 саженъ. Поселокъ расположенъ по сѣверной сторонѣ желѣзнодорожнаго полотна за рѣкой Большой Неверъ: на югъ же отъ него находится только почтовая станція.

Дороги. Желѣзнодорожной времянкой поселокъ соединенъ съ сосѣдними станціями жел. дор.—Рухлово и Ковали. Времянка построена средствами желѣзной дороги и въ настоящее время находится въ вѣдѣніи желѣзнодорожной администраціи. Состояніе ея во всякое время года хорошее.

Кромѣ времянки черезъ поселокъ проходитъ почтовый трактъ, соединяющій Урканскій золотопромышленный районъ со станціей Джалиндой на Амурѣ. Трактъ этотъ содержится на средства золотопромышленниковъ, и характеръ его таковъ, что допускаетъ движеніе по немъ автомобилей.

Водоснабженіе. Черезъ поселокъ протекаетъ р. Большой Неверъ, имѣющая здѣсь ширину отъ 6 до 10 саж. Благодаря горному характеру, дно ея каменисто, а теченіе ея довольно быстрое. Вода въ рѣкѣ мягкая, хорошаго качества; жители поселка пользуются

водой исключительно изъ рѣки, такъ какъ колодцевъ не имѣется, да и надобности въ послѣднихъ въ лѣтнее время нѣтъ, т. к. поселокъ расположенъ у самой рѣки. Зимой же, когда рѣка промерзаетъ до дна и жителямъ приходится для того, чтобы добыть воду, таять рѣчной ледъ, колодцы могли бы сослужить громадную службу населенію, но попытки устройства ихъ не увѣнчались успѣхомъ, т. к. въ нихъ вода зимой замерзаетъ; причиной тому является плотная непроницаемая горная порода, залегающая на глубинѣ 3—4 аршинъ и исключающая для жителей поселка возможность на свой счетъ углубить колодецъ до талаго слоя.

Земли.

Въ настоящемъ (1911) году поселку запроектированъ выгонъ около 2000 дес.—по правую сторону рѣки Большой Неверъ, т. е. къ сѣверу отъ желѣзнодорожнаго полотна, и 1000 десятинъ—по лѣвую сторону. Правый берегъ рѣки здѣсь пологій и около самой рѣки имѣется довольно широкая заливная долина, представляющая изъ себя при благопріятныхъ условіяхъ очень хорошіе луга, которыми жители поселка будутъ вполнѣ обезпечены. Кромѣ того, здѣсь найдется небольшое количество земель, годныхъ подъ хлѣбопашество. Средина сѣверной части проектируемаго отвода представляетъ хорошій мѣшанный лѣсъ, состоящій изъ лиственницы и березы, встрѣчается и строевая сосна. 1000 десятинъ, проектированныя на правомъ высокомъ берегу, могутъ обслуживать поселокъ, какъ выгонныя угодья, а также частью и какъ лѣсной надѣлъ, такъ какъ все это мѣсто покрыто мѣшаннымъ лѣсомъ, который около поселка довольно уже разрѣженъ.

Къ изложенному выше нужно добавить, что жители поселка возбуждаютъ ходатайство о томъ, чтобы при немъ устроить хотя бы грузовую платформу для обслуживанія нуждъ Урканскаго золотопромышленнаго района, непосредственно связаннаго съ поселкомъ, какъ уже выше было сказано, хорошимъ колеснымъ трактомъ. Но этому можетъ помѣшать то обстоятельство, что рядомъ съ поселкомъ, по линіи жел. дороги, построены холерные бараки, сосѣдство которыхъ здѣсь совсѣмъ нежелательно, о чемъ заявляютъ и сами жители поселка, раньше не знавшіе назначенія возво-

димыхъ здѣсь построекъ. Если желѣзнодорожное вѣдомство въ этомъ отношеніи пойдетъ на уступки, то постройки эти можно приспособить для небольшого остановочнаго пункта, а холерные бараки поставить гдѣ—либо вдали отъ жилыхъ мѣстъ.

Усадьбы. Усадебное мѣсто въ настоящее время расплаировано только въ нижнемъ поселкѣ, находящемся на правомъ низменномъ берегу р. Большого Невера. Всего отведено здѣсь 32 усадебныхъ площади, каждая 600 кв. саж. Изъ нихъ занято постройками 12 усадебъ.

На лѣвомъ берегу имѣютъ усадебныя мѣста: Контора Соколова, Попечительство Джалиндинскихъ золотопромышленниковъ, кр. Илья Ефим. Петровъ (почтосодержатель) и другіе въ числѣ 12 лицъ, но границы усадебъ строго не установлены и большинство не застроено. Въ границахъ этихъ усадебъ возможно разобраться на мѣстѣ съ представителемъ Лѣсного Вѣдомства, которымъ здѣсь былъ сдѣланъ отводъ. Въ виду того, что есть много вѣроятій, говорящихъ за развитіе поселка именно здѣсь, является необходимымъ расплаированіе правильнаго усадебнаго мѣста съ обезпеченіемъ его мѣстами общественнаго пользованія, какъ то: торговой площадью, мѣстами для школы и церкви. Проектный планъ въ настоящее время уже изготовленъ, и за начало кварталовъ принята усадьба почтосодержателя Петрова, а направленіе улицы въ 15 саж. ширины совпадаетъ съ направленіемъ существующаго тракта, который представляетъ изъ себя здѣсь почти прямую линію.

Въ поселкѣ имѣется 4 огорода, размѣрами отъ 40 до 400 кв. саж. Разводятъ въ нихъ главнымъ образомъ картофель, огурцы и капусту, изъ которыхъ хорошій урожай далъ въ текущемъ году только картофель; капуста не дошла, огурцы также очень рано повредило морозами. Помидоры, свеклу, морковь и лукъ сѣютъ въ незначительномъ количествѣ. Промышленнаго огородничества здѣсь нѣтъ.

Жилыхъ домовъ въ поселкѣ имѣется 22. Часть ихъ еще не достроена. Изъ нежилыхъ: амбаровъ 5, сараевъ 8, конюш-

шенъ 4, бань—2. Всѣ постройки деревянныя, крытыя главнымъ образомъ тесомъ.

Въ поселкѣ въ данное время проживаетъ 27 мужчинъ и 27 женщинъ, въ томъ числѣ 26 человѣкъ дѣтей. Сюда не входитъ постоянно мѣняющійся въ составѣ пришлый элементъ. Всѣ жители русскіе, православные. Грамотныхъ мужчинъ 11, женщинъ 11. Дѣтей школьнаго возраста 8 человѣкъ. *Населеніе.*

Въ поселкѣ имѣется скота: *Скотъ.*

жеребцовъ . .	2	телятъ . . .	13
кобылицъ . . .	3	свиней . . .	43
мериновъ . . .	50	куръ	420
быковъ	1	гусей	7
коровъ	15	утокъ	16

Убойный скотъ какъ для нуждъ поселка, такъ, главнымъ образомъ, и для желѣзнодорожныхъ рабочихъ, доставляется подрядчикомъ.

Лошадей и скотъ кормятъ зимой овсомъ, сѣномъ и отрубями, а лѣтомъ содержатъ на подножномъ корму.

Теплыхъ помѣщеній для скота не имѣется, а есть обыкновенные сараи; главнымъ же образомъ скотъ находится прямо подъ открытымъ небомъ.

Плата пастухамъ отъ 30—35 рублей въ мѣсяцъ на хозяйскомъ содержаніи.

Средній убойный вѣсъ поставляемаго подрячикомъ скота 10 пуд. быки и 8 пуд. коровы. Средній удой коровъ въ поселкѣ 5—8 бутылокъ въ сутки.

Масло приготовляется въ хозяйствѣ почтосодержателя, но главнымъ образомъ для собственнаго потребленія и лишь въ незначительномъ количествѣ для продажи.

Максимальное количество скота на 1 дворъ—17 лошадей, 6 коровъ, 7 телятъ, 16 свиней, 300 куръ, 4 гуся, 6 утокъ.

Въ поселкѣ имѣется: *Занятія и промыслы.*

магазинъ	1	(у желѣзнодор. подрядч.)
мелочная лавка . . .	1	

пивная 1
мясная торговля . . 1
хлѣбопекарня 1
постоялыхъ дворовъ . 2

Торговыми операціями занимаются главнымъ образомъ сами хозяева, за исключеніемъ подрядчика, у котораго при складѣ товаровъ имѣются служащіе.

Крупныхъ промышленныхъ предпріятій въ поселкѣ не имѣется.

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ 8
занимающихся извозомъ . . . 5
торговцевъ 4
кузнецовъ 1
плотниковъ 1

Лицъ, занимающихся извозомъ, проживаетъ въ поселкѣ 5. Грузы доставляются со станціи Джалинды на Амурѣ сюда, въ поселокъ, или на Урканскіе пріиски золотопромышленникамъ, за плату 1 коп. съ пудо-версты. На одну лошадь обыкновенно кладется отъ 15 до 25 пудовъ груза. На одного возчика полагается 3—4 лошади, причемъ валовой заработокъ въ такомъ случаѣ, при условіи постоянной работы, колеблется отъ 200 до 300 рублей въ мѣсяцъ на одно лицо.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 5 верстъ, гужевымъ путемъ.

Плата за доставку бревенъ, на разстояніи 5 верстъ, по 5—8 коп. за сажень-вершокъ. Стоимость распиловки лѣса на мѣстѣ—тесъ 10 коп. и доски 12 коп. погонная сажень. Сотня теса 30 руб., плахи 40 рублей.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) Если желѣзнодорожное вѣдомство найдетъ возможнымъ осуществить пожеланія здѣшнихъ поселянъ и на мѣстѣ нынѣ существующаго, среди поселка, холернаго барака сдѣлаетъ остановочный пунктъ, то поселокъ явится передаточной станціей для грузовъ, слѣдующихъ въ Урканскій золотопромышленный районъ.

2) Школы въ поселкѣ не имѣется. Ближайшая желѣзнодорожная находится на ст. Рухлово, до которой отсюда считается 18 вер. Кромѣ того, школа имѣется на Урканскомъ рудникѣ въ 51 вер. и на Васильевскомъ пріискѣ Топаза въ 44 вер.

3) Церкви въ поселкѣ тоже нѣтъ. Ближайшая изъ нихъ находится на желѣзнодорожной станціи Рухлово. Кромѣ того, церковь съ постояннымъ причтомъ имѣется на Урканскомъ рудникѣ Титова.

4) Ближайшій врачебный пунктъ также находится на желѣзнодорожной станціи Рухлово, гдѣ за плату можно пользоваться совѣтомъ врачей и лѣкарствами въ имѣющейся тамъ частной аптекѣ. Здѣсь необходимо было бы образовать фельдшерскій пунктъ, тѣмъ болѣе, что есть много данныхъ, указывающихъ на то, что поселокъ этотъ съ открытіемъ желѣзнодорожнаго движенія долженъ сильно увеличиться.

5) Въ первыхъ числахъ іюля мѣсяца 1911 г. здѣсь появилась сибирская язва, отъ которой пало 11 лошадей. Въ срединѣ августа эпидемія прекратилась.

6) Поселокъ находится въ вѣдѣніи лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, резиденція коего отстоитъ отсюда въ 18 вер. на ст. Рухлово*).

7) Цѣны на продукты первой необходимости:

Мука 1-го сорта . .	3 р. 20 к.
„ 2-го „ . .	2 р. 60 к.
„ 3-го „ . .	2 р. 40 к.
„ ржаная . . .	2 р. 20 к.
Отруби	1 р. 20 к.
Пшено . . . . 1 ф.	— р. 8 к.
Крупа гречнев. . .	— р. 10 к.
Масло коровье . . .	— р. 55 к.
Картофель	2 р. — к.
Чай плиточный . .	— р. 80 к.
Сахаръ	— р. 22 к.

*) См. Приложеніе № I.

Соль	1 ф.	— р. 5 к.	
Мясо 1 сорта	„ „ .	— р. 21 к.	
„ 2 „	„ „ .	— р. 19 к.	
Рыба кэта .	„ „ .	— р. 10 к.	
Керосинъ . .	„ „ .	— р. 15 к.	
Ситецъ. . . .	отъ	— р. 18 к.	арш.
Ичиги	„	3 р. 50 к.	до 7 р.
Сапоги	„	5 р. — к.	„ 18 р.
Шапки	„	1 р. — к.	„ 10 р.
Гвозди	1 ф.	— р. 12 к.	—20 к.
Желѣзо оцинк. . .		5 р. — к.	—5 р. 20 к.
шинов. . .		4 р. 80 к.	
Топоры . . .	1 шт.	1 р. 60 к.	
Табакъ . . .	1 ф.	— р. 40 к.	
Спички . . .	пачка	— р. 15 к.	
Сѣна	пудъ	— р. 80 к.	
Овесъ. . . .	„	2 р. — к.	
Свѣчи	1 ф.	— р. 40 к.	
Хлѣбъ печ. бѣл.	„	— р. 7 к.	
„ черный	„	— р. $6^1/_2$ к.	

8) Поденная плата одному рабочему въ день на своемъ содержаніи:

кузнецу . .	3 руб.
плотнику . .	2—3 руб.
землекопу .	1 руб. 50 коп.—2 рубля.

Плата чернорабочимъ:

ПОДЕННАЯ:	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ . .	1 р. 50 к.—2 р.	1 руб. 50 коп.
„ хозяйскихъ „ . . .	1 р.- 1 р. 50 к.	1 руб.
МѢСЯЧНАЯ:		
на своихъ харчахъ . .	40 рублей	25 рублей
„ хозяйскихъ „ . . .	30 рублей	15—20 рублей.

XI. Поселокъ при станціи Рухлово.
(бывш. Неверъ).

Станція Рухлово, при которой расположенъ поселокъ, —узловая, съ кореннымъ депо и относится къ разряду станцій III-го класса. Первые засельщики поселились здѣсь въ мартѣ 1909 года. *Положеніе.*

Поселокъ отстоитъ:

Отъ г. Благовѣщенска	696	вер.
„ пароходной пристани Джалинда	62	„
„ старожильческаго селенія „	62	„
„ ближайшаго населеннаго пункта	18	„
„ врачебнаго пункта—ст. Джалинда*)	62	„

церковь . . . . . имѣется временная**) при станціи.

Разстояніе ближайшихъ усадебъ отъ станціи желѣзной дороги 100 саженъ.

Верхній поселокъ расположенъ по одну сторону полотна жел. дор. со станціей, а нижній поселокъ за полотномъ ж. д.

Желѣзнодорожными времянками станція Рухлово соединяется какъ съ сосѣдними станціями, такъ и со станціей Джалинда, расположенной на р. Амурѣ. Дороги эти построены средствами желѣзнодорожнаго вѣдомства, въ вѣдѣніи котораго находятся и въ настоящее время. Какъ лѣтомъ, такъ и осенью, въ сухую и мокрую погоду, дороги находятся въ прекрасномъ состояніи. *Дороги.*

Въ теплое время снабженіе поселка питьевою водою производится по преимуществу изъ естественныхъ источниковъ: нижняго поселка—изъ р. Б. Невера и верхняго—изъ небольшого ключа, впадающаго въ Б. Неверъ. Зимою, во время полнаго вымерзанія рѣки и ключа, жители обѣихъ частей поселка получаютъ воду исключительно изъ колодцевъ. *Водоснабженіе.*

*) Врачебный пунктъ имѣется и при станціи, но помощь подается только служащимъ и рабочимъ желѣзной дороги.

**) Будетъ постоянная.

Глубина колодцевъ, имѣющихся въ данное время, колеблется отъ 2 до 4 саж., съ притокомъ воды въ сутки отъ 600 до 1000 ведеръ лѣтомъ; въ зимнее же время количество ея уменьшается до половины и болѣе, а въ одномъ изъ нихъ пропадаетъ и совсѣмъ на время до 3-хъ мѣсяцевъ.

Въ общемъ, по даннымъ обслѣдованія, можно предполагать, что воду колодцами можно будетъ находить безъ особыхъ затрудненій. Качество воды всѣхъ источниковъ—естественныхъ и искуственныхъ хорошее. Промерзаніе рѣки и ключа длится до 5 мѣсяцевъ.

Земли. Поселку предполагается отвести выгонныхъ земель около 6000 десятинъ.

Составъ угодій, вошедшихъ въ предположенный надѣлъ поселка, слѣдующій:

Сухого луга	486,6	дес.
Мѣшаннаго лѣса	2602,6	„
Лиственницы	2665,2	„
Озеръ	2,6	„
1/2 рѣки	15,0	„
Полосы отчужденія	479,8	„
Надѣла лѣсныхъ чиновъ . .	169,1	„
Пашни	3,0	„
А всего . . .	6423,9	дес.

Выгонныя земли поселка расположены по лѣвому берегу р. Большой Неверъ и представляютъ изъ себя постепенное и довольно рѣзкое возвышеніе по направленію отъ рѣки въ глубь участка, переходящее въ возвышенное плато. По долинѣ рѣки, при которой стоитъ поселокъ, полосой отъ 100 до 300 саж., тянется полоса луговъ, частью кочковатыхъ и мокрыхъ, частью сухихъ и годныхъ для сѣнокошенія. Къ югу отъ долины и до самыхъ границъ поселка все мѣсто покрыто лѣсомъ средней густоты. Преобладающей породой является лиственница въ возрастѣ 50—100 лѣтъ. Мѣстами къ лиственницѣ примѣшивается бѣлая береза, образуя, такимъ образомъ, мѣшанныя насажденія. Сравнительно съ другими поселками, Рухлово лугами вполнѣ обезпечено. Окружающіе поселокъ лѣса, хотя не представляютъ въ дан-

ное время хорошихъ выгонныхъ земель, но со временемъ мѣсто отончется, составъ травяной растительности измѣнится въ благопріятную сторону и въ выгонныхъ земляхъ недостатка не будетъ. Мѣстъ для хлѣбопашества вокругъ поселка и въ намѣченныхъ выгонныхъ земляхъ не имѣется, такъ какъ долина хотя и годна для этой цѣли, но представляетъ изъ себя другое необходимое въ хозяйствѣ угодье—лугъ, а на возвышенныхъ мѣстахъ почвы въ большинствѣ случаевъ каменистыя, причемъ, если и нѣтъ камня на поверхности, то онъ залегаетъ неглубоко. Земледѣліемъ въ настоящее время здѣсь никто не занимается, но на югъ, въ 62 верстахъ, на ст. Джалинда казаки сѣютъ и овесъ, и пшеницу.

Въ поселкѣ имѣется до 40 огородовъ незначительной площади, на которыхъ выращиваютъ огурцы, картофель, капусту, лукъ, морковь и т. п., причемъ сравнительно хорошій урожай далъ только картофель. Огурцы были, но ихъ рано убило морозомъ. Помидоры даютъ завязь, но не вызрѣваютъ. Капуста въ 1911 г. выросла только въ листъ и не развилась до полныхъ кочней. Покосами и лѣсомъ жители пользуются на арендныхъ началахъ. Одногодичные билеты берутъ отъ лѣсничаго Джалиндо-Ольдойскаго лѣсничества, по таксамъ, утвержденнымъ Приамурскимъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ. Резиденція лѣсничаго здѣсь же въ поселкѣ.

Усадьбы.

Поселокъ разбитъ на 282 усадьбы различной величины, отъ 150 до 1200 кв. саж. Изъ нихъ занято 192 усадьбы. Разбивка усадебъ произведена чинами Лѣсного Вѣдомства.

Поселокъ расположенъ въ двухъ мѣстахъ, причемъ одинъ изъ нихъ носитъ названіе нижняго, а другой верхняго. Нижній поселокъ расположенъ въ долинѣ рѣки Большой Неверъ, между станціей и рѣкой, а верхній расположенъ на склонѣ, непосредственно прилегающемъ къ долинѣ, съ другой стороны желѣзнодорожной станціи.

Долина р. Б. Невера имѣетъ глинистую почву съ крайне изрытой поверхностью и является крайне заболоченной; заболоченность нижняго поселка увеличивается разнаго рода бо-

лотцами, расположенными какъ въ самомъ поселкѣ, такъ и по близости къ нему; осушеніе здѣсь крайне необходимо.

Что касается верхней половины поселка, то тамъ, въ виду щебенистости почвы, осушеніе если и можетъ потребоваться, то въ размѣрахъ незначительныхъ и частичное.

Ширина улицъ и переулковъ въ поселкѣ принята 10 саженъ, причемъ большинство изъ нихъ въ настоящее время очищено отъ лѣса и пней и по нимъ производится движеніе на телѣгахъ. Мѣста общественнаго пользованія первоначально не были намѣчены. Въ настоящее время на планѣ запроектированы мѣста для торговой площади, школы и церкви.

Въ поселкѣ имѣется 226 готовыхъ и 6 строящихся жилыхъ домовъ. Изъ нежилыхъ: амбаровъ—22, сараевъ—13, конюшенъ—8, бань—7. Всѣ постройки деревянныя, крытыя главнымъ образомъ тесомъ, кромѣ 22-хъ строеній, крытыхъ желѣзомъ. Болѣе распространенный типъ жилыхъ домовъ—3×3 саж., въ четыре стѣны, раздѣленныя досчатыми перегородками. Есть и довольно капитальныя 2-хъ-этажныя постройки (2), стоимостью въ 5000—6000 рублей.

Населеніе. Въ поселкѣ въ настоящее время проживаетъ 346 мужчинъ и 289 женщинъ, въ томъ числѣ 288 дѣтей—159 мальчиковъ и 129 дѣвочекъ, изъ нихъ:

русскихъ	619
татаръ	9
евреевъ	3
поляковъ	1

Вѣроисповѣдный составъ населенія:

православныхъ	619
магометанъ	9
евреевъ	3
католиковъ	1

Грамотность населенія:

мужчинъ грамотныхъ	111
женщинъ „	44
дѣтей школьнаго возраста свыше	100

Скотъ.

Въ поселкѣ имѣется скота:

жеребцовъ	2
кобылъ	8
мериновъ	208
быковъ	1
коровъ	46
телятъ	8
свиней	72
куръ	620

Убойный скотъ доставляется Амурскимъ скотопромышленнымъ товариществомъ, и въ поселкѣ его насчитывается отъ 50 до 300 головъ.

Рабочій скотъ пріобрѣтается изъ Забайкалья, а убойный главнымъ образомъ изъ Монголіи, по цѣнѣ 3—4 рубля за пудъ живого вѣса.

Лошадей и скотъ кормятъ зимой сѣномъ, отрубями и овсомъ, а лѣтомъ скотъ содержится на подножномъ корму. Теплыхъ помѣщеній для скота не имѣется; нѣкоторые хозяева дѣлаютъ плетеные или досчатые, крытые хворостомъ, загоны, чаще же скотъ находится прямо подъ открытымъ небомъ. Плата пастухамъ 30—35 руб. на хозяйскихъ харчахъ. Средній убойный вѣсъ поставляемаго скота 10 пудовъ быкъ и 8 пудовъ корова. Средній удой коровъ въ поселкѣ 5—6 бутылокъ въ сутки. Маслодѣліемъ занимается только одинъ житель (Зыковъ), главнымъ образомъ для собственнаго потребленія и въ незначительномъ количествѣ для продажи. Максимальное количество скота на дворъ—26 лошадей, 19 коровъ и 2 свиньи.

Занятія и промыслы.

Торговыхъ заведеній въ поселкѣ имѣется:

Магазиновъ	13	Столовыхъ	4
Репсковыхъ погребовъ	2	Пивныхъ	5
Мелочныхъ лавокъ	7	Аптекъ	1
Пивныхъ складовъ	1	Бань	7
Хлѣбопекаренъ	2	Квасныхъ	1
Мясныхъ торговли	2	Домовъ терпимости	1

Оплата труда служащихъ въ магазинахъ и торговыхъ заведеніяхъ зависитъ отъ рода торговаго предпріятія, его обо-

рота и личныхъ качествъ служащихъ, а потому и окладъ содержанія послѣднихъ колеблется отъ 40 до 200 рублей въ мѣсяцъ. Въ большинствѣ же случаевъ торговымъ дѣломъ и всѣми операціями завѣдываютъ сами хозяева. Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ предпріятій зависитъ отъ размѣра вложеннаго въ него капитала и колеблется здѣсь:

для магазиновъ	отъ	5000	до 85000	руб.
для аптеки	отъ	8000	до 9000	руб.
„ мелочныхъ лавокъ	„	3000	„ 6000	„
„ хлѣбопекаренъ	„	6000	„ 10000	„
„ бани	„	2000	„ 4000	„
„ мясн. торговл.	„	10000	„ 20000	„

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	87
занимающихся извозомъ	8
колесниковъ	1
плотниковъ	8
печниковъ	1
столяровъ	8
слесарей	2
кузнецовъ	2
сапожниковъ	3

Лицъ, занимающихся извозомъ, проживаетъ въ поселкѣ 8. Грузы доставляются главнымъ образомъ со ст. Джалинда, отстоящей отъ станціи на 62 версты, за плату отъ 45 до 60 коп. за пудъ. На одну лошадь кладется отъ 15 до 25 пудовъ груза, причемъ на одного возчика полагается обыкновенно 4 лошади. Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ Джалинду до 6 поѣздокъ въ мѣсяцъ, причемъ валовой заработокъ въ этомъ случаѣ колеблется отъ 200 до 320 рублей.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 5—8 верстъ, гужевымъ путемъ, по цѣнѣ отъ 8 до 10 коп. за сажень-вершокъ. Погонная сажень 3-хъ четвертныхъ дровъ стоитъ отъ 3 до 4 рублей. Въ полосѣ отчужденія имѣется одна небольшая лѣсопилка. Стоимость распиловки лѣса на мѣстѣ обхо-

дится: тесъ 10 коп., доски 12 коп. съ погонной сажени. Сотней тесъ 30 руб., плахи 40 руб.

Въ поселкѣ имѣется:

кузницъ	2
слесарн. заведеній	2
сапожныхъ	3

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) Какое будетъ число служащихъ при станціи, когда откроется правильное движеніе, въ конторѣ Начальника участка свѣдѣній не имѣется, но сравнительно съ такими же станціями, уже дѣйствующими, комплектъ служащихъ слѣдуетъ предполагать въ 500—600 человѣкъ и 600—700 рабочихъ.

2) Въ поселкѣ школы въ данное время нѣтъ, но при станціи желѣзной дороги имѣется начальная школа, въ которой обучается свыше 90 дѣтей обоего пола. Въ виду малочисленности дѣтей школьнаго возраста у служащихъ желѣзной дороги, свободныя вакансіи замѣщаются дѣтьми жителей поселка. Такимъ образомъ, въ настоящее время, до нѣкоторой степени, разрѣшается въ благопріятномъ смыслѣ вопросъ обученія дѣтей первоначальной грамотѣ, но въ будущемъ желательно учрежденіе здѣсь еще учебнаго заведенія, хотя-бы типа городского училища.

3) Духовныя потребности жителей удовлетворяются причтомъ временной церкви при станціи желѣзной дороги. Своей отдѣльной церкви поселокъ еще не имѣетъ.

4) Хотя при станціи и имѣется прекрасно оборудованная больница на 60 кроватей, при 2-хъ врачахъ, 4-хъ фельдшерахъ и 1 акушеркѣ, но врачебной помощью пользуются только служащіе и рабочіе желѣзной дороги, частные же обитатели поселка пользуются совѣтами врачей за особую плату, причемъ лѣкарства по рецептамъ пріобрѣтаются въ частной аптекѣ (Хазанова).

5) Въ первыхъ числахъ іюня мѣсяца 1911 г. здѣсь появилась сибирская язва на лошадей, отъ которой въ поселкѣ и окружающей мѣстности пало 127 лошадей. Начиная съ средины августа, эпидемія прекратилась.

6) Административное управленіе находится въ настоящее

время въ вѣдѣніи Лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, а полицейская власть—пристава 4-го стана съ соотвѣтственными штатами урядниковъ и стражниковъ*).

7) Жители желаютъ составить общественную организацію городского типа*).

8) Цѣны на продукты первой необходимости:

мука 1 сорта	. . .	4 р.
„ 2 „	. . .	3 р. 20 к.
„ 3 „	. . .	2 р. 50 к.
„ 4 „	. . .	2 р. 20 к.
„ ржаная	. . .	2 р. 20 к.
пшено	1 ф. . .	6 к.
крупа гречн.	1 ф. . .	8 к
масло скоромное	1 ф.	45—50 к.
картофель	1 п. . .	1 р. 30 к.—2 р.
Развѣсный чай	1 ф. отъ	60 к.
Чай плиточный кир.	.	60 к.
Сахаръ	1 ф. . . .	22 к.
Соль	. . . . .	6 к.
Мясо 1 сорт.	1 ф. . .	22 к.
„ 2 „	1 ф. . .	20 к.
Кэта	1 ф.	10 к.
Керосинъ	1 ф. . . .	15 к.
Ситецъ арш.	отъ	15 к.
Ичиги	. . . . .	3 р. 50 к.— 7 р.
Сапоги	. . . . .	5 р. — к.—20 р.
Шапки	. . . . .	1 р. — к.—10 р.
Гвозди	1 ф.	12 к.—20 к.
Оцинк. желѣзо	пуд. .	5 р.
Шиповое „	„ .	4 р. 60 к.
Топоры	. . . отъ	1 р. 60 к.
Махорка	. . . . ф.	40 к.
Спички	. . . пачка	15 к.
Сѣно	. . . . пудъ	50 к.—1 р.
Овесъ	. . . „	1 р. 80 к.—2 р.
Хлѣбъ печен.	. . ф.	5 к.—6 к.

*) Смотр. Прилож. № I.

9) Поденная плата одному рабочему на своемъ содержаніи:

кузнецу . . .	3 руб.
столяру . . .	3 руб.
слесарю . . .	3 руб.
землекопу . . .	1 р. 50 к.—2 р.
плотнику . . .	2 руб.—3 руб.

Выработка куба	мягкаго	грунта	5 руб.
„ „	щебнистаго	„	6 руб.—6 р. 50 к.
„ „	разборной скалы		8 руб.
„ „	плотной	„	12 руб.
„ „	песку		2 руб. 50 коп.

Плата чернорабочему:

ПОДЕННАЯ:	мужчин.	женщин.
на своихъ харчахъ . .	1 р. 50 к.—2 р.	1 руб. 50 коп.
„ хозяйскихъ „ . .	1 р.—1 р. 50 к.	1 руб. — коп.
МѢСЯЧНАЯ:		
на своихъ харчахъ . .	40 рублей	25 рублей
„ хозяйскихъ „ . .	30 рублей	15—20 рублей

XII. Поселокъ при станціи Уруша.

Станція Уруша относится къ разряду станцій III класса съ оборотнымъ депо. *Положеніе.*

Поселокъ здѣсь началъ застраиваться съ весны 1909 года.

Поселокъ отстоитъ:

Отъ гор. Благовѣщенска въ	855 вер.
„ пароходной пристани въ ст. Игнашино .	81 „
„ старожильческаго селенія тамъ же . .	81 „
„ ближайшаго населеннаго пункта тамъ же .	81 „
„ „ врачебнаго пункта тамъ же*) .	81 „
„ церкви . . . . . тамъ же	81 „
школа . . . . . имѣется при станціи	

*) Врачебный пунктъ имѣется при станціи, но помощь оказывается только служащимъ на желѣзной дорогѣ и рабочимъ.

Разстояніе ближайшихъ усадебъ отъ станціи 100 саж., дальнихъ—300—400 саж. Поселокъ разбитъ въ двухъ мѣстахъ; причемъ одна часть находится на той же сторонѣ линіи, на которой стоитъ станція, другая же за линіей дороги.

Дороги. Кромѣ времянки, соединяющей поселки съ сосѣдними станціями, существуетъ подъѣздной колесный путь до станицы Игнашино, на Амурѣ; причемъ, какъ первая, такъ и второй путь построены средствами желѣзной дороги, въ вѣдѣніи которой состоятъ и по настоящее время. Какъ лѣтомъ, такъ и осенью въ сухую и дождливую погоду дорога находится въ сносномъ состояніи. Къ неудобствамъ ея можно отнести то, что по ней имѣется значительное количество крутыхъ подъемовъ и спусковъ.

Водоснабженіе. Въ верхнемъ поселкѣ имѣется одинъ колодецъ, въ лѣтнее время обслуживающій всѣхъ жителей поселка; въ зимнее же, когда притокъ въ немъ уменьшается, вода добывается по полыньямъ изъ р. Уруши за 300—500 саж. отъ поселка.

Жители нижней части поселка круглый годъ пользуются водою изъ колодцевъ, выстроенныхъ желѣзнодорожной администраціей; своихъ же колодцевъ не имѣютъ, благодаря близости разстоянія отъ существующихъ и достаточному количеству воды въ нихъ. Глубина колодца верхняго поселка—6 саженъ, а колодцевъ желѣзнодорожныхъ—3 сажени. Качество воды въ нихъ хорошее.

Постройка колодцевъ не сопряжена ни съ какими особыми трудностями.

Земли. Поселку предполагается отводъ выгонныхъ и луговыхъ угодій по нормѣ около 6000 десятинъ. Ближайшія вокругъ поселка земли заняты на площади въ 6624 десятины.

Составъ угодій, вошедшихъ въ заснятую мѣстность, слѣдующій:

Рѣдкаго лиственничнаго лѣса . . .	4646,2	дес.
„ „ вырубленнаго	74,7	„
Лиственничнаго сухостоя	177,0	„

Степи съ каменистой подпочвой . . .	274,5	„
„ „ мокрой „ . . .	813,5	„
Мѣшаннаго лѣса	193,8	„
Протока рѣки	4,0	„
Огородовъ	19,3	„
Подъ пріискомъ Вознесенскимъ . . .	23,0	„
Полоса отчужденія	398,8	„
Всего . .	6624,8	дес.

Заснятыя земли расположены по лѣвому берегу р. Уруши и по ключу Талому. Земли, находящіяся около станціи и на югъ отъ нея, носятъ равнинный характеръ, а расположенныя къ сѣверу отъ станціи—имѣютъ рѣзко выраженный рельефъ съ высокими берегами у р. Уруши. Со всѣхъ сторонъ поселокъ окруженъ главнымъ образомъ лиственничнымъ лѣсомъ. Незначительное количество сырыхъ и мокрыхъ степей имѣется около нижняго поселка и по долинѣ р. Талой; степи эти кочковаты и покрыты травянистой растительностью, дающей возможность использовать ихъ какъ выгонъ.

Луговъ въ границахъ отвода по лѣвую сторону р. Уруши не имѣется, но по правому берегу ея, въ 5—6 вер. отъ поселка, имѣются прекрасные покосы. Какъ выгонныя угодья, окружающія поселокъ земли вполнѣ пригодны, и затрудненій пріискать здѣсь мѣста для водопоя не встрѣтится.

По правому берегу р. Талой, поблизости полотна желѣзной дороги, имѣется небольшая площадь земель, отличающаяся отъ прочей незначительнымъ содержаніемъ камня и мѣстами полнымъ его отсутствіемъ, по крайней мѣрѣ въ верхнемъ горизонтѣ почвы. Такія мѣста могутъ быть использованы, какъ пахотныя угодья; въ настоящее время уже имѣются 4 прошенія объ отводѣ здѣсь хуторовъ, но, въ виду того, что земли эти намѣчены въ составъ выгонныхъ угодій для поселка, лицамъ, подавшимъ прошенія, придется отказать.

Въ настоящее время земледѣліемъ здѣсь никто не занимается, за исключеніемъ одного заимочника Мурзенко, заимка котораго находится въ 8 верстахъ къ югу отъ поселка, и незначительнаго количества хозяевъ, разработавшихъ не-

большіе огороды. Покосами и лѣсомъ жители поселка пользуются исключительно черезъ пріобрѣтеніе лѣсорубныхъ билетовъ отъ Джалиндо-Олдойскаго лѣсничаго по утвержденнымъ таксамъ.

Усадьбы. Усадебъ въ настоящее время разбито 40. Величина ихъ не одинакова и колеблется отъ 300—600 кв. саженъ.

Всѣ усадьбы, за исключеніемъ двухъ, заняты; причемъ есть потребность въ дальнѣйшей распланировкѣ, но вопросъ этотъ въ настоящее время обстоитъ такъ: тѣ мѣста, которыя могли бы быть использованы подъ усадьбы поселка, заняты желѣзнодорожнымъ вѣдомствомъ. Тамъ же, куда возможно ожидать дальнѣйшаго расширенія нижняго поселка, взята незначительная площадь подъ свалочное мѣсто, сосѣдство котораго нежелательно въ гигіеническомъ отношеніи; кромѣ того, единственно здѣсь возможное продолженіе улицы упирается въ это свалочное мѣсто и лишаетъ поселокъ удобства дальнѣйшей правильной распланировки.

Къ сѣверо-востоку отъ станціи, за полосой отчужденія непосредственно, намѣчено узкими полосами стрѣльбище. Въ этомъ мѣстѣ необходимо было бы разбить новыя усадьбы, такъ какъ другого болѣе удобнаго и близкаго къ станціи мѣста нѣтъ, но стрѣльбище исключаетъ возможность использованія этого единственнаго удобнаго подъ поселокъ мѣста, а поэтому желательно перенесеніе какъ свалочнаго мѣста, такъ и стрѣльбища въ болѣе удаленныя отъ поселка мѣста.

Нижній поселокъ, хотя и расположенъ на щебенистой почвѣ, тѣмъ не менѣе усадьбы его имѣютъ видъ заболоченности. Такъ какъ поселокъ разбитъ на косогорѣ къ долинѣ р. Уруши, то заболоченность его можно объяснить выклиниваніемъ здѣсь водонепроницаемаго слоя, по которому грунтовая вода и выходитъ наружу. Предположеніе это находитъ себѣ подтвержденіе въ устройствѣ въ двухъ усадьбахъ самыхъ незначительныхъ размѣровъ родничковъ-колодцевъ, изъ которыхъ и берется питьевая вода. Для огражденія поселка отъ заболачиванія потребуется прорытіе глубокой нагорной

канавы. Площадь долины р. Уруши, лежащая вслѣдъ за поселкомъ, представляется крайне заболоченной и съ мерзлотой на глубинѣ 0,35 саж. Если для нуждъ поселка явилась бы необходимость въ осушеніи этой площади, то осушеніе ея не было бы затруднительно.

Въ осушеніи верхняго поселка, имѣющаго почву щебенистую и безъ присутствія какой -либо сырости, никакой надобности не имѣется.

Мѣста общественнаго пользованія въ поселкѣ отведены не были, но во вновь запроектированныхъ усадьбахъ, къ сѣверо-востоку отъ станціи, намѣчены: школьное мѣсто, базарная площадь и мѣсто подъ церковь.

Огороды имѣются на 7 усадьбахъ; причемъ въ 5 случаяхъ они раздѣланы для личныхъ потребностей владѣльцевъ и лишь въ одномъ случаѣ (у корейцевъ) имѣютъ промышленный характеръ. Площадь ихъ отъ 40 до 300 кв. саж.

Разводятъ на нихъ, главнымъ образомъ, картофель, огурцы, капусту, помидоры, свеклу и морковь; причемъ хорошо родится только картофель, остальныя овощи или недозрѣваютъ, или даютъ незначительные урожаи, вслѣдствіе очень короткаго лѣта (съ 10 іюня по 10—20 августа).

Жилыхъ домовъ насчитывается въ поселкѣ 72, строящихся 3. Нежилыхъ: амбаровъ 10, сараевъ 6, балагановъ 6.

Всѣ постройки—деревянныя, крытыя главнымъ образомъ тесомъ, за исключеніемъ немногихъ, крытыхъ корьемъ, и одного зданія, крытаго желѣзомъ. Жилые дома въ большинствѣ случаевъ черехстѣнныя, размѣра 3×3 саж.; единично встрѣчаются зданія и большихъ, и меньшихъ размѣровъ, стоимостью отъ 50 руб. до 2000 рубей.

Населеніе.

Въ поселкѣ въ данное время проживаетъ 152 муж. и 118 женщ., въ томъ числѣ 116 дѣтей.

Изъ нихъ:	русскихъ	261	душа
	татаръ	7	„
	евреевъ	2	„
	корейцевъ	6	„

Вѣроисповѣдный составъ населенія:

православныхъ	255
магометанъ	7
іудеевъ	2
старообрядцевъ	6
буддистовъ	6

Грамотность населенія:

мужчинъ	56
женщинъ	16
дѣтей школьнаго возраста	37

Скотъ. Въ поселкѣ имѣется скота:

жеребцовъ	3	свиней	31
кобылицъ	3	овецъ	2
мериновъ	108	куръ	221
быковъ	1	утокъ	6
коровъ	18	гусей	4
телятъ	11		

Убойный скотъ для нуждъ желѣзнодорожныхъ служащихъ и рабочихъ доставляется подрядчикомъ Шлезингеромъ изъ Монголіи черезъ Срѣтенскъ, цѣною отъ 3 до 4 руб. пудъ живого вѣса.

Лошадей и рогатый скотъ кормятъ главнымъ образомъ сѣномъ и овсомъ. Лѣтомъ скотъ пользуется подножнымъ кормомъ.

Пастуховъ жители поселка не имѣютъ.

Средній удой коровы въ поселкѣ 3—6 бутылокъ въ сутки. Масло не выдѣлывается. Максимальное количество скота на дворѣ—14 лошадей, 2 коровы, 1 теленокъ.

Пасѣкъ въ поселкѣ нѣтъ.

Занятія и промыслы. Въ поселкѣ имѣется: магазиновъ—7, мелочныхъ лавокъ—6, столовыхъ—3, хлѣбопекаренъ—3, бань—1, колбасныхъ—1, кузницъ—2, слесарныхъ заведеній—1, столярныхъ—2, сапожныхъ—3.

Оплата труда служащихъ въ магазинахъ и торговыхъ

заведеніяхъ зависитъ отъ рода торговаго предпріятія, его оборота и достоинства служащихъ, а потому и окладъ колеблется, на своемъ содержаніи, отъ 40 до 200 руб. въ мѣсяцъ. Въ большинствѣ случаевъ торговымъ дѣломъ завѣдуютъ сами хозяева.

Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ предпріятій въ поселкѣ зависитъ отъ размѣра вложеннаго въ нихъ капитала и колеблется:

для магазиновъ	отъ	5,000	до	25,000 р.
„ мелочныхъ лавокъ	„	2,000	„	4,000 „
„ хлѣбопекаренъ	„	5,000	„	10,000 „
„ столовыхъ	„	5,000	„	10,000 „
„ торговыхъ бань	„	1,000	„	2,000 „

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	16	слесарей	2
извозчиковъ	10	поваровъ	1
торговцевъ	23	фотографовъ	1
служащихъ	7	плотниковъ	8
подрядчиковъ	1	парикмахеровъ	1
печниковъ	4	столяровъ	4
кузнецовъ	2	пильщиковъ	5
сапожниковъ	3		

Извозомъ занимаются 10 лицъ. Грузы доставляются главнымъ образомъ изъ станціи Игнашино на Амурѣ, на разстояніи 81 вер., за плату отъ 60 до 80 коп. съ пуда. На одну лошадь кладется примѣрно 15—25 пуд. груза, причемъ на одного возчика полагается 4 лошади (упряжка). Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ ст. Игнашино до 4 поѣздокъ въ мѣсяцъ, причемъ валовой заработокъ въ этомъ случаѣ колеблется отъ 180 до 300 руб.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляется въ поселокъ гужомъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 10 верстъ, цѣною отъ 8 до 10 коп. за сажень-вершокъ.

Погонная сажень дровъ отъ 3 до 4 рублей.

Лѣсные матеріалы 15—20 коп. сажень-вершокъ.

Дополнительныя свѣдѣнія.

1) Какое будетъ количество служащихъ на станціи, когда откроется правильное движеніе, въ настоящее время трудно опредѣлить, но тѣмъ не менѣе оно должно быть отъ 50 до 75 человѣкъ служащихъ и отъ 60 до 100 чел. рабочихъ.

2) Къ приходу засельщиковъ на мѣстѣ поселка былъ лѣсъ, который теперь въ большинствѣ случаевъ вырубленъ.

3) Въ поселкѣ школы не имѣется, но при станціи желѣзной дороги съ осени текущаго года начала функціонировать начальная школа имени Императора Александра II, въ которую, кромѣ дѣтей желѣзнодорожныхъ служащихъ, принимаютъ также и дѣтей жителей поселка. Въ настоящее время въ школѣ обучается свыше 40 дѣтей обоего пола.

4) Ни причта, ни церкви при поселкѣ пока не имѣется. Является необходимость въ устройствѣ при поселкѣ школы и церкви съ постояннымъ причтомъ, такъ какъ священникъ въ настоящее время живетъ въ ст. Игнашиной, отстоящей отъ Уруши въ 81 вер.

5) При желѣзнодорожной станціи имѣется больница на 40 кроватей, находящаяся подъ наблюденіемъ 1 врача, 3-хъ фельдшеровъ и акушерки. Врачебной помощью этого учрежденія пользуются только служащіе и рабочіе желѣзной дороги. Частныя лица пользуются совѣтами врача за плату, но двери больницы для нихъ закрыты. Чувствуется отсутствіе аптеки, поэтому здѣсь умѣстно, даже необходимо, основаніе врачебно-фельдшерскаго пункта съ аптечкой и хотя бы двумя кроватями для больныхъ.

6) Появившаяся въ текущемъ (1911) году на ст. Талданъ, средней части Амурской желѣзной дороги, сибирская язва къ концу іюля перебросилась и на ст. Уруша, но здѣсь отъ нея пало всего только 6 лошадей.

7) Административное управленіе поселкомъ находится пока въ вѣдѣніи лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества, а полицейскія функціи выполняетъ приставъ 3-го стана, резиденція котораго съ половины сентября мѣсяца текущаго года переведена на ст. Уруша*).

*) См. Приложеніе № I.

8) Цѣны на продукты первой необходимости:

Мука 1 сорта . . .	3 р. 50 к.	Мука 4 сорта . . .	2 р. 40 к.
„ 2 „ . . .	3 р. к.	Ржаной не имѣется	
„ 3 „ . . .	2 р. 80 к.	Пшено . . . . пудъ	6 р. - к.
Крупа гречневая . п.	6 р. - к.	Керосинъ . . . . ф.	15 к.
Масло скотское . . ф.	50 к.	Спичекъ арш. . . стъ	15 к.
Картофель . . пудъ	1 р. 50 к.	Пчпги	4 7 р.
Чай плиточный . .	80 к.	Сапоги	10 18 р.
Сахаръ . . . . . ф.	22 к.	Шапки	2 40 р.
Соль . . . . . ф.	06 к.	Гвозди . . . . . ф.	15 к.
Мясо 1 сортъ . . ф.	22 к.	Топоры . . . . шт.	1 р. 75 к.
„ 2 „ . . ф.	20 к.	Табакъ . . . . . ф.	40 к.
„ для служ. ж. д. ф.	17 к.	Спички . . . . нач.	15 к.
Рыба . . . . . ф.	12 к.		

9) Поденная плата рабочему:

кузнецу	3 р.	столяру	3 р.
слесарю	3 р.	чернорабочему	1 р. 50 к. 2 р.
плотнику . . .	2 р. 50 к.	печнику . . .	3 р.

Сдѣльная плата:

Кубъ мягкаго грунта . . . . 5 р.
„ щебнистаго „ . . . . . 6 р. 50 к.
разборная скала . . . . . 8 р.
плотная скала . . . . . 12 р.
песокъ . . . . . 2 р. 50 к.

Плата чернорабочему:

Поденная	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 р. 50 к.
„ хозяйск. „	1 р. - 1 р. 50 к.	1 р. —

Мѣсячная:

на своихъ харчахъ	40 р.	25 р.
„ хозяйскихъ „	30 р.	15 20 р.

XIII. Поселокъ при станціи Ерофей Павловичъ.

Положеніе. Станція Ерофей Павловичъ, при которой расположенъ поселокъ, проходная (промежуточная) III-го класса съ кореннымъ депо. Появленіе первыхъ засельщиковъ относится къ началу 1909 года.

Поселокъ отстоитъ:

Отъ г. Благовѣщенска	. . . . .	842 вер.
„ пароходной пристани на Амурѣ—ст. Игнашино		$67^1/_2$ „
„ старожильческаго селенія—тамъ же	. . .	$67^1/_2$ „
„ ближайшаго населеннаго пункта—тамъ же	.	$67^1/_2$ „
„ врачебнаго пункта		имѣется при станціи
„ церкви въ ст. Игнашино	. . . . .	$67^1/_2$ „
„ школы		имѣется при станціи.

Разстояніе до ближайшихъ усадебъ отъ станціи—120 саж. Поселокъ расположенъ по обѣ стороны полотна жел. дор.

Дороги. Кромѣ времянки, соединяющей поселокъ съ сосѣдними станціями, существуетъ подъѣздной колесный путь до станціи Игнашино на Амурѣ, причемъ какъ первая, такъ и вторая дороги построены средствами жел. дороги, въ вѣдѣніи которой онѣ состоятъ и въ настоящее время.

Какъ лѣтомъ, такъ и осенью, независимо отъ того сухо или мокро, дороги находятся въ прекрасномъ состояніи*).

Водоснабженіе. Поселокъ расположенъ при сліяніи двухъ рѣкъ—Урки и Текана, причемъ главная изъ нихъ—Урка имѣетъ ширину 25—30 саж., горный характеръ и много пороговъ.

Вода въ рѣкѣ мягкая, прекраснаго вкуса, и жители ею пользуются почти въ теченіе всего года. Зимой въ самые сильные морозы, около Рождества, рѣка промерзаетъ окончательно, и тогда жители пользуются льдомъ, который таятъ, превращая его такимъ образомъ въ воду.

Колодцевъ въ поселкѣ не имѣется: желѣзнодорожное вѣдомство устроило одинъ колодецъ за р. Уркой, глубиною до

*) Къ недостаткамъ дороги на Игнашино можно развѣ отнести только то, что здѣсь имѣется два громадныхъ подъема и спуска.

2 саж., въ которомъ вода держится круглый годъ. Около почтовой станціи имѣется тоже 1 колодецъ, глубиной 3—4 саж., въ которомъ вода хорошаго качества и годна для питья. Нуждается въ колодцахъ не заселенная пока, но удобная для заселенія, часть поселка, удаленная отъ рѣки (см. ниже описаніе усадебъ и Прил. № 1).

Поселку предполагается отвести выгонныхъ, луговыхъ и степныхъ угодій 6000 дес. Проектъ означеннаго отвода сдѣланъ по съемкѣ Саратовскаго бюро, произведенной въ 1908 году, причемъ въ границахъ проекта оказались слѣдующія угодья: лиственничнаго лѣса по камню и хорошей почвѣ 1329,6 дес.; лиственничнаго лѣса по заболоченнымъ и мокрымъ мѣстамъ 2252,2 дес.; мари ягодно-ерниковой, кустарниковой и кочковато-осоковой—1709,4 дес., мари луговой—518,2 дес.; гари 140,20 дес., мѣшаннаго лѣса—37,90 дес., луга 12,50 дес. *Земли.*

Запроектированное подъ выгонъ для поселка мѣсто находится на лѣвомъ берегу р. Урки при сліяніи ея съ р. Теканъ и по ключамъ, впадающимъ въ р. Урку, Урульмути и Омудичи.

Имѣя довольно сглаженный рельефъ около самой станціи и по долинѣ р. Урульмутъ, въ восточной и юго-восточной своей части мѣстность эта имѣетъ расчлененный характеръ, благодаря изрѣзанности довольно глубокими логами.

Ягодно-ерниковыя, кустарниковыя и луговыя мари расположены главнымъ образомъ по долинамъ ключей Урульмути и Омудичи. Водораздѣлъ же между этими ключами и всѣ остальныя мѣста покрыты главнымъ образомъ лиственничнымъ лѣсомъ. Луговыя угодья, годныя въ настоящее время для сѣнокошенія, находятся въ долинѣ ключа Омудичи, въ 4—5 вер. отъ поселка.

Земледѣліемъ въ настоящее время здѣсь никто не занимается, за исключеніемъ незначительныхъ опытовъ огородничества.

Покосами и лѣсомъ жители пользуются по билетамъ, выдаваемымъ за плату мѣстнымъ лѣсничимъ Джалиндо-Олдой-

скаго лѣсничества по таксамъ, утвержденнымъ Хабаровскимъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ.

Усадьбы. Усадебъ для поселка разбито въ настоящее время 162. Величина ихъ неодинакова и колеблется отъ 300 до 1200 кв. саж. Изъ всѣхъ разбитыхъ усадебъ застроено въ настоящее время только 54.

Поселокъ распланированъ въ трехъ мѣстахъ. Первая и большая часть поселка находится въ углу при сліяніи р. Урки съ рѣкой Теканъ. Здѣсь распланировано 49 усадебъ и почти всѣ онѣ застроены и такъ густо, что иногда на одной усадьбѣ имѣется до 5 домовъ, причемъ свыше 25 домовъ находится не въ границахъ усадебъ, такъ какъ распланированіе произведено было послѣ возведенія нынѣ существующихъ построекъ. Часть домовъ этого рода уже перенесена на усадьбы*).

Вторая меньшая часть поселка находится также на берегу р. Урки, около 400 саж. отъ перваго поселка, и состоитъ изъ 17 усадебъ и нѣсколькихъ домовъ, расположенныхъ внѣ нарѣзанныхъ участковъ. Мѣстное названіе этой части поселка „помойная яма".

Какъ первая, такъ и вторая часть поселка будутъ отдѣлены отъ станціи сѣтью рельсовыхъ путей.

Третья часть поселка распланирована за линіей отчужденія и, вслѣдствіе безводности, пока совершенно не застроена.

Мѣста общественнаго пользованія, какъ то: базарная площадь, мѣсто подъ школу и церковь на планѣ не указаны, но въ настоящее время часть незанятыхъ усадебъ предназначена для этой цѣли*).

Въ поселкѣ имѣется всего лишь 5 огородовъ незначительной площади, раздѣланныхъ для удовлетворенія собственныхъ потребностей владѣльцевъ. Здѣсь разводятъ главнымъ образомъ картофель, огурцы и капусту, кромѣ того лукъ, помидоры, морковь, рѣдьку и свеклу. Сравнительно хорошій урожай дали въ текущемъ году только картофель и отчасти

*) См. Прил. № I.

огурцы. Остальныя овощи, по причинѣ раннихъ осеннихъ заморозковъ, погибли несозрѣвшими.

Существующихъ жилыхъ домовъ насчитывается въ поселкѣ 133, строящихся—4. Нежилыхъ построекъ—амбаровъ—19, сараевъ—4, конюшенъ—3 и бань—2. Всѣ постройки деревянныя, крытыя преимущественно тесомъ.

Населеніе.

Въ поселкѣ въ настоящее время проживаетъ взрослыхъ 161 мужчинъ и 156 женщинъ и дѣтей—96 мальчиковъ и 90 дѣвочекъ. Изъ нихъ:

русскихъ	464
поляковъ	6
татаръ	16

Вѣроисповѣдный составъ населенія:

православныхъ	464
католиковъ	6
магометанъ	16

Грамотность населенія опредѣляется въ 41%.

Въ виду окончанія значительной части гражданскихъ и дорожныхъ сооруженій, большинство рабочихъ разныхъ категорій труда и часть торговаго элемента оставили поселокъ, продвинувшись на среднюю и восточную части дороги.

Скотъ.

Количество имѣющагося въ поселкѣ скота и птицы:

жеребцовъ	2	телятъ	14
кобылицъ	5	свиней	161
мериновъ	193	куръ	669

Убойный скотъ доставляется изъ Монголіи и Забайкалья, гдѣ пріобрѣтается по цѣнѣ 3—4 руб. за пудъ живого вѣса*).

Лошадей и рогатый скотъ кормятъ зимой сѣномъ, овсомъ и отрубями. Сѣно пріобрѣтается здѣсь на мѣстѣ, а овесъ и отруби привозятся частью изъ Благовѣщенска, частью же изъ Забайкалья (Аргунскій овесъ доставляется въ Игнашино сплавомъ цѣною отъ 70 коп. за пудъ). Лѣтомъ скотъ пасется на подножномъ корму.

*) Количество поставляемаго скота свыше 800 головъ ежегодно.

Масло не выдѣлывается. Пасѣкъ въ поселкѣ нѣтъ. Максимальное количество скота на одинъ дворъ—20 лошадей, 2 коровы, 2 теленка, 20 свиней, 40 куръ.

Занятія и промыслы.

Въ поселкѣ имѣется:

магазиновъ	7
мелочныхъ лавокъ	16
столовыхъ	5
пивныхъ	2
мясныхъ торговли	2
квасное заведеніе	1
аптека	1
бань	2

Оплата труда высшихъ служащихъ въ торговыхъ предпріятіяхъ колеблется отъ 40 до 250 руб. въ мѣсяцъ. Въ большинствѣ же случаевъ торговымъ дѣломъ завѣдываютъ сами хозяева.

Годовой оборотъ разнаго рода торговыхъ предпріятій выражается въ слѣдующихъ цифрахъ:

Для магазиновъ	отъ 6000	до 40000	р.
„ мелочныхъ лавокъ	„ 3000	„ 6000	р.
„ хлѣбопекаренъ	„ 5000	„ 10000	р.
„ столовыхъ	„ 5000	„ 10000	р.
„ ресторана	„	„ 30000	р.
„ торговыхъ бань	„ 2000	„ 4000	р.

По роду занятій жители поселка распредѣляются такъ:

чернорабочихъ	44	кузнецовъ	2
торговцевъ	50	столяръ	1
служащихъ	44	пильщиковъ	2
плотниковъ	10	кровельщикъ	1
пекарей	3	и другихъ	3
сапожниковъ	2		

Извозомъ занимаются 12 лицъ. Грузы доставляются главнымъ образомъ изъ станціи Игнашино на Амурѣ, находящейся отъ ст. Ерофей Павловичъ въ 62 вер.; кромѣ того, —на сосѣднія станціи Утеши—31 вер., Омутная, въ 16 вер.

Плата за пудъ груза установилась 1 коп. за пудо-версту. Такимъ образомъ, до Игнашино—50—60 коп., Утени—30 коп. и Омутной 20 к. Громоздкія вещи въ 50—80 пуд. (части мостовъ и дорожныхъ сооруженій)—$1^1/_2$ коп. пудо-верста.

На одну лошадь кладется примѣрно 15—25 пуд. груза, причемъ на одного возчика полагается отъ 2 до 4 лошадей (связка). Одинъ рабочій можетъ сдѣлать въ ст. Игнашино до 6 поѣздокъ и валовой заработокъ его въ этомъ случаѣ можетъ достигнуть 300 руб.

Какъ строевой, такъ и дровяной лѣсъ доставляются въ поселокъ изъ окружающей мѣстности, не далѣе 10 вер. гужевымъ путемъ. Цѣна доставки 1 бревна 8—10 коп. за сажень-вершокъ.

Кубическая сажень дровъ 15—18 руб. Лѣсные матеріалы 15—20 коп. сажень-вершокъ. Тесина 90 коп.—1 рубль. Доска вершковая—2 р. 40 к.—1 р. 50 к. Хорошіе строевые лѣса находятся не ближе 8—16 вер. отъ поселка; вокругъ его лѣса сильно вырублены для нуждъ находящихся по близости пріисковъ купца Мыльникова.

Дополнительныя свѣдѣнія

1) Какое будетъ количество служащихъ на станціи, когда откроется правильное движеніе, по словамъ начальника участка, въ настоящее время трудно опредѣлить, но, по аналогіи съ другими подобнаго рода станціями, оно должно быть для служащихъ около 600 человѣкъ и рабочихъ 500—800 человѣкъ.

2) Къ приходу засельщиковъ на мѣстѣ поселка частью былъ лѣсъ, который въ настоящее время вырубленъ.

3) Школы въ поселкѣ не имѣется, но при станціи ж. д. функціонируетъ школа имени „Императора Александра II“, въ которой обучается свыше 50 душъ дѣтей обоего пола. Такимъ образомъ, на первое время вопросъ обученія дѣтей первоначальной грамотѣ до нѣкоторой степени разрѣшается въ благопріятномъ смыслѣ, такъ какъ кромѣ дѣтей желѣзнодорожныхъ служащихъ здѣсь обучаются и дѣти жителей поселка. Но съ открытіемъ здѣсь правильнаго движенія количество жел. дор. служащихъ увеличится и свободныхъ ва-

кансій для дѣтей жителей поселка не останется. Такимъ образомъ, теперь же необходимо озаботиться расширеніемъ школы.

4) Ни причта, ни церкви въ поселкѣ пока нѣтъ, постройка ея предположена въ ближайшемъ времени; ближайшая церковь съ постояннымъ причтомъ находится отъ ст. Ерофей Павловичъ въ 67 вер., въ ст. Игнашино.

5) При жел. дор. станціи имѣется хорошо оборудованная больница на 60 кроватей и штатъ служащихъ. Правами пріема въ нее пользуются только желѣзнодорожные служащіе и рабочіе. За особую плату жители поселка пользуются совѣтами врачей, лѣкарство же пріобрѣтаютъ въ частной аптекѣ, имѣющейся при поселкѣ.

6) Эпидеміи и повальныхъ болѣзней не наблюдалось, если не считать единичныхъ случаевъ падежа скота.

7) Административное управленіе поселка находится временно въ рукахъ лѣсничаго Джалиндо-Олдойскаго лѣсничества и полицейскаго управленія*).

8) Цѣны въ поселкѣ на продукты первой необходимости:

Мука I сорта 1 п.	3 р. 90 к.	
„ II-го „	3 р. 70 к.	
„ III-го „	3 р. 40 к.	
Пшено 1 ф. .	10 к.	
Рисъ 1 пудъ	7 р. 20 к.	
Крупа гречнев. 1 ф.	10 к.	
Масло скотское	50 к.	
Картофель 1 п.	1 р. 50 к.	до 2 р.
Чай плиточный	75 к.	
Сахаръ 1 ф.	23 к.	
Соль 1 ф. . .	6 к.	
Мясо 1 ф. . .	22 к.	
Мясо для ж. д. служ.	17 к.	
Рыба кэта . .	12 к.	
Керосинъ банка 4 р	к.	
Свѣчи 1 ф.	40 к.	

*) См. Прил. № I.

Ситецъ 1 арш.	16 к.
Ичиги . . .	4—7 р.
Сапоги . .	9—16 р.
Шапки . . .	2—10 р.
Гвозди 1 ф. . .	15—25 к.
Топоры шт. . .	1 р. 80 к.
Табакъ 1 ф. . .	40 к.
Спички пачка .	15 к.

9) Поденная плата рабочему на своихъ харчахъ:

Кузнецу . .	3 р.	Столяру . .	3 р.
Слесарю . .	3 р.	Чернорабочему	1 р. 50 к.—2 р.
Плотнику . .	2 р. 50 к.	Печнику . .	3 р.

Плата чернорабочему:

Поденная	мужч.	женщ.
на своихъ харчахъ	1 р. 50 к.—2 р.	1 р. 50 к.
„ хозяйскихъ „	1 р. 1 р. 50 к.	1 р.
мѣсячная:		
на своихъ харчахъ	40 р.	25 р.
„ хозяйскихъ	30 р.	15—20 р.

Часть II.

Селеніе Суражевка и будущій городъ Алексѣевскъ.

I. Экономическое описаніе с. Суражевки.

Положеніе.

Деревня Суражевка расположена на правомъ берегу рѣки Зеи, въ 180 верстахъ выше города Благовѣщенска, вблизи пересѣченія ея линіей Амурской желѣзной дороги; образована въ 1899 году переселенцами Черниговской губерніи.

Земельныя угодья и усадьбы.

Земельный надѣлъ деревни Суражевки, какъ селенію, образованному до 1-го января 1901 года, былъ отведенъ по 1001—десятинной нормѣ, на 59 семейныхъ долей, въ количествѣ удобной земли 6021 дес., а всей 7987 дес. Площадь надѣла располагается полосою вдоль правыхъ береговъ р. Зеи и ея притока Большой Перы, на протяженіи около 14 верстъ къ сѣверу отъ деревни и до $1^1/_2$ вер. къ югу, при ширинѣ полосы отъ 4 до 6 верстъ.

По характеру рельефа, площадь надѣла деревни Суражевки раздѣляется на двѣ части: юго-восточную—луговую и сѣверо-западную – нагорную. Первая представляетъ луговую низменность, протягивающуюся вдоль береговъ названныхъ рѣкъ, нерѣдко заливаемую при лѣтнихъ паводкахъ. Эта луговая низменность (пойма), при устьѣ рѣчки Жалуны, прерывается невысокимъ, возвышающимся всего на 1—3 саж. надъ уровнемъ поймы, бугромъ, на которомъ расположена деревня Суражевка и предполагается устройство желѣзнодорожной станціи.

Нагорная часть надѣла начинается, въ верстѣ разстоянія къ сѣверу отъ деревни, возвышеннымъ плато, приподнятымъ въ среднемъ около 20 саженъ надъ уровнемъ поймы. Съ западной стороны это плато окружено цѣпью высокихъ холмовъ, представляющихъ отроги Амурско-Зейскаго водораздѣла „Нюкжа". Посрединѣ нагорная часть надѣла прорѣзается съ запада на востокъ довольно глубокой и узкой долиной рѣчки Жалуны, которая, по выходѣ на пойму рѣки Зеи, дѣлаетъ крутой поворотъ къ югу и впадаетъ въ Зею у деревни Суражевки. Помимо того, нагорная часть изрѣзана многими лощинами и падями, направляющимися къ рѣчнымъ долинамъ, а на сѣверѣ замыкается значительной рѣчкой Малой Перой.

Въ зависимости отъ характера рельефа, обѣ части надѣла отличаются одна отъ другой по почвеннымъ условіямъ и растительному покрову, обусловливая этимъ различіемъ ту или другую пригодность угодій для сельско-хозяйственнаго использованія. Долинная часть надѣла, за исключеніемъ приселитебной возвышенности, представляетъ безлѣсную луговину съ иловато-песчаными почвами, покрытыми травянымъ покровомъ лугово-степной и лугово-болотной флоры. Эта луговина, въ пониженныхъ мѣстахъ, часто заливается и пригодна исключительно для сѣнокошенія, представляя собою естественные луга. Подъ пашни луговина можетъ быть использована лишь въ небольшихъ размѣрахъ, по наиболѣе повышеннымъ площадкамъ. Мѣстами, какъ, напримѣръ, въ юго-западной своей части, луговина переходитъ въ обширныя болота, не имѣющія въ землепользованіи крестьянъ никакого значенія. Напротивъ, нагорная часть надѣла является болѣе всего лѣсной. Открытыя пространства занимаютъ тамъ сравнительно немного мѣста, преимущественно къ сѣверной части, за рѣчкой Жалуны. Большая половина плато покрыта лѣсомъ изъ лиственныхъ породъ—бѣлой и черной березы, дуба, къ которымъ нерѣдко примѣшиваются хвойныя—лиственница и рѣже сосна. На высокихъ холмахъ нагорья преобладаетъ дубъ, представляющій, какъ и всюду на Амурѣ, малоцѣнный матеріалъ. За послѣднее время, благодаря боль-

шому спросу на лѣсные матеріалы и на топливо, лѣсъ въ чертѣ надѣла деревни Суражевки сильно истощенъ, мѣстами до полнаго уничтоженія. При этомъ лишь небольшія площади лѣса пошли подъ расчистку пашенъ.

Въ почвенномъ отношеніи нагорная часть надѣла, сложенная изъ мощныхъ песчано-глинистыхъ наносовъ, характеризуется распространеніемъ подзолистыхъ и полуболотныхъ почвъ. По механическому составу преобладаютъ суглинки легкаго и тяжелаго типовъ. Почвенный горизонтъ обычно не глубокъ, окрашенъ слоемъ хорошо разложившагося перегноя, мощностью 1—2 вершка.

Открытыя мѣста располагаются обыкновенно по ровнымъ частямъ плато и по замкнутымъ котловинамъ, съ малымъ стокомъ поверхностныхъ водъ, а потому обладаютъ излишней влажностью почвеннаго горизонта. Для распашки крестьяне предпочитаютъ хорошо дренируемые склоны къ падямъ и долинамъ, хотя и покрытые древесной растительностью.

Земледѣліе.

Пашни крестьянъ деревни Суражевки преимущественно были разработаны вблизи деревни, на приселитебной возвышенности, и въ срединѣ надѣла, по склонамъ къ рѣчкѣ Жалуны. Всего разработано не болѣе 400 десятинъ, что составляетъ около 6% площади удобной земли надѣла.

Система полеводства у крестьянъ деревни Суражевки залежная. Разработанная вновь земля выдерживаетъ отъ 4—7 урожаевъ подрядъ безъ удобренія, а затѣмъ бросается въ залежь. Въ виду молодости деревни, замѣтнаго количества залежей еще не успѣло образоваться. Средняя урожайность хлѣбныхъ злаковъ въ районѣ деревни Суражевки колеблется отъ самъ-шесть до самъ-семь. Средній укосъ съ десятины луговъ достигалъ до 130—150 пудовъ. Землепользованіе въ отношеніи пашенъ—вольное, покосы же поступаютъ ежегодно въ раздѣлъ.

Усадьбы деревни Суражевки расположены въ четыре улицы вдоль рѣчки Жалуны, впадающей въ Зею у южнаго конца деревни. Усадебная площадь была распланирована при отводѣ надѣла и разбита на усадьбы, въ одну десятину каж-

лая. Въ 1911 году, по приговору общества отъ 20-го марта, утвержденнаго крестьянскимъ начальникомъ I участка, суражевцы нарѣзали еще 81 добавочную усадьбу, которыя и подѣлили между наличными домохозяевами. Размѣры этихъ усадьбъ слѣдующія: 25 усадьбъ по 408 кв. саж. каждая, 26 усадьбъ—по 440, 19—по 481 и 11—по 397 кв. саж.

Согласно плану, земельный надѣлъ деревни Суражевки былъ отведенъ въ составѣ слѣдующихъ угодій:

Подъ усадьбами	61	дес.	
Пашни	37,5	„	
Луга сухого	790,8	„	996 д.
„ мокраго	205,2	„	
Степи сухой	170,0	„	
„ сырой	847,0	„	
„ мокрой	25,0	„	
„ съ кустарникомъ . . .	29,5	„	
„ съ дубнякомъ . . .	222,0	„	
Лѣсныхъ угодій	3658,0	„	
Итого угодій	6021	дес.	
Неудобной—подъ болотами, водоемами, зарослями, крутыми скатами, улицами, дорогами и т. п.	1966	дес.	
Всего . .	7987	дес.	

въ томъ числѣ церковно-школьный участокъ въ размѣрѣ 120 десятинъ удобной земли.

Статистико-экономическія данныя.

Данныя статистико-экономическаго обслѣдованія, произведеннаго въ 1908 году по программѣ общеземской организаціи, даютъ слѣдующую цифровую картину хозяйственнаго быта крестьянъ дер. Суражевки и использованія отведеннаго имъ земельнаго надѣла до начала постройки Амурской желѣзной дороги.

Въ 1908 году въ Суражевкѣ состояло:

отдѣльныхъ хозяйствъ (семей) . . .		67
въ нихъ душъ	мужск. пола . .	200
	женскаго пола . .	177

Средній составъ семьи 3,0 мужч. и 2,6 женщины.

По возрастному составу населеніе группировалось:

отъ 18	до 60	лѣтъ—	мужч.	89	женщ.—	81
„ 14 „	18	„	„	15	„	15
свыше	60	„	„	9	„	9
ниже	14	„	„	87	„	72

По рабочей силѣ—мужской:

хозяйствъ съ 1 работникомъ	70,2%
„ съ 2 „	10,4%
„ съ 3 и болѣе	17,9%
„ безъ работника	1,5%

женской

„ съ 1 работницей	68,7%
„ съ 2 „	12 %
„ съ 3 и болѣе	18,8%
„ безъ работницъ	1,5%

Средній составъ хозяйствъ:

работниковъ	1,3
работницъ	1,2
душъ обоего пола	5,6

Постройки:

Жилыхъ строеній было. . .	73
Площадью пола	634 кв. саж.
Надворныхъ построекъ . . .	138
Семей, не имѣющ. жил. домовъ.	1,5%

Живой инвентарь:

Лошадей рабочихъ	147
„ молодыхъ и жеребятъ . .	45
Воловъ рабочихъ	15
Быковъ	22
Коровъ дойныхъ	71
Нетелей и телятъ	92
Свиней	223

Мертвый инвентарь:

Боронъ	117

Плуговъ	43
Жатокъ	1
Вѣялокъ	6
Телѣгъ	88
Саней	129

Живой и мертвый инвентарь группировался такъ:

Хозяйствъ съ 1 лошадью или парой воловъ .	29,9%
„ съ 2 „ или 2 пар. „ .	23,8%
„ съ 3 „	20,9%
„ болѣе 3 лошадей	16,4%
„ съ 1 коровой	44,8%
„ съ 2 „	19,4%
„ съ тремя и болѣе	7,5%
„ не имѣющихъ коровъ.	28,3%
„ имѣющихъ плуги	47,7%
„ безъ пахотныхъ орудій	44,8%
„ не имѣющихъ орудій транспорта .	8,9%

Хозяйствъ, имѣющихъ промышленныя заведенія зарегистровано . . . . . 1.

Землепользованіе:

Въ 1908 году засѣвалось . . .	337 дес.
Въ среднемъ на хозяйство . .	5 „
Безпосѣвныхъ хозяйствъ было .	13,4%
Съ посѣвомъ отъ 1 до 3 дес. .	22,3%
„ „ „ 3 до 5 „ .	25,4%
„ „ „ 5 до 7 „ .	16%
„ „ „ 7 до 10 „ .	7,5%
„ „ свыше 10 „ .	14,9%
Средній размѣръ посѣва . . .	3—5 дес.
Огороды были у 62 хозяйствъ .	93%
Площадь посѣва	34,6 дес.
Въ среднемъ на дворъ . . .	0,6 дес.
Сѣна накошено	49.545 п.
на площади луговъ . . .	381 дес.

Потребность въ выгонѣ, по разсчету двѣ десятины на голову крупнаго скота, выражалась въ площади 803 дес.

Пользованіе лѣсными угодьями для извлеченія дохода не наблюдалось.

Всего въ 1908 году въ пользованіи крестьянъ находилось . . . . . 1556 дес.
въ среднемъ на дворъ . . . . . 23,2 дес.

Въ результатѣ сельско-хозяйственное использованіе угодій дало:

Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ 20%
Не продающихъ и не покупающихъ 22,2%
И продающихъ и покупающихъ 12%
Только покупающихъ 44,8%

Сдачи въ аренду полевыхъ угодій не наблюдалось.

Хозяйствъ, сдавшихъ въ аренду усадебные участки, было 3.
сдано . . . . . 3000 кв. саж.
съ годовой платой . . . . . 88 руб.

Приведенныя данныя статистическаго обслѣдованія наглядно показываютъ, что три года назадъ деревня Суражевка представляла изъ себя переселенческій поселокъ обычнаго земледѣльческаго типа, находящійся еще въ періодѣ хозяйственнаго устройства.

Цифры средняго состава семьи (5—6) и группировка населенія по возрастному составу и по рабочей силѣ не только не даютъ отклоненій отъ среднихъ цифръ этихъ хозяйственныхъ элементовъ въ другихъ, однолѣтнихъ съ Суражевкой, поселкахъ, но даже являются для нея болѣе благопріятными.

Количество жилыхъ и надворныхъ построекъ и очень низкій процентъ хозяйствъ (1,5), не имѣющихъ жилыхъ строеній, указываютъ на прочность водворенія переселенцевъ въ деревнѣ Суражевкѣ.

Количество живого сельско-хозяйственнаго инвентаря и группировка его выясняютъ обезпеченность живой рабочей силой всѣхъ наличныхъ дворовъ въ пору сложенія хозяйствъ, причемъ 61% хозяйствъ имѣли уже по двѣ и болѣе рабочихъ силы на каждое. Безкоровныхъ хозяйствъ было 28,3%, что, впрочемъ, объясняется молодостью деревни и обычнымъ стремленіемъ переселенцевъ обзаводиться въ первую очередь лошадьми. Группировка по количеству мертваго инвентаря,

находящагося въ зависимости отъ наличности рабочей силы, показываетъ, что болѣе половины хозяйствъ обладало пахотными орудіями и 91% всѣми орудіями транспорта.

Средняя площадь посѣва, равная 5 десятинамъ на дворъ, является нормальной для селенія, существующаго менѣе 10 лѣтъ, при условіи обработки пашенъ изъ подъ лѣсныхъ площадей.

Сборъ сѣна, въ количествѣ около 50.000 пудовъ, ограничивался собственными потребностями на прокормъ наличнаго скота, и сѣнокошеніе, при обиліи луговъ, не носило промысловаго характера, повидимому, по отсутствію сбыта.

Наконецъ, результаты хозяйственнаго использованія земельныхъ угодій, показывающіе, что болѣе половины хозяйствъ не нуждалось въ покупкѣ хлѣбныхъ продуктовъ, а 20% изъ нихъ имѣли возможность продавать излишки урожая, говорить за то, что чисто земледѣльческій характеръ быта крестьянъ деревни Суражевки въ то время еще не нарушался привходящими факторами.

За три года, протекшіе со времени статистическаго обслѣдованія дер. Суражевки, кореннымъ образомъ измѣнилась физіономія деревни и хозяйственный укладъ ея обывателей.

Выгодно расположенная въ узлѣ пересѣченія воднаго и желѣзнодорожнаго путей, деревня Суражевка, какъ ближайшій населенный пунктъ въ районѣ большихъ строительныхъ работъ, стала привлекать къ себѣ посторонній торговый, служилый и рабочій элементъ, начавшій устраиваться въ ней на правахъ арендаторовъ и квартирантовъ. Тяготѣніе посторонняго люда въ деревню Суражевку усиливалось и въ виду возникшихъ еще въ минувшемъ году предположеній объ образованіи въ районѣ желѣзнодорожной станціи Суражевки крупнаго городского поселенія. Все это способствовало тому, что въ настоящее время Суражевка скорѣе напоминаетъ небольшой, но бойкій уѣздный городокъ, нежели земледѣльческій поселокъ.

Появленіе пришлаго элемента и оживленіе торгово-промышленной жизни въ деревнѣ Суражевкѣ стали поднимать

цѣнность усадебныхъ участковъ и спросъ на квартиры, а удовлетвореніе жилищной нужды вызвало усиленную застройку усадьбъ какъ арендаторами участковъ, такъ и самими крестьянами. Вмѣстѣ съ тѣмъ начало постройки желѣзной дороги внесло крупныя измѣненія и въ землепользованіе крестьянъ. Для надобностей дороги отчуждено изъ надѣла деревни Суражевки около 807 десятинъ ближайшихъ къ деревнѣ угодій. Въ дальнѣйшемъ, съ осуществленіемъ предположеній объ устройствѣ города Алексѣевска, площадь Суражевскаго надѣла сократится еще на три четверти, что повлечетъ за собою коренное переустройство деревни въ земельномъ отношеніи*).

Въ связи съ возложеннымъ на Амурскую переселенческую организацію порученіемъ по составленію проекта распланировки города Алексѣевска и надѣленія его выгонными землями, въ октябрѣ 1911 года было предпринято экономическое описаніе деревни Суражевки, въ цѣляхъ выясненія ея современнаго положенія и того уклада жизни ея обывателей, какой началъ слагаться съ началомъ постройки желѣзной дороги. Описаніе велось по программѣ, составленной примѣнительно къ вопросамъ, выясненіе которыхъ вызывалось существомъ возложенной на переселенческую организацію задачи.

Такъ, въ виду прежде всего необходимости изъятія изъ пользованія крестьянъ нужныхъ будущему городу земель и земельнаго переустройства упомянутой деревни, экономическимъ описаніемъ потребовалось выяснить современное землепользованіе крестьянъ какъ селитебное, такъ и полевое, и, зафиксировавъ его, путемъ сравненія съ приведенными выше статистическими данными 1908 года, установить въ какую сторону направилось нынѣ землепользованіе крестьянъ, чтобы, сообразно запросамъ жизни, удовлетворить право ихъ на компенсацію земельными угодьями за отходящія изъ пользованія ихъ земли какъ для надобностей желѣзной дороги,

*) Смотр. Прилож. № III.

такъ и для вновь проектируемаго города. Въ этихъ цѣляхъ въ программу описанія вошло: 1) учетъ наличнаго крестьянскаго населенія, съ подраздѣленіемъ по возрасту и по рабочей силѣ; 2) количество отдѣльныхъ хозяйствъ; 3) живого и мертваго инвентаря; 4) площадь посѣва за послѣдніе три года, площадь огородовъ, укосъ сѣна; 5) жилыя строенія и надворныя постройки; 6) сдача въ наемъ квартиръ; 7) сдача въ аренду усадебныхъ участковъ; 8) наемный трудъ; 9) учетъ хозяйствъ, имѣющихъ посторонніе заработки и 10) сдача въ аренду участковъ обществомъ.

Съ другой стороны, въ цѣляхъ общаго выясненія начинающейся экономической жизни въ районѣ деревни Суражевки, въ программу описанія внесенъ учетъ пришлаго населенія, проживающаго въ Суражевкѣ въ качествѣ арендаторовъ земельныхъ участковъ и квартирантовъ, съ показаніемъ количества и рода возведенныхъ арендаторами построекъ, существующихъ торгово-промышленныхъ предпріятій, ихъ годового оборота и т. п.

Экономическое описаніе Суражевки дало слѣдующіе результаты, пріуроченные къ 15 октября 1911 года.

А. Коренное крестьянское населеніе.

Число занятыхъ надѣльныхъ семейныхъ долей		52
Отдѣльныхъ хозяйствъ (дворовъ, семей) . . .		82
въ нихъ душъ:	мужского пола	243
	женскаго „	231
Всего крестьянскаго населенія		474 души

Средній составъ семьи—3,0 мужч., 2,8 жен.

Изъ числа 474 душъ населенія имѣло:

отъ 18 до 60	лѣтъ	мужч.	107,	женщ.	109
„ 14 до 18	„	„	20,	„	18
Свыше 60	„	„	8,	„	10
Ниже 14	„	„	108,	„	94

Состоитъ хозяйствъ:

Съ 1 работник. муж. 80,5%, жен. 73%

Съ 2 „ „ 12,2%, „ 14,7%
Съ 3 и болѣе „ 7,3%, „ 12,3%

Средній составъ хозяйствъ:

Работниковъ 1,3
Работницъ 1,3
Душъ обоего пола 5,8

Постройки:

Жилыхъ домовъ, зимовьевъ и лавокъ 246
площадью пола . . . . . 2338 кв. с.
Надворныхъ построекъ . . 175
Въ среднемъ на хозяйство: { жилыхъ постр. 3,0; надворныхъ . 2,1 }
Средняя площадь жилыхъ строеній на дворъ . . . . . 28,5 кв. саж.
Хозяйствъ съ одной жилой постр. 17%
„ съ 2 „ „ 32%
„ съ 3 „ „ 23%
„ съ 4 и болѣе „ 28%

Живой инвентарь:

Лошадей рабочихъ 195
„ молодыхъ и жеребятъ . . 44
Воловъ 16
Быковъ 24
Коровъ дойныхъ 118
Нетелей и телятъ 131
Свиней 313

Мертвый инвентарь:

Боронъ 163
Плуговъ 58
Косилокъ 3
Жатокъ 9
Вѣялокъ 12
Телѣгъ 166
Саней 202

Живой и мертвый инвентарь группируется:

Хозяйствъ съ 1 лошадью или парой воловъ 16%

Хозяйствъ съ 2 лошадьми или 2 пар. воловъ	31,8 %
Хозяйствъ съ 3 лошадьми . . .	18,2 %
„ съ 4 и болѣе лошадьми	27 %
„ безъ лошадей	7,3 %
„ съ 1 коровой	46 %
„ съ 2 коровами	27 %
„ съ 3 и болѣе	15 %
„ безкоровныхъ	12 %
„ имѣющихъ плуги . . .	62 %
„ имѣющихъ плуги и иныя сельско-хозяйст. машины	14,5 %
„ неимѣющихъ орудій транспорта	7 %
Въ среднемъ приходится на дворъ живой рабочей силы	2,5
Хозяйствъ промышленн. характера (1 водяная мельница, 1 кирпичный заводъ, 3 постоялыхъ двора, 1 столовая и 2 торговыхъ заведенія).	6

Землепользованіе:

Засѣвалось	*хлѣбами*	*въ огородахъ:*
въ 1909 г.	365 дес.	16,5 дес.
въ 1910 г.	342 дес.	18,9 дес.
въ 1911 г.	152 дес.	16,0 дес.

Безпосѣвныхъ хозяйствъ было:

Въ 1910 году	26 %
Въ 1911 „	63 %

Средній размѣръ посѣва на хозяйство:

Въ 1910 году	5,0 дес.
Въ 1911 году	1,8 „

Въ 1911 году было:

Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ . .	7,3 %
„ не продающихъ и не покупающихъ	17 %
„ только покупающихъ . .	79,7 %

Накошено сѣна . . . . . 90.000 пуд.
Сдачи въ аренду полевыхъ угодій не зарегистрировано.

Къ 15 октября 1911 года было:

Хозяйствъ, сдавшихъ въ аренду усадебные участки . 70%
Ими сдано участковъ . . . 120
площадью . . . . 43.788 кв. саж.
получается аренды въ годъ 5779 руб.
въ среднемъ на дворъ 101,4 „
Хозяйствъ, сдающихъ квартиры въ своихъ строеніяхъ . 90%
Сданныхъ квартиръ . . . 173
площадью пола . . . 1508 кв. саж.
Ими получается квартирной платы въ переводѣ на годовую 45.845 руб.
въ среднемъ на дворъ 559 руб.

Кромѣ того сдается Суражевскимъ обществомъ:

Участковъ 22
Площадью ихъ . . . 16.025 кв. саж.
Получается въ годъ аренды 2197 руб.

Въ 1911 году наемнымъ трудомъ

пользовалось хозяйствъ . . . 63%
Затрачено на наемный трудъ 6000 руб.
въ среднемъ на дворъ . 73 руб.
Посторонніе заработки были у 60% хозяйствъ.

Б. Арендаторы и квартиранты.

Число арендаторовъ 130
Арендуется ими участковъ . 142
площадью . . . . 59813 кв. саж.
Выплачивается арендной платы въ годъ . . . . . 7976 руб.

На арендованныхъ участкахъ возведено:

Жилыхъ домовъ, магазиновъ, зимовьевъ 174

площадью пола . . . 2441 кв. саж.
Лавокъ 26
Надворныхъ построекъ . . 102

Снимается въ наемъ у крестьянъ:

Квартиръ 165
Лавокъ 8
Площадь пола занятыхъ 1508 кв. саж.
Уплачивается за квартиры по расчету въ годъ . . . 45.845 руб.

Проживаетъ всего населенія:

Мужского 1157
Женскаго 737
Душъ обоего пола . . 1894

В. Всего въ предѣлахъ Суражевки:

Жилыхъ строеній, магазиновъ, зимовьевъ и пр. . . . 414
площадью пола . . . 4849 кв. саж.
Лавокъ 34
Надворныхъ построекъ и холодныхъ мастерскихъ . 280

Населенія:

Крестьянскаго . . . 243 муж. 231 жен.
Пришлаго . . . . . 1157 муж. 737 жен.
Всего душъ обоего пола 2368

Въ томъ числѣ:

Японцевъ 34
Китайцевъ 69
Корейцевъ 15
Всего желтыхъ 118

Торгово-промышленныхъ заведеній и предпріятій 124

Въ томъ числѣ: Показанія годовой оборотъ.

3 торговыхъ дома, изъ нихъ одинъ въ полосѣ отчужденія . . . 300000
48 магазиновъ и лавокъ, торгующихъ разными товарами . . 250000

8	винторговель	45000
4	винныхъ склада	67000
1	питейный домъ	5000
5	пивныхъ лавокъ	6000
8	столовыхъ	8000
1	гостинница	5000
2	номеровъ для проѣзжающихъ .	4000
3	постоялыхъ двора	3000
1	аптека	3500
1	аптекарскій магазинъ	3000
1	фотографія	2400
1	кинематографъ	не показанъ
1	колбасная	3600
6	мясныхъ лавокъ	27000
6	пекаренъ и кондитерскихъ . .	26000
3	парикмахерскихъ	2700
4	торгов. бани (отстроены двѣ); показано для одной	4000
3	прачешныхъ	не показано
1	пивоваренный заводъ. . . .	60000
2	заведенія искусственныхъ минеральныхъ водъ	6600
3	кирпичныхъ завода	17000
1	бойня	не показано
5	кузницъ	—
1	лѣсопилка и паровая мельница	—
1	водяная мельница . . .	—
1	агентство страхового о-ва	—

Съ годовымъ оборотомъ 851800 руб.

Изъ общественныхъ и правительственныхъ учрежденій и должностныхъ лицъ въ Суражевкѣ находятся: 1 министерская школа на 75 дѣтей; переселенческій пунктъ и канцелярія Суражевскаго подрайона; конторы 6-го строительнаго участка (въ полосѣ отчужденія) и мостовыхъ сооруженій; камера мирового судьи; нотаріусъ; приставъ 2 стана Амурской желѣзной дороги; представители лѣсного и акцизнаго надзора; желѣзнодорожная больница; амбулаторія и пріемный покой Суражевскаго подрайона; участковый ветеринарный врачъ.

Выводы изъ статистическо-экономическаго обслѣдованія.

Переходя къ разсмотрѣнію данныхъ, касающихся современнаго экономическаго положенія крестьянъ деревни Суражевки, приводимъ сравнительную таблицу главныхъ показателей крестьянскаго хозяйства, какъ они выразились по статистическому обслѣдованію деревни Суражевки въ 1908 году и по экономическому описанію ея въ 1911 году.

ЭЛЕМЕНТЫ ХОЗЯЙСТВЕН. УЧЕТА.	Въ 1908 году.	Въ 1911 году.	По сравненію съ данными 1908 г. Убыло.	Прибыло.	Въ % отношеніи.
Число отдѣльныхъ хозяйствъ	67	82	-	15	22%
Изъ нихъ душъ обоего пола	377	474	-	97	26%
Средній составъ семьи	3,0 м. 2,6 ж.	3,0 м. 2,8 ж.		— 0,2	
Работниковъ . . . . . мужч. . . .	89	107	—	18	
женщ. . . .	81	109	—	28	
Хозяйствъ съ 1 работн. муж.	70,2%	80,5%	—	10,3%	
„ съ 2 „ „	10,4%	12,2%	-	1,8%	
„ съ 3 „ „	17,9%	7,3%	10,6%	—	
Хозяйствъ безъ работника	1,5%	—	1,5%	—	
„ съ 1 работницей	68,7%	73%	—	4,3%	
„ съ 2 „	12%	12,2%	-		
„ съ 3 и болѣе	18,8%	12,3%	6,5%	—	
Средній составъ хозяйствъ:					
работниковъ	1,3	1,3	-	—	
работницъ	1,2	1,2	—	.	
душъ обоего пола	5,6	5,8	—	0,2	
Жилыхъ строеній	73	246	—	173	на 237%
площадь пола	634	2338	-	1704	—
Надворныхъ	138	175	-	37	27%
Въ среднемъ на хозяйство приходится жилыхъ строеній	1,1	3,0	—	1,9	
Средняя площадь жилыхъ строеній на дворъ	9,3 к. с.	28,5 к. с.	—	19,2 к. с.	206%
Хозяйствъ, не имѣющихъ жилыхъ построекъ	1,5%	—	1,5%	—	
Хозяйствъ съ 1 лошадью	29,9%	16%	13,9%	—	
„ съ 2 „	23,8%	31,5%	—	7,7%	
„ съ 3 „	20,9%	18,2%	2,7%	—	
„ съ 4 и болѣе	16,4%	27%	—	10,6%	
„ безлошадныхъ	—	73%	—	7,3%	
„ съ 1 коровой	44,8%	46%	—	1,2%	

ЭЛЕМЕНТЫ ХОЗЯЙСТВЕН. УЧЕТА.	Въ 1908 году.	Въ 1911 году.	По сравненію съ данными 1908 г. Убыло.	Прибыло.	Въ % отношеній.
„ съ 2 коровами	19,4%	27%	—	7,6%	
„ съ 3 и болѣе	7,5%	15%	—	7,5%	
„ неимѣющихъ коровъ . . .	28,3%	12%	16,3%	—	
Хозяйствъ, имѣющихъ плуги	47,7%	62	—	14,3%	
„ имѣющихъ плуги и иныя сельско-хозяйственныя машины	7,4%	14,5%	—	7,1%	
„ неимѣющихъ орудій транспорта	8,9%	7%	1,9%	—	
Площадь посѣва	337 д.	152 д.	185 д.	—	55%
средняя на дворъ	5 „	1,8 „	3,2 „	—	64%
Число безпосѣвныхъ хозяйствъ	13,4%	63%	—	50%	—
Площадь огородовъ	34,6	16 д.	18,6	—	53%
средняя на дворъ	0,6	0,2	0,4	—	—
Укосъ сѣна	49545 п.	90000 п.	—	50455 п.	100%
Хозяйствъ, продающихъ хлѣбъ	20%	7,3%	12,7%	—	—
„ непродающихъ и не покупающихъ	22,2%	17%	5,2%	—	—
„ только покупающихъ . . .	44,8%	79,7%	35%	—	—
„ сдающихъ въ аренду усадебные участки	3	57	—	54	—
сдано	3000 к. с.	43788 к. с.	—	40788 к. с.	
выручалось	88 р.	5779 р.	—	5691 р.	
„ сдающихъ квартиры . . .	—	72	—	72	90%
Число сданныхъ квартиръ	—	173	—	173	—
площадь пола	—	1508 к. с.	—	—	—
Годовая квартирная плата	—	45845 р.	—	45845 р.	—
въ среднемъ на дворъ	—	558 р.	—	—	
Хозяйствъ, имѣющихъ промышленныя заведенія	1	6	—	5	
„ имѣющихъ посторонніе заработки	24%	50%	—	26%	
„ пользующихся наемнымъ трудомъ	50%	63%	—	13%	
Уплачено ими	1350 р.	6000 р.	—	4650 р.	
въ среднемъ на дворъ	20 р.	73 р.	—	53 р.	
Повинностей „	Не показано.	1233 р.	—	—	
въ среднемъ на дворъ		15 р.	—	—	

Изъ этой таблицы прежде всего усматривается, что число отдѣльныхъ крестьянскихъ хозяйствъ, бывшихъ въ деревнѣ Суражевкѣ въ 1908 году, къ 1911 году возрасло на 22%, а общая численность населенія соотвѣтственно увеличилась на 26%. Однако, увеличеніе населенія не внесло перемѣнъ въ средній составъ семьи, который остался одинаковымъ какъ для 1908 года, такъ и для текущаго, давая лишь для послѣдняго незначительное (0,2 человѣка) повышеніе въ женскомъ составѣ семьи. Точно также остается безъ измѣненія и средній рабочій составъ хозяйствъ, хотя группировка ихъ по рабочей силѣ нѣсколько измѣнилась. Такъ, хозяйствъ безъ работниковъ или безъ работницъ, давшихъ въ 1908 году по 1,5%, нынѣ совершенно не оказалось; за то хозяйствъ съ одной рабочей силой въ 1911 году увеличилось: мужской на 10.3%, женской на 4,3%. Увеличеніе это надо отнести какъ за счетъ безрабочихъ, такъ и за счетъ многорабочихъ семей, число которыхъ въ 1911 году сократилось: по мужской рабочей силѣ на 10,6%, по женской на 6,5%. Очевидно, что въ трехлѣтній періодъ времени произошли раздѣлы многосемейныхъ хозяйствъ, давшіе, вмѣстѣ съ водвореніемъ новыхъ переселенцевъ, общее по сравненію съ 1908 годомъ повышеніе числа отдѣльныхъ хозяйствъ въ деревнѣ на 22%. Это подтверждаетъ и то явленіе, что количество среднихъ по рабочему составу хозяйствъ съ 2 работниками осталось почти безъ измѣненія, давая только небольшое (1,8%) увеличеніе по мужскому составу.

Такимъ образомъ, данныя о населеніи и приростѣ его показываютъ, что, по сравненію съ 1908 годомъ, не произошло какихъ-либо измѣненій въ цифрахъ средняго состава хозяйствъ, но въ группировкѣ ихъ по рабочему составу замѣчается тенденція къ раздробленію многорабочихъ и преобладанію однорабочихъ хозяйствъ.

Данныя группировки хозяйствъ по живому инвентарю обнаруживаютъ появленіе 7,3% безлошадныхъ хозяйствъ, которыя совершенно не наблюдались въ 1908 году. Съ другой стороны, количество однолошадныхъ уменьшилось на 13,9%, а двухлошадныхъ возрасло на 7,7%; точно также

уменьшение на 2,7% [illegible] с [illegible] на 1,6% [illegible] многоземельных. [illegible] на одно хозяйство [illegible] в Ивановском уезде [illegible] хозяйства.

Численность [illegible] хозяйств по [illegible] с 1905 годом [illegible] стабильно [illegible] благополучным [illegible] крестьян.

Число хозяйств [illegible] на 47,7% до 62% [illegible] сельскохозяйственных [illegible] до 3,5%. Рост не менее [illegible] инвентаря [illegible] 1905 года (увеличение 0,01), т. е. показывает, что [illegible] инвентаря с 1905 года [illegible].

Количество хозяйств, [illegible] с 50% [illegible] до 5% [illegible] составляет [illegible] хозяйств 17,3%.

Посевная [illegible] 1905 года [illegible] 152 дес. в 1914 [illegible] на 55% [illegible] в среднем на хозяйство [illegible] дес. [illegible] хозяйств [illegible]. Посевная [illegible] уменьшилась [illegible] в среднем на [illegible] на 0,1 дес. т. е. [illegible] на одно хозяйство [illegible] на 16%. Количество [illegible] уменьшилось на 13,7%, [illegible] на 5,2%, а количество [illegible] увеличилось на 35%. [illegible] времени [illegible] крестьян [illegible] скачек [illegible].

Объяснения [illegible] показывают, что сокращение [illegible] посевной [illegible] года, с самым началом постройки железной дороги.

когда землепользованіе крестьянъ было нарушено отчужденіемъ для надобностей дороги значительной площади пашенъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ, начавшійся притокъ въ дер. Суражевку посторонняго элемента, нуждающагося въ земельныхъ участкахъ и въ квартирахъ, далъ характеру землепользованія крестьянъ другое направленіе.

Если сравнимъ количество жилыхъ строеній въ Суражевкѣ въ 1908 году съ таковымъ же въ 1911 году, то увидимъ, что число ихъ возрасло на 173 или на 237%. Въ то же время количество надворныхъ построекъ увеличилось всего на 27%. Средняя площадь жилыхъ строеній на дворъ, дававшая въ 1908 году 9,3 кв. саж., возрасла на 28,5 кв. саж.

Въ среднемъ на одно хозяйство нынѣ приходится: жилыхъ строеній 3,0, надворныхъ—2,1. Хозяйствъ, не имѣющихъ построекъ, не наблюдается. Эти данныя показываютъ, что удовлетвореніе жилищной нужды пришлаго элемента бросило крестьянъ въ усиленное строительство на своихъ усадебныхъ участкахъ, превышающее во много разъ потребности въ жилищной нуждѣ среднихъ по размѣрамъ хозяйствъ. Усиленное строительство, съ одной стороны, въ связи со сдачей усадебныхъ участковъ арендаторамъ, повлекло за собой сокращеніе площади приусадебныхъ огородовъ, а съ другой—отвлекая большія средства изъ бюджета крестьянъ, повело къ общему паденію хлѣбопашества, какъ промысла, наименѣе выгоднаго для крестьянъ при данной экономической конъюнктурѣ.

Для подтвержденія этой мысли обратимся къ разсмотрѣнію данныхъ объ использованіи крестьянами усадебныхъ участковъ.

Въ 1908 году только три хозяйства сдавали часть своихъ усадебъ арендаторамъ; было сдано всего 3000 кв. саж. за 88 руб. въ годъ. Нынѣ число хозяйствъ, сдавшихъ участки, возросло до 57 или 70%. Сдается 43.788 кв. саж. съ годовой выручкой 5779 руб. Въ среднемъ на дворъ сдается 534 кв. саж., получается арендной платы 70 руб.

При статистическомъ обслѣдованіи деревни Суражевки

въ 1908 году число хозяйствъ, сдававшихъ квартиры, къ сожалѣнію, не было зарегистровано. Въ настоящее время сдаютъ квартиры 90% хозяйствъ. Всего сдано 173 квартиры, площадью пола около 1508 кв. саж. Выручается квартирной платы по расчету за годъ 45.845 руб. Въ среднемъ на дворъ приходится: сданныхъ квартиръ 2,1, квартирной платы 558 рублей.

Крестьянскія постройки въ деревнѣ Суражевкѣ, за немногими исключеніями, принадлежатъ къ типу обычныхъ деревянныхъ сельскихъ построекъ. Большинство изъ нихъ не выше 4 аршинъ, четырехстѣнныя или же съ досчатыми перегородками, подъ деревянной, рѣже подъ желѣзной, крышей. Средній размѣръ—обыкновенно 9 кв. саж. Внутренность лишена какихъ—либо убранствъ и отличается не только простотою устройства, но не рѣдко и отсутствіемъ необходимыхъ приспособленій для жилья. Часто въ домахъ замѣтна спѣшность и некапитальность постройки, характеризующая большой спросъ на квартиры. Въ числѣ построекъ находится много простыхъ избъ и зимовьевъ, кое какъ приспособленныхъ для жилья.

По даннымъ описаній переселенческихъ хозяйствъ въ Суражевскомъ подрайонѣ, стоимость крестьянскаго четырехстѣннаго дома размѣромъ 5—6 кв. саж. колеблется, смотря по устройству, отъ 150 до 250 рублей; размѣромъ въ 9—10 кв. саж.—350—450 рублей. Среднюю стоимость квадратной сажени такихъ построекъ можно принять отъ 35 до 50 рублей. Не будетъ преуменьшеніемъ для деревни Суражевки, насчитывающей въ общемъ числѣ крестьянскихъ строеній до 40% дешевыхъ по постройкѣ простыхъ избъ и зимовьевъ, принять за среднюю стоимость квадратной сажени жилыхъ построекъ указанную максимальную цифру 50 рублей. Тогда общая стоимость всѣхъ жилыхъ крестьянскихъ строеній, имѣющихъ въ общей сложности площадь пола въ 2338 кв. саж., опредѣляется въ 116.900 рублей, а изъ нихъ часть, отдаваемая въ наемъ, площадью пола 1508 кв. саж., оцѣнивается въ 75.400 рублей.

Валовая доходность сданныхъ квартиръ, какъ мы видѣ-

ли выше, выражается въ суммѣ 45.845 рублей по расчету за годъ. Если убытокъ недобора отъ простоя квартиръ взять, какъ это опредѣлено статистическими работами для города Благовѣщенска, въ размѣрѣ 1% валовой доходности квартиръ (а выше едва—ли можетъ быть, въ виду наблюдаемой тенденціи къ повышенію квартирныхъ цѣнъ), то убытокъ этотъ опредѣляется всего въ 458 рублей. Прибавляя сюда 10% съ затраченной на постройки суммы на ремонтъ построекъ и аммортизацію (по даннымъ о доходности земель въ Приамурскомъ краѣ) 7540 рублей, получимъ 7998 рублей, подлежащихъ исключенію изъ валовой квартирной платы. Тогда чистая доходность квартиръ, сдаваемыхъ крестьянами деревни Суражевки, будетъ равна 37.847 руб., что составляетъ 50% на затраченный капиталъ.

Чтобы дать всю чистую доходность крестьянъ деревни Суражевки, получаемую ими отъ использованія усадебныхъ участковъ, слѣдуетъ къ означенной выше суммѣ 37.847 руб. прибавить 5779 руб., получаемыхъ съ арендаторовъ усадебъ, что и даетъ въ итогѣ 43.626 рублей, или въ среднемъ на дворъ по 532 рубля.

По даннымъ о доходности земель въ Амурской области, приложеннымъ къ проекту введенія государственной оброчной и поземельной подати въ Приамурскомъ краѣ, районъ деревни Суражевки отнесенъ ко 2 району первой зоны земель Амурской области. Этотъ районъ, занимающій Ивановскую, Бѣльзкую и Амурско-Зейскую волости, характеризуется переходной отъ переложной къ трехпольной системой полеводства, при которой паръ занимаетъ около 21% всей пахотной площади. Средняя урожайность въ этомъ районѣ принята для пшеницы и ярицы 55 пудовъ съ десятины, для овса 65 пудовъ. Средняя цѣна на хлѣбъ 85 коп. за пудъ пшеницы и ярицы и 75 коп. за пудъ овса. Рынкомъ сбыта приняты гор. Благовѣщенскъ и интендантство. Въ отношеніи сѣнокосныхъ угодій въ этомъ районѣ цѣна за пудъ сѣна на мѣстѣ принята въ 17 коп., а средняя урожайность десятины въ 115 пудовъ. Соотношеніе цѣнности сѣнокосной и выгонной земли принято въ отношеніи 1 : 3 и 1 : 4, выведенныхъ

изъ расчета потребности на голову крупнаго скота площади выгона въ 2 десятины въ теченіе 180 дней, при среднемъ живомъ вѣсѣ скота въ $14^1/_2$ пуд. и количествѣ сухого вещества, необходимаго для прокорма животнаго, въ $^1/_4$ о часть его живого вѣса, что дастъ на десятину 33 пуда травы.

Въ учетъ затратъ по сельско-хозяйственному производству вошли: а) расходы на обработку и уборку, б) расходы на погашеніе и ремонтъ живого и мертваго сельско-хозяйственнаго инвентаря и в) на погашеніе и ремонтъ сельско-хозяйственныхъ построекъ.

На основаніи среднихъ для всѣхъ показателей экономической стороны сельско-хозяйственнаго производства, средняя чистая доходность земель во 2 районѣ первой зоны Амурской области, опредѣляемая разностью валового дохода и издержекъ производства, выведена: для пашни въ 3 руб. 45 коп. съ десятины, для сѣнокоса—5 руб. 25 коп. и для выгона 84 коп. или, другими словами, чистая средняя доходность для двухъ главныхъ угодій можетъ быть выражена: для пашни въ 9,8% и для сѣнокоса въ 36,7% на затраченный капиталъ (издержки производства).

Прилагая эти выводы къ деревнѣ Суражевкѣ, легко понять ту крупную перемѣну въ характерѣ землепользованія крестьянъ, какая произошла съ началомъ постройки желѣзной дороги. Высокій процентъ доходности (50), приносимый квартирами, повлекъ за собою перемѣщеніе центра тяжести ихъ хозяйственнаго быта съ полевыхъ угодій на усадебные участки. Рѣзкое паденіе площади посѣва компенсировалось при этомъ еще расширеніемъ площади сѣнокосовъ, какъ угодій, и по простотѣ эксплоатаціи, и по доходности своей, болѣе выгодныхъ, нежели пашни. Такъ, количество собираемаго сѣна повысилось съ 1908 года съ 127 до 170 пудовъ на голову скота, обнаруживая этимъ значительный избытокъ продукта, находящаго нынѣ выгодный сбытъ на мѣстѣ. При этихъ условіяхъ полеводство, съ его сравнительно низкимъ процентомъ доходности, естественно должно сокращаться, освобождая издержки на его производство для болѣе выгоднаго помѣщенія. Съ 1908 года число хозяйствъ, имѣющихъ

промышленныя заведенія, возрасло съ 1 до 6. Пользованіе наемнымъ трудомъ, при общемъ сокращеніи площади посѣва, однако, увеличилось на 13% хозяйствъ, что, вмѣстѣ съ увеличеніемъ числа хозяйствъ, имѣющихъ посторонніе заработки, указываетъ на начавшееся приспособленіе крестьянъ деревни Суражевки къ условіямъ возникающей полугородской жизни. И данныя группировки рабочаго состава хозяйствъ, характеризующія нежелательное съ экономической точки зрѣнія раздробленіе многорабочихъ хозяйствъ, и группировки по живому и мертвому инвентарю, показывающія, съ одной стороны, концентрацію рабочей силы, а, съ другой, прекращеніе накопленія сельско-хозяйственнаго инвентаря, приводятъ къ заключенію, что хлѣбопашество среди крестьянъ деревни Суражевки становится удѣломъ немногихъ многорабочихъ и мощныхъ семей, что развитіе его пріостановилось и оно перестало служить основой благосостоянія для большинства крестьянскаго населенія.

II. Описаніе будущаго города Алексѣевска.

Введеніе. Городъ, который въ честь и славу ГОСУДАРЯ НАСЛѢДНИКА, предполагается наименовать *Алексѣевскомъ,* образуется на мѣстѣ пересѣченія Амурской магистралью судоходной рѣки Зеи—одной изъ главныхъ водныхъ артерій Амурской области, орошающей, притомъ, районы ея, наиболѣе цѣнные въ колонизаціонномъ отношеніи.

Значеніе рѣки Зеи въ экономической жизни Амурской области огромно. Обширный бассейнъ этой рѣки занимаетъ болѣе половины пространства области и исчисляется въ 200.000 кв. верстъ. Въ верхнемъ теченіи Зеи и по ея многочисленнымъ верхнимъ и среднимъ притокамъ находятся богатѣйшія въ краѣ розсыпи и коренныя мѣсторожденія золота, тогда какъ долина ея средняго и особенно нижняго теченія представляетъ всѣ данныя для развитія земледѣльческой культуры; послѣ же впаденія Селемджи, по лѣвому берегу Зеи, далеко простирается вглубь обширная Зее-Бу-

ренинская низменность, по справедливости считаемая житницей Амурскаго края.

Протекая въ предѣлахъ области болѣе 1100 верстъ, Зея, на разстояніи 750 верстъ—отъ Дамбуковъ до впаденія своего въ Амуръ у Благовѣщенска, является судоходной. Изъ притоковъ ея въ этомъ отношеніи заслуживаетъ вниманія Селемджа, доступная для движенія пароходовъ на разстояніи не менѣе 200 верстъ отъ своего устья.

Если Амуръ—транзитная рѣка для всего Приамурскаго края, то Зея является внутренней рѣкой Амурской области, представляя собою и своими притоками естественный водный путь, не теряющій значенія и зимою, когда по льду рѣкъ устанавливается гужевой транспортъ.

Значеніе рѣкъ, какъ путей сообщенія, особенно велико въ странахъ мало населенныхъ и со слабо развитой сѣтью грунтовыхъ дорогъ, какой является Амурская область. Здѣсь рѣки съ первыхъ шаговъ служили проводниками колонизаціи края; по нимъ первые піонеры золотопромышленности забирались вглубь страны, въ глухіе таежные районы, для которыхъ рѣки стали служить питательными путями. И оба главныя явленія мѣстной экономической жизни—колонизація и золотопромышленность—всецѣло базировались до сихъ поръ на водныхъ системахъ.

Съ постройкой Амурской желѣзной дороги, вносящей крупныя измѣненія въ экономическій укладъ области, значеніе рѣкъ, какъ путей сообщенія, не можетъ умалиться: слишкомъ обширенъ для этого край и немаловажны преимущества воднаго передъ рельсовымъ транспортомъ. Напротивъ, какъ подъѣздные пути къ желѣзнодорожной магистрали, рѣки призваны играть крупную роль въ грузооборотѣ между различными частями области. Въ этомъ отношеніи рѣка Зея является связующимъ звеномъ, соединяющимъ горнопромышленные районы сѣвера области съ желѣзной дорогой и южными земледѣльческими районами. При такихъ условіяхъ узелъ пересѣченія воднаго пути Зеи съ желѣзной дорогой имѣетъ всѣ данныя къ тому, чтобы развиться въ крупный пунктъ грузообмѣна и торговопромышленной жизни.

Постановленіемъ предварительныхъ изслѣдованій и рекогносцировокъ, создано [illegible] образованія въ немъ города быть разсмотрѣнъ [illegible] Начальника Амурской Экспедиціи Штабсъ-капитана [illegible] начальника Управленія по сооруженію постоянныхъ [illegible] инженера Вурцеля, представителя Военнаго [illegible] Военнаго Министерства, Военнаго Управленія, Переселенческаго Управленія и [illegible] Совѣщаніе единогласно пришло къ заключенію, что наиболѣе удобнымъ пунктомъ для размѣщенія будущаго города является при пересѣченіи р. Зеи линіей желѣзной дор. оказывается [illegible] возвышенное плоскость, с прилежащей къ нему низинной, расположенное на правомъ берегу р. Зеи приблизительно въ верстѣ разстоянія выше д. Сурожевки и на такомъ же разстояніи отъ будущей желѣзнодорожной станціи.

Затѣмъ вопросъ объ образованіи города въ избранномъ пунктѣ обсуждался въ многочисленномъ Совѣщаніи, созванномъ въ гор. Благовѣщенскѣ 26-го января 1911 года. Совѣщанію были представлены составленные для этой мѣстности планъ желѣзнодорожнымъ Управленіемъ планъ предварительной планировки мѣстности въ масштабѣ 100 саж. въ 0,01 саж., съ указаніемъ кварталовъ размѣрами 100×90 саж., главныхъ улицъ шириною 20 с. и прочихъ 15 саж., площадей, скверовъ, а также районовъ необходимыхъ для надобностей желѣзной дороги и другой Переселенческимъ Управленіемъ, въ масштабѣ 1 верш. въ 1", спутанный планъ всей мѣстности вокругъ гор. Сурожевки. По ознакомленіи съ представленными планами, Совѣщаніе пришло къ слѣдующимъ заключеніямъ: 1) признавъ вопросъ объ устройствѣ города въ районѣ д. Сурожевки и будущей желѣзнодорожной станціи въ принципѣ рѣшенным, положительно; 2) въ интересахъ будущаго города желательно включить въ его черту дер. Сурожевку и тѣмъ самымъ обезпечить городъ достаточнымъ для его расширенія пространствомъ береговой полосы рѣки Зеи, для чего необходимо испросить—согласны общество крестьянъ гор. Сурожевки добровольно войти въ составъ будущаго города; 3) проекты разбивки въ надлежащемъ порядкѣ с наименованіемъ проектируемаго города Алексѣевскомъ въ честь ЕГО ИМПЕРАТОРА, АУГУСТѢЙШАГО ГОСУДАРЯ

НАСЛѢДНИКА ЦЕСАРЕВИЧА и ВЕЛИКАГО КНЯЗЯ АЛЕКСѢЯ НИКОЛАЕВИЧА; 4) просить объ отмежеваніи для надобностей будущаго города казенной земли: 3500 дес. подъ селитебную площадь и 6000 дес. подъ выгонную, а также 2000 дес. лѣсныхъ угодій изъ Голубо-Зейской лѣсной дачи и 5) предъявленные планы—схематическій и общій—одобрить, причемъ нѣкоторыми присутствующими отмѣчена необходимость детальной разработки проектнаго плана города, примѣнительно къ новѣйшимъ требованіямъ распланировки городовъ.

Тѣмъ временемъ предположенія объ устройствѣ города въ районѣ станціи Суражевки успѣли проникнуть въ широкіе круги населенія, и въ Желѣзнодорожное Управленіе, въ которомъ сосредоточилось дѣло по образованію города, стали поступать многочисленныя ходатайства разныхъ лицъ, какъ мѣстныхъ, такъ и иногороднихъ, о желаніи поселиться въ будущемъ городѣ и объ отводѣ имъ тамъ для этой надобности земельныхъ участковъ.

Интересъ, проявленный къ городу со стороны населенія, не могъ не озаботить высшую администрацію края въ отношеніи скорѣйшаго осуществленія предположеній объ устройствѣ города. Придавая этому вопросу колонизаціонное значеніе, Приамурскій Генералъ-Губернаторъ, телеграммой отъ 20 іюля 1911 года, поручилъ Завѣдующему Амурскимъ переселенческимъ райономъ немедленно заняться образованіемъ городского участка подъ Алексѣевскъ, съ соотвѣтствующимъ количествомъ выгонной земли и разбивкой участка на кварталы, съ обозначеніемъ площадей, улицъ и переулковъ; подъ городъ должна была пойти вся свободная земля изъ переселенческихъ участковъ Дубоваго, Жалунскаго и Рожковскаго, часть Голубозейской лѣсной дачи и необходимая часть Суражевскаго надѣла.

Съ передачей, такимъ образомъ, дѣла по устройству города Алексѣевска въ вѣдѣніе переселенческой организаціи, передъ послѣдней возникъ рядъ вопросовъ, касающихся многихъ сторонъ предстоящей распланировки города и вообще устройства его въ земельномъ отношеніи.

Такъ, чрезвычайно важный для будущаго городского по-

селенія вопросъ о водоснабженіи требовалъ спеціальнаго изслѣдованія и опредѣленія глубины залеганія и мощности грунтовыхъ водъ на селитебной площади города, возвышенное положеніе которой надъ уровнемъ р. Зеи (въ среднемъ около 18—20 саж.) внушало серьезныя сомнѣнія въ возможности устройства доступныхъ для населенія колодцевъ.

Съ другой стороны, наблюдаемое нынѣ тяготѣніе торгово-промышленной жизни къ тому району дер. Суражевки, который примыкаетъ къ р. Зеѣ, вызвало предположеніе расположить часть города Алексѣевска на такъ называемой Бордогонской поймѣ, идущей вдоль праваго берега Зеи отъ д. Суражевки до дер. Бордогонъ. Предположеніе это стояло въ связи съ возбужденнымъ передъ тѣмъ ходатайствомъ Бордогонскаго сельскаго общества объ устройствѣ города на земляхъ этой деревни. Однако, низкое положеніе поймы относительно горизонта р. Зеи и заболоченность наиболѣе пониженныхъ частей поймы требовали, въ свою очередь, предварительныхъ гидротехническихъ изысканій.

Кромѣ того, оставались не выясненными окончательно вопросы о включеніи въ черту города дер. Суражевки, о пространствѣ селитебной площади города и нѣкоторыя подробности ея распланировки.

Для обсужденія этихъ вопросовъ, а также и другихъ, связанныхъ съ упорядоченіемъ дер. Суражевки въ административномъ отношеніи, Военнымъ Губернаторомъ Амурской области былъ созванъ рядъ совѣщаній, съ участіемъ представителей вѣдомствъ, торгово-промышленнаго класса и свѣдущихъ лицъ. Совѣщанія эти, происходившія въ концѣ августа мѣсяца 1911 года въ гор. Благовѣщенскѣ и на мѣстѣ—въ д. Суражевкѣ, пришли къ слѣдующимъ заключеніямъ по возбужденнымъ переселенческой организаціей вопросамъ.

По вопросу о водоснабженіи селитебной площади города Алексѣевска, Совѣщаніе въ дер. Суражевкѣ ознакомилось съ заключеніемъ Начальника гидротехнической партіи Амурской Экспедиціи, инженера Стакле, производившаго по порученію Шталмейстера Гондатти осмотръ предположенной подъ

городъ мѣстности. По заключенію инженера Стакле, грунтъ возвышеннаго плато, какъ видно изъ естественныхъ обнаженій и желѣзнодорожныхъ выемокъ, —крупный песокъ и галька съ рѣдкими прослойками глины. Этимъ объясняется сухость коренного берега Зейской долины у города Алексѣевска, такъ какъ выпадающіе здѣсь атмосферные осадки большей частью просачиваются внутрь почвы и подземными путями стремятся къ руслу рѣки Зеи. Объ этомъ явно свидѣтельствуютъ многочисленные ключи и естественные выходы грунтовыхъ водъ во всѣхъ падяхъ этой мѣстности, а также рѣчка Жалуны, питающаяся обильными грунтовыми водами. Однако, изъ всѣхъ возможныхъ горизонтовъ грунтовыхъ водъ на возвышенной части селитебной площади гор. Алексѣевска достаточно богатымъ и надежнымъ можно признать только пластъ, непосредственно сопрягающійся съ русломъ р. Зеи. Горизонтъ воды р. Зеи около д. Суражевки колеблется отъ 72—77,40 саж. надъ уровнемъ моря, горизонтъ же возвышеннаго плато имѣетъ отмѣтки отъ 85—97 саж., такъ что залеганіе упомянутаго выше богатаго водоноснаго пласта въ гор. Алексѣевскѣ надо ожидать на глубинѣ 10—15—20 саж. Такая сравнительно высокая глубина для колодцевъ, являющаяся затруднительной въ простомъ крестьянскомъ хозяйствѣ, по мнѣнію инженера Стакле, весьма желательна на городской площади, во избѣжаніе быстраго загрязненія грунтовыхъ водъ городскими нечистотами. Однако, свои апріорныя заключенія относительно глубины колодцевъ на селитебной площади гор. Алексѣевска инженеръ Стакле считалъ недостаточными. Дѣло въ томъ, что, какъ показали работы гидротехнической партіи, а также колодцы на переселенческихъ участкахъ, Амурско-Зейскій водораздѣлъ характеризуется жильнымъ распространеніемъ грунтовыхъ водъ. Это обстоятельство можетъ до извѣстной степени нарушить нарисованную выше простую схему залеганія грунтовыхъ водъ подъ гор. Алексѣевскомъ. Поэтому, для окончательнаго разсѣянія подобныхъ сомнѣній требуется основательная развѣдка грунтовыхъ водъ буровыми скважинами или колодцами. Съ своей стороны, инженеръ Стакле рекомендовалъ, какъ болѣе цѣлесообразную и убѣдительную, развѣдку при помощи колодцевъ.

Этихъ послѣднихъ, для опредѣленія простиранія депрессіонной поверхности, необходимо заложить не менѣе трехъ, но, имѣя на лицо колодецъ, оборудованный въ районѣ станціи Желѣзнодорожнымъ Управленіемъ, можно ограничиться и двумя. Колодцы желательны размѣромъ сѣченія не менѣе 2×2 арш. и на глубину 20 саж. Стоимость обоихъ колодцевъ и одновременной развѣдки грунтовыхъ водъ буреніемъ инженеръ Стакле опредѣлялъ въ 5000 рублей, при продолжительности работы 2—3 мѣсяца, причемъ работа должна производиться подъ наблюденіемъ опытнаго техника. Съ своей стороны, инженеръ Стакле предложилъ вырыть колодцы силами гидротехнической партіи, что при немедленномъ ассигнованіи кредитовъ могло бы быть выполнено въ два мѣсяца.

Соглашаясь съ заключеніемъ инженера Стакле, Совѣщаніе признало необходимымъ немедленно приступить къ заложенію на селитебной площади города двухъ испытательныхъ колодцевъ глубиною до 20 саж., для чего просить Главнаго Начальника края объ ассигнованіи необходимаго кредита и о порученіи этой работы начальнику гидротехнической партіи.

По вопросу о расположеніи части города Алексѣевска на Бордогонской поймѣ, Совѣщаніе было ознакомлено съ данными Управленія Водныхъ Путей Амурскаго бассейна о горизонтѣ самыхъ высокихъ водъ р. Зеи у д. Суражевки. Эти данныя, а также планы праваго берега Зеи, составленные Воднымъ и Желѣзнодорожнымъ Управленіями, указываютъ, что луговую часть Бордогонскаго надѣла, примыкающую къ д. Суражевкѣ и существующей пристани, необходимо признать затопляемой, за исключеніемъ небольшихъ спорадически разбросанныхъ релокъ. Но и эти послѣднія не являются удобными для селитебной площади въ гигіеническомъ отношеніи: высокое стояніе горизонта грунтовыхъ водъ обусловливаетъ сырость этой мѣстности, гніеніе жилыхъ построекъ, скорое загрязненіе колодцевъ городскими нечистотами, невозможность устройства многихъ хозяйственныхъ службъ, какъ то: подваловъ, ледниковъ и проч. Дѣйствіе же искусственныхъ мѣропріятій съ цѣлью борьбы съ затопляемостью и

съ заболоченностью, а именно оградительныхъ дамбъ, глубокаго дренажа грунтовыхъ водъ, по мнѣнію спеціалистовъ, помимо большой стоимости такихъ гидротехническихъ сооруженій, весьма гадательно. Поэтому предположеніе расположить часть города Алексѣевска на Бордогонской поймѣ Совѣщаніемъ было отклонено, равно признано не заслуживающимъ вниманія и ходатайство крестьянъ д. Бордогонъ объ образованіи города на мѣстѣ этой деревни, въ виду удаленности ея отъ желѣзнодорожной станціи и будущихъ пристаней и затона, проектируемыхъ Воднымъ Управленіемъ выше дер. Суражевки и при устьѣ рч. Жалуны.

Въ виду первоначально высказаннаго несогласія крестьянъ д. Суражевки войти въ составъ будущаго города, Совѣщаніе признало необходимымъ принудительно отчудить изъ Суражевскаго надѣла нужныя для города земли, компенсировавъ крестьянъ отводомъ, взамѣнъ отошедшихъ, другихъ земель какъ казенныхъ, такъ и изъ неполна заселенныхъ переселенческихъ участковъ, хотя бы и чрезполосно.

По вопросу о пространствѣ селитебной площади города, Совѣщаніе признало соотвѣтственнымъ включить въ городскую черту всю удобную по рельефу площадь возвышеннаго плато, по обѣ стороны линіи желѣзной дороги, до рч. Жалуны. На случай же распространенія города, включить въ число его выгонныхъ земель площадь, расположенную къ сѣверу отъ рч. Жалуны на $2^1/_2$ версты.

Средній размѣръ усадебъ въ будущемъ городѣ принятъ Совѣщаніемъ въ 600 квадр. саженъ (20×30), съ допущеніемъ увеличенія размѣра въ кварталахъ торговыхъ и фабрично-заводскихъ, гдѣ большая глубина участковъ вызывается потребностью устройства складовъ, мастерскихъ и т. п. При этой величинѣ усадебъ, число ихъ на селитебной площади города можетъ быть назначено до 4000.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, принимая во вниманіе, что Управленіемъ Водныхъ Путей, въ связи съ образованіемъ города Алексѣевска, составляются проекты устройства коммерческой пристани и подъѣздной отъ нея дамбы къ гор. Алексѣевску, а также устройства затона у д. Суражевки, Совѣщаніе на-

шло, что для обезпеченія проектируемыхъ Воднымъ Управленіемъ сооруженій и для развитія ихъ въ будущемъ, а также для устройства лѣсныхъ пристаней, необходимо включить въ составъ городскихъ земель всю низменную пойму рѣки Зеи, расположенную выше д. Суражевки, до р. Б. Перы.

Чрезвычайно важный вопросъ для будущаго города Алексѣевска о включеніи д. Суражевки въ черту селитебной площади города оставался открытымъ до 23-го января 1912 года*), когда Суражевское общество, наконецъ, составило приговоръ, выразивъ желаніе, не выходя изъ крестьянскаго сословія, включить селитебную площадь своей деревни въ черту города Алексѣевска и въ то же время согласилось обмѣнить часть своего надѣла, запроектированнаго подъ г. Алексѣевскъ, на имѣющіяся свободныя земли въ переселенческихъ участкахъ Рожковскомъ и Устьперскомъ и на два острова р. Зеи.

Этотъ приговоръ далъ юридическія основанія немедленно приступить къ заселенію проектируемаго города.

Приступая къ образованію городского участка подъ Алексѣевскъ, переселенческая организація располагала слѣдующими плановыми данными на мѣстность, имѣющую войти въ составъ селитебной и выгонной площадей будущаго города: 1) ситуаціонными межевыми планами, въ масштабѣ 200 саж. въ 1 дюймѣ, на деревни Суражевку и Бордогонъ и окружающіе ихъ переселенческіе участки; 2) планомъ предварительной планировки Алексѣевска, составленнымъ въ Желѣзнодорожномъ Управленіи въ масштабѣ 100 саж. въ 0, 01 саж.; 3) планомъ береговой полосы р. Зеи, около д. Суражевки, въ томъ же масштабѣ, составленнымъ чинами Управленія Водныхъ Путей.

Основой всякой планировки является достаточно подробно составленный планъ мѣстности, съ показаніемъ рельефа, выраженнаго въ горизонталяхъ. Большая или меньшая подробность плана, находясь въ зависимости отъ масштаба его, обусловливается тѣми цѣлями, какія преслѣдуются планомъ.

*) См. приложеніе № III.

Согласно инструкціи о начертаніи и урегулированіи плановъ городовъ, утвержденной М. В. Д. 25 февраля 1870 года, эти планы составляются въ масштабѣ 50 саж. въ дюймѣ. На планѣ должна быть показана вся ситуація мѣстности—выгоны, сады, огороды, лѣса и проч., существующія постройки кварталами, отдѣльныя зданія внѣ городской черты, а также колодцы, мосты, пристани, станціи ж. д., фабрики, заводы, скотобойни, кладбища и проч. Также обозначаются разливы водъ,—а на прилагаемыхъ къ плану городовъ нивеллировочныхъ профиляхъ показываются продольные и поперечные (по длинѣ и ширинѣ города) профили, высота и крутизна, глубина овраговъ, лощинъ, рѣкъ и проч., и горизонты высокихъ и низкихъ водъ.

Этимъ требованіямъ строительной инструкціи въ отношеніи начертанія плановъ городовъ мало удовлетворяли имѣвшіеся на рукахъ плановые документы. Межевые планы на д. Суражевку и окружающіе ее переселенческіе участки, удовлетворяя задачамъ сельско-хозяйственной оцѣнки угодій, не заключаютъ данныхъ о характерѣ рельефа мѣстности и могутъ послужить только матеріаломъ при составленіи плана выгонныхъ земель города. Планъ предварительной планировки Алексѣевска, хотя и составленъ по даннымъ желѣзнодорожныхъ нивеллировокъ, тѣмъ не менѣе изображеніе на немъ рельефа мѣстности горизонталями, проведенными черезъ 1 саж., является эскизнымъ, недостаточнымъ для трассировки сѣти городскихъ улицъ и кварталовъ. Отличаясь большей детализаціей въ изображеніи рельефа, планъ воднаго управленія охватываетъ узкую прибрежную полосу праваго берега р. Зеи, у д. Суражевки, и, имѣя спеціальное назначеніе, могъ быть принятъ въ руководство только при зарисовкѣ береговой полосы на планѣ города.

Въ виду этихъ соображеній, было приступлено къ производству горизонтальной и вертикальной съемки мѣстности, предназначенной подъ гор. Алексѣевскъ, и къ составленію, на основаніи данныхъ этихъ съемокъ, плана селитебной площади города.

Съ этой цѣлью вся мѣстность въ районѣ д. Суражевки,

на которой предполагается разбивка города Алексѣевска, была заключена въ съемочный полигонъ, протяженіемъ по длинѣ периметра 14.624 саж. Въ свою очередь, съемочный полигонъ линіей, проходящей по направленію меридіана съ сѣвера на югъ, былъ разбитъ на двѣ части: восточную и западную, и отъ этой магистральной линіи, въ перпендикулярномъ къ ней направленіи, черезъ каждые 100 саж., были проложены въ обѣ стороны, до встрѣчи съ линіями полигона, а мѣстами и далѣе, съемочные визиры. Нижняя часть полигона, около д. Суражевки, покрывалась ломаными съемочными ходами, связанными съ основными линіями работъ.

Параллельно со съемкой подробностей ситуаціи шло нивеллированіе поверхности. Нивеллировочные хода располагались по всѣмъ проложеннымъ линіямъ съемочнаго полигона, по раздѣльной линіи его и по всѣмъ визирамъ и отдѣльнымъ ходамъ, взятымъ въ цѣляхъ болѣе подробнаго освѣщенія рельефа мѣстности. Съ этою же цѣлью съ продольныхъ нивеллировочныхъ ходовъ брались вправо и влѣво еще поперечныя линіи для полученія отмѣтокъ характерныхъ точекъ, лежащихъ въ промежуткахъ между ходами. Нивеллировка производилась въ одинъ ходъ, но съ участіемъ контрольной рейки, что давало возможность повѣрять правильность наблюденій на мѣстѣ, при этомъ разница въ отчетахъ допускалась не болѣе, какъ на 0,002 саж. Увязка полученныхъ данныхъ нивеллировки дѣлалась въ порядкѣ общей съемки.

Такимъ способомъ были опредѣлены высоты свыше 10 тысячъ точекъ на площади до 2500 дес. Полученныя данныя были связаны съ нивеллировкой Воднаго Управленія и приведены къ горизонту моря.

На основаніи произведенной съемки составленъ нивеллирный планъ мѣстности, предназначенной подъ городъ Алексѣевскъ, въ масштабѣ 50 саж. въ дюймѣ. На этомъ планѣ рельефъ мѣстности выраженъ въ горизонталяхъ, проведенныхъ, въ соотвѣтствіи съ масштабомъ плана и характеромъ изображаемаго рельефа, черезъ 0,5 саж. Въ планъ вошла вся селитебная площадь будущаго города, полоса отчужденія съ

линіей желѣзной дороги, деревня Суражевка съ райономъ пристани и расположенная выше деревни низменная пойма праваго берега р. Зеи до р. Б. Перы, причемъ пойма эта, какъ неохваченная нивеллировкой, нанесена съ плана дер. Суражевки. Детальная же съемка поймы, въ связи съ составленіемъ проекта пристанскихъ сооруженій для гор. Алексѣевска, производится Воднымъ Управленіемъ.

Въ дополненіе къ нивеллирному плану будутъ составлены профили всѣхъ нивеллировочныхъ ходовъ и журналъ отмѣтокъ опредѣленныхъ инструментально точекъ, что, вмѣстѣ съ закрѣпленіемъ на мѣстности данныхъ нивеллировки прочными реперами, дастъ возможность использовать произведенную работу не только въ ближайшихъ цѣляхъ распланировки города, но также и въ будущемъ,—для практическихъ цѣлей городского благоустройства.

Географическое положеніе города.

Проектируемый городъ Алексѣевскъ располагается на правомъ берегу р. Зеи, въ 180 верстахъ выше гор. Благовѣщенска, при станціи Амурской ж. д. Суражевкѣ. Мѣстоположеніе города опредѣляется 51°23′ сѣв. шир. и 128°23′ вост. долг. отъ Гринвича.

Общій характеръ поверхности.

Площадь города занимаетъ возвышенное плато, приподнятое надъ уровнемъ р. Зеи въ среднемъ на 15—20 саж. Съ западной стороны это плато окаймляется цѣпью высокихъ холмовъ, которыми заканчивается здѣсь Амурско-Зейскій водораздѣлъ „Нюкжа“, на границѣ его съ Зее-Буреинской равниной. Съ сѣверной стороны площадь города замыкается довольно глубокой (7—8 саж. ниже уровня плато) и узкой долиной рч. Жалуны, съ востока—крутыми (до 25°) склонами плато къ низменной поймѣ р. Зеи, а съ южной, спустившись съ плато, площадь города примыкаетъ къ болотистой долинѣ рч. Бордогонъ.

Волнистая поверхность плато изобилуетъ многочисленными распадками и лощинами, прорѣзывающими мѣстность въ различныхъ направленіяхъ. Узелъ наибольшаго повышенія (со средней абсолютной отмѣткой 112 с.) находится въ западной части, откуда мѣстность понижается въ трехъ на-

правленіяхъ: сѣверномъ—къ рч. Жалуны, въ восточномъ и южномъ—къ долинѣ р. Зеи. Въ сѣверо-западной части плато прорѣзывается широкой заболоченной падью, идущей къ рч. Жалуны и служащей водостокомъ для всей этой части площади. Особенно пересѣченными представляются края плато у поймы р. Зеи. Здѣсь размывы водъ образовали глубокіе овраги, протягивающіеся къ центру плато. Глубина этихъ овраговъ доходитъ до 7—8 саж. надъ ближайшей отмѣткой плато. Болѣе сглаженной является центральная часть плато, у оси желѣзной дороги, и сѣверо-западная часть площади.

Характеръ рельефа плато обусловливаетъ собою быстрый стокъ атмосферныхъ водъ на площади города, что, вмѣстѣ съ пористымъ грунтомъ плато, характеризуетъ сухость мѣстности, глубокое залеганіе грунтовыхъ водъ и, слѣдовательно, полную пригодность ея для заселенія въ гигіеническомъ отношеніи.

Въ большей своей части площадь города покрыта лѣсомъ изъ лиственныхъ породъ—бѣлой и черной березы, дуба, къ которымъ изрѣдка примѣшиваются хвойныя—лиственница и сосна. На высокихъ площадкахъ преобладаетъ дубъ. Очень распространены сплошныя заросли кустарнаго дуба. За послѣднее время лѣсъ сильно истощенъ вырубками, мѣстами до полнаго уничтоженія. Поэтому сохраненіе наиболѣе уцѣлѣвшихъ насажденій на площади города, въ качествѣ садовъ, парковъ и бульваровъ, представлялось бы желательнымъ какъ въ цѣляхъ гигіеническихъ, такъ и защитныхъ отъ дальнѣйшаго распространенія овраговъ по краямъ плато.

Орошеніе. Вдоль сѣверной границы города протекаетъ небольшая рѣчка Жалуны, могущая служить источникомъ водоснабженія для этой части города. Съ южной стороны протекаетъ по болотистой долинѣ рѣчка Бордогонъ. Судоходная Зея отдѣляется отъ площади города широкой луговой поймой, усѣянной озерами и болотистыми низинами, среди которыхъ заканчиваетъ свое теченіе и рѣчка Жалуны. Пойма эта, при лѣтнихъ паводкахъ въ р. Зеѣ, въ пониженныхъ своихъ частяхъ, ежегодно заливается водою и сообщеніе по ней крайне затруднительно.

Характеръ теченія рѣки Зеи противъ города Алексѣевска настолько благопріятствуетъ условіямъ судоходства, что Управленіемъ Водныхъ Путей нынѣ составляется проектъ оборудованія пристани общаго пользованія на правомъ берегу Зеи, противъ города Алексѣевска, протяженіемъ причальной линіи не менѣе 700 саж., а также устройства соединительной съ городомъ дамбы черезъ трудно проходимую пойму. Съ осуществленіемъ этихъ предположеній весь будущій городъ получитъ доступъ къ судоходной рѣкѣ, долженствующей играть для его развитія очень видную роль.

Водоснабженіе.

За отдаленностью р. Зеи водоснабженіе большей части площади города должно быть расчитано на колодцахъ. Только сѣверная часть площади, примыкающая къ непромерзающей зимой рч. Жалуны, обезпечена водой изъ этого живого водпаго источника. Въ хорошихъ водныхъ условіяхъ находится также фабрично-заводскій районъ, запроектированный на поймѣ р. Зеи, около желѣзнодорожной станціи Суражевки, и самая восточная, граничащая съ поймой, окраина города. Многочисленные колодцы, вырытые здѣсь жителями дер. Суражевки и администраціей желѣзной дороги, не глубже 4—5 саж. и весьма обильны водой прекрасныхъ качествъ.

Изысканія грунтовыхъ водъ на всей остальной площади города, запроектированной на возвышенномъ плато и предназначенной подъ жилые кварталы, начаты, согласно заключенію междувѣдомственнаго Совѣщанія, гидротехнической партіей Амурской Экспедиціи въ началѣ октября 1911 года. Съ 11 октября заложены два колодца сѣченія 2×2 арш.: одинъ въ восточной части площади, на абсолютной высотѣ 92 саж., и другой въ западной—на высотѣ 99 саж. Одновременно южнѣе колодцевъ, на высотѣ 95 саж., съ цѣлью развѣдокъ, заложены двѣ по два съ четвертью дюйма скважины на разстояніи 300 саж. одна отъ другой.

Буреніе и колодезныя работы показали, что возвышенная часть Алексѣевска слагается изъ въ безпорядкѣ смѣняющихся слоевъ песку, гальки, глины и илу. Колодцы и скважины находятся въ различныхъ грунтовыхъ условіяхъ,

Въ первомъ колодцѣ на глубинѣ восьми саженей найдены остатки погребенныхъ деревьевъ и растеній, издававшіе удушливый газъ. Все это свидѣтельствуетъ о наносномъ происхожденіи возвышеннаго плато и обвалахъ, происходившихъ въ предѣлахъ его, когда у подножія этого своего коренного берега протекала когда-то р. Зея.

Обѣими скважинами, помимо небольшихъ водныхъ жилъ, пройдены три водоносныхъ пласта песку съ галькой, каждый мощностью болѣе полутора саженей: въ первой скважинѣ, на глубинахъ 9, 12 и 15 саженей, послѣдній пластъ весьма обильный, во второй скважинѣ на глубинахъ 9, 13 и 17 саженей, причемъ первый слой наиболѣе богатый. Большая или меньшая обильность даннаго водоноснаго пласта обусловливается его строеніемъ: чѣмъ меньше въ немъ глинистыхъ частицъ и мелкаго песку, тѣмъ онъ обильнѣе и наоборотъ. Кромѣ того, буреніемъ обнаружено, что нижніе водоносные пласты находятся подъ давленіемъ выше лежащихъ, вслѣдствіе чего въ скважинахъ, при встрѣчѣ третьяго нижняго водоноснаго слоя, вода поднималась до первыхъ горизонтовъ. Это — слѣдствіе неоднороднаго строенія возвышеннаго плато и отсутствія сплошныхъ, разъединяющихъ грунтовыя воды, водо непроницаемыхъ слоевъ.

Въ колодцахъ грунтовыя воды вскрыты: въ первомъ колодцѣ на глубинѣ 11 саженей, во второмъ—10 саж. Будучи углублены въ эти водоносные слои песку съ галькой на 1 саж., колодцы обнаружили расходъ воды свыше 120 ведеръ въ часъ, что является весьма обильнымъ притокомъ въ обыкновенномъ колодцѣ. Полагая фактическую работу колодца въ сутки 10 час., суточный расходъ одного колодца опредѣляется въ 1200 ведеръ.

Вода въ колодцахъ и скважинахъ на всѣхъ горизонтахъ оказалась прекрасныхъ физическихъ качествъ: прозрачная, вкусная и безъ запаха. Качественный химическій анализъ показалъ, что вода эта тождественна съ водой изъ р. Жалуновъ, ключей у подножія возвышеннаго плато, въ колодцахъ въ дер. Суражевкѣ и въ р. Зеѣ зимой. Жесткость (соли кальція и магнія) всего 4—5 французскихъ градуса Слѣдовъ

хлора, т. е. солености (дѣйствіемъ раствора ляписа на подкисленную азотной кислотой пробу), сѣрной кислоты (дѣйствіемъ раствора хлористаго барія на подкисленную соленой кислотой—пробу), азотной кислоты (дѣйствіемъ сѣрной кислоты на смѣсь пробы съ растворомъ бруцина), амміака (Несслеровымъ реактивомъ) и желѣзистыхъ соединеній (дѣйствіемъ раствора роданистаго аммонія),—не обнаружено.

Для сравненія любопытно указать, что 15 ноября 1911 г. въ г. Благовѣщенскѣ вода изъ колодцевъ во дворѣ завода Лукина, на самомъ берегу р. Зеи, показала жесткость 13°, около сада туристовъ 18°, а въ р. Амурѣ 5,5 французскихъ градуса.

Въ обоихъ колодцахъ производятся и въ 1912 году ежедневныя наблюденія надъ колебаніемъ въ нихъ горизонта воды. Эти наблюденія, продолженныя въ теченіе всей зимы, совмѣстно съ періодическимъ испытаніемъ притока воды въ колодцахъ, позволятъ судить о мощности и обиліи грунтовыхъ водъ Алексѣевска въ наиболѣе маловодные въ Амурской области мѣсяцы—февраль, мартъ и апрѣль.

Въ нижеслѣдующей таблицѣ*) обозначено количество воды, доставляемое водопроводами главныхъ городовъ Россіи.

Города.	Число жителей.	Потребленіе воды въ сутки на жителя.	Примѣчаніе.
С.-Петербургъ ...	1.000.000	15 ведеръ и болѣе	Приведенныя данныя приблизительны.
Москва	850.000	1,7-2,4	
Варшава	450.000	2,7	
Одесса	350.000	5	
Кіевъ	200.000	$2^1/_2$	
Харьковъ	170.000	0,9	
Казань	140.000	1,24	
Саратовъ	120.000	1,1	
Самара	100.000	1,2-3,5	
Нижній-Новгородъ	80.000	3,1	
Курскъ	50.000	1,3	

При проектированіи новыхъ водоснабженій въ русскихъ городахъ проф. Максименко находитъ вполнѣ достаточнымъ

*) Проф. В. Е. Тимоновъ. Водоснабженіе и водостоки, т. 1 стр. 232.

принимать для нихъ слѣдующее потребленіе воды, считая и запасъ на приростъ населенія:

1) для городовъ съ населеніемъ до 50.000 жителей отъ 3—4 ведеръ въ сутки;

2) для городовъ съ населеніемъ отъ 50.000 до 150.000 жителей отъ 4—6 ведеръ, и

3) для городовъ съ населеніемъ свыше 150.000 жителей отъ 6—8 ведеръ.

Эти нормы выше дѣйствительнаго расхода, какъ можно видѣть изъ приведенной выше таблицы.

Допуская въ Алексѣевскѣ потребленіе воды 4 ведра на человѣка въ сутки, однимъ колодцемъ обслуживается около 300 жителей. Гидротехнической партіи каждый колодецъ, несмотря на срочность и невыгодное время производства работъ, обошелся 750 рублей, считая въ томъ числѣ работу, лѣсъ для крѣпленія колодца и доставку матеріаловъ изъ дер. Суражевки къ мѣсту работъ.

Такимъ образомъ, водоснабженіе грунтовой водой будущаго города простѣйшими обыкновенными колодцами составляетъ не болѣе 2 р. 50 к. на человѣка.

Весной 1912 года, одновременно съ планировкой улицъ Алексѣевска, предполагается устройство еще нѣсколькихъ колодцевъ общественнаго пользованія.

Обильность и высокія качества грунтовыхъ водъ Алексѣевска обезпечиваютъ устройство впослѣдствіи, при ростѣ города, водопровода изъ буровыхъ или такъ называемыхъ бруклинскихъ колодцевъ, представляющихъ собой скважины большого діаметра, закладываемыя на днѣ обыкновенныхъ колодцевъ. Эти скважины, прорѣзая всѣ болѣе или менѣе близкіе водоносные пласты, являются весьма обильными источниками воды. Въ послѣднее время устройство водосборовъ въ видѣ системы бруклинскихъ колодцевъ особенно часто примѣняется, если мѣстныя условія его допускаютъ; по этому типу устроены, напр., водосборы Московскаго Мытищинскаго водопровода, Лейпцигскаго и др.

Пути сообщенія.

Кромѣ воднаго сообщенія по р. Зеѣ, черезъ городъ Алексѣевскъ пролегаютъ три грунтовыя дороги, построенныя Переселенческимъ Управленіемъ, и желѣзнодорожная времянка. Одна изъ переселенческихъ дорогъ связываетъ городъ съ правымъ побережьемъ Зеи вплоть до участка Рыбацкаго, расположеннаго выше устья Селемджи, имѣя развѣтвленіе вдоль правой долины р. Б. Перы, съ выходомъ на р. Зею у участка Иверскаго. Вторая дорога идетъ на участки, лежащіе по верхнему теченію р. М. Перы, и третья на ближайшій участокъ Дубовый. Земскимъ трактомъ, идущимъ на д. Бордогонъ, площадь города связывается съ гор. Благовѣщенскомъ.

Общія основанія планировки.

Дѣйствующій Строительный Уставъ не содержитъ постановленій, касающихся распланировки новыхъ городовъ. Въ немъ имѣются указанія только о порядкѣ составленія и утвержденія плановъ городовъ и о минимальной ширинѣ улицъ. Въ другихъ уставахъ—Врачебномъ, Промышленности—постановленія, относящіяся до устройства городовъ, носятъ характеръ спеціальныхъ мѣръ, направленныхъ къ благоустройству городовъ съ точки зрѣнія санитарной, промышленной и т. п., и общіе вопросы планировки въ нихъ также не трактуются. Между тѣмъ, задачи раціональной планировки городовъ, въ соотвѣтствіи современнымъ требованіямъ гигіены, уличнаго передвиженія, роста промышленности и т. д., становятся все сложнѣе, и образовавшійся въ этомъ отношеніи пробѣлъ въ законодательствѣ приходится восполнять богатыми указаніями практики другихъ городовъ, особенно заграничныхъ.

Большая часть городовъ возникали сами собой, естественнымъ путемъ. Ихъ расположеніе соотвѣтствовало духу времени и отражало въ себѣ характерныя черты націи. Постепенно города развивались за счетъ окраинъ, въ распланировку которыхъ вносились тѣ или другія измѣненія, сообразно условіямъ времени. Съ увеличеніемъ населенія, развитіемъ индустріи и способовъ передвиженія, новыя части городовъ и цѣлые города получили совсѣмъ отличный отъ старыхъ видъ. Узкія, прихотливо извивающіяся, улицы и переулки старыхъ городовъ, съ ихъ неожиданно появляющи-

мися площадками, уже не могли удовлетворять все нарастающему движенію, для котораго потребовался просторъ широкихъ, прямыхъ, пересѣкающихся подъ прямыми углами, улицъ и площадей. Такая планировка внесла однообразіе во внѣшній видъ городовъ и лишила многіе изъ нихъ тѣхъ характерныхъ чертъ, которыми отличались старые города.

Скоро, однако, были сознаны недостатки и новыхъ городовъ. Проф. Дубелиръ, въ своемъ трудѣ „Задачи планировки городовъ", приводитъ тѣ мотивы, которые на западѣ послужили причиной образованія теченія противъ правильной прямоугольной, такъ называемой американской, системы планировки городовъ. „Недостатки новыхъ городовъ, говоритъ проф. Дубелиръ, тѣсно сомкнутые многоэтажные дома съ лишенными свѣта и воздуха дворами въ видѣ колодцевъ. Улицы, хотя прямыя и широкія, оказались не всегда удобными для кратчайшаго сообщенія разныхъ частей города между собою. Большая ширина улицъ требуетъ громадной площади замощенія, долгое отсутствіе котораго способствуетъ образованію духоты и пыли. Вмѣстѣ съ тѣмъ, новые города на видъ чрезвычайно неуютны, имѣютъ безрадостный монотонный казарменный порядокъ".

Быстрый ростъ городовъ вызвалъ поднятіе цѣнъ на землю, что, въ свою очередь, повело къ усиленной застройкѣ дворовыхъ участковъ и образованію скученности жилищъ. Благодаря наблюдаемому повсюду тяготѣнію населенія къ центру, центральныя части городовъ оказались переполненными населеніемъ въ то время, какъ окраины оставались слабо населенными. Только съ развитіемъ дешевыхъ и быстрыхъ городскихъ сообщеній явилась возможность осуществить болѣе равномѣрное распредѣленіе населенія на территоріи городовъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ запросы общественной гигіены и общаго улучшенія жилищныхъ условій вызвали, какъ на западѣ, такъ и у насъ, теченіе къ разселенію городовъ отъ центра къ периферіи и къ предупрежденію скученности жилищъ. На западѣ это теченіе успѣло вылиться, частью, законодательнымъ порядкомъ, частью, путемъ изданія мѣстныхъ

обязательныхъ постановленій, въ извѣстныя требованія, которымъ должна удовлетворять планировка городовъ.

Задачи новѣйшей планировки проф. Дубелиръ формулируетъ въ слѣдующихъ главныхъ положеніяхъ. „Планировка улицъ и кварталовъ, удовлетворяя современнымъ требованіямъ гигіены и строительной техники, должна предупреждать скученность и дороговизну жилья. На ряду съ этими общими условіями, планировка жилыхъ кварталовъ и улицъ должна удовлетворять еще спеціальнымъ потребностямъ, въ зависимости отъ ожидаемаго характера заселенія кварталовъ, т. е. того, предназначаются-ли они для жилищъ или же для устройства торговыхъ заведеній, фабрикъ, заводовъ и т. п. Въ то же время планировка новыхъ частей города должна обезпечить удобное и скорое сообщеніе окраинъ съ центромъ и различныхъ частей города между собою. Улицы, являющіяся артеріями движенія, должны быть трассированы возможно удобно для проѣзда въ смыслѣ подъемовъ, прямизны и проч. Наоборотъ, цѣлый рядъ другихъ улицъ нуженъ только для доступа къ домамъ; чѣмъ меньше такія улицы притягиваютъ къ себѣ движенія, тѣмъ онѣ чище и спокойнѣе. Поэтому въ новѣйшихъ планировкахъ этимъ, такъ называемымъ жилымъ, улицамъ даютъ, по возможности, такое направленіе, чтобы онѣ были въ сторонѣ отъ транзитнаго городского движенія, направляемаго по артеріямъ“.

Къ такимъ же выводамъ въ отношеніи планировки русскихъ городовъ пришелъ и съѣздъ дѣятелей по городскому благоустройству, происходившій въ іюлѣ 1910 года въ городѣ Одессѣ. Одесскимъ съѣздомъ, въ секціи по строительству городовъ, приняты слѣдующія положенія:

а) Главными задачами планировки должно быть улучшеніе жилищныхъ условій въ санитарномъ и экономическомъ отношеніяхъ, а также достиженіе удобныхъ, дешевыхъ и быстрыхъ сообщеній между различными частями города и его окраинами.

б) Ширина мостовыхъ должна быть установлена не свыше предѣловъ дѣйствительной интенсивности проѣзда; оста-

ющееся свободнымъ пространство должно быть раздѣлено между газономъ и тротуарами.

в) Новыя улицы должны строго раздѣляться на жилыя и магистральныя. Трассировка послѣднихъ должна обезпечивать удобство проѣзда и прокладки трамвайныхъ линій.

Для предупрежденія скученности жилищъ, въ новѣйшихъ планировкахъ, глубинѣ строительныхъ участковъ, а слѣдовательно и ширинѣ кварталовъ придаютъ извѣстные предѣлы, при которыхъ исключается возможность надворной застройки многоэтажными домами. Въ кварталахъ торговыхъ или гдѣ предполагаются постройки большихъ общественныхъ зданій, гостиницъ и т. п., глубинѣ усадьбъ, выходящихъ на главныя улицы, придаютъ большіе размѣры.

Спеціализація кварталовъ по характеру заселенія опредѣляется заранѣе, въ соотвѣтствіи съ мѣстными условіями и требованіями общественной гигіены.

Ширинѣ улицъ, считаемой между стѣнами домовъ, придаются различные размѣры. Нашъ строительный уставъ, считаясь съ пожарной безопасностью русскихъ, большей частью деревянныхъ, городовъ, опредѣляетъ минимальную ширину улицъ въ 10 и 15 саженъ. На западѣ такая ширина улицъ для жилыхъ кварталовъ считается въ новѣйшихъ планировкахъ излишней, ведущей къ непроизводительнымъ расходамъ по замощенію громадныхъ площадей и къ содержанію въ порядкѣ мостовыхъ. Собственно ширина проѣзжей части улицъ опредѣляется родомъ и интенсивностью предполагаемаго движенія. Съ этой стороны пропускная способность улицъ можетъ быть доведена до очень высокихъ предѣловъ. Такъ, напримѣръ, Мясницкая улица въ Москвѣ, имѣющая въ своей узкой части всего 4,60 саж. ширины, въ состояніи пропускать въ обѣ стороны до 500 экипажей въ часъ.

Практика западно—европейскихъ городовъ уже выработала нормы производительной ширины проѣзжей части улицъ. Такъ, ширина эта на улицахъ безъ трамвая опредѣляется при слабомъ движеніи въ 2,5 саж., при среднемъ въ 5,0 и при сильномъ въ 7,5 саж.; для улицъ съ трамвайными ли-

ніями въ двѣ колеи—при слабомъ движеніи 5,0 саж., при среднемъ 7,5 и при сильномъ 10,0 саж.*)

Кромѣ проѣздной части, въ ширину улицъ входятъ по обѣ стороны полосы тротуаровъ для пѣшеходнаго движенія. Ширина тротуаровъ для слабаго и средняго движенія допускается отъ 0,75 до 2 саж., при сильномъ движеніи увеличивается на нѣкоторыхъ главныхъ улицахъ до 3—4 саж.

Нерѣдко между тротуарами и проѣзжей частью улицъ оставляется узкая полоса для посадки деревьевъ.

Такимъ образомъ, вся ширина улицъ, смотря по роду и интенсивности движенія по нимъ, колеблется отъ 4-5 саж. до 11,5 саж. для жилыхъ улицъ со слабымъ и среднимъ движеніемъ и до 16—20 саж. для главныхъ артерій съ сильнымъ движеніемъ и съ двумя колеями трамвая. Какъ общее правило, въ цѣляхъ гигіеническихъ, минимальная ширина улицъ допускается не меньше высоты домовъ.

Въ зависимости отъ своего назначенія по роду движенія, производится и трассировка улицъ. Главныя магистральныя улицы, являющіяся артеріями движенія, обыкновенно прокладываются съ подъемомъ и уклонами не свыше 2^0 и только при волнистомъ рельефѣ допускаются, какъ предѣльные, подъемы въ $3—5^0$. Для улицъ жилыхъ, со слабымъ движеніемъ, величина предѣльныхъ подъемовъ допускается до 8^0, хотя встрѣчаются улицы съ подъемомъ и до 12^0, свыше котораго движеніе экипажей становится уже невозможнымъ.

Системъ расположенія уличной сѣти существуетъ нѣсколько. Выше упоминалось о прямоугольной системѣ планировки, при которой не всегда достигаются удобства кратчайшаго сообщенія между различными частями города. При радіональной системѣ улицы трассируются въ видѣ лучей, исходящихъ отъ центра, чѣмъ достигаются удобства сообщенія центра съ окраинами, но въ то же время такое расположеніе улицъ недостаточно удобно для сообщенія съ пунктами, лежащими въ районѣ разныхъ радіусовъ. Этотъ недостатокъ восполняетъ треугольная система планировки, при которой часть магистральныхъ улицъ прокладывается по діагоналямъ,

*) Проф. Дубелиръ „Задачи планировки городовъ“.

соединяющимъ различныя части города, но непроходящимъ черезъ центръ. Въ новѣйшихъ планировкахъ, основнымъ принципомъ которыхъ, наряду съ достиженіемъ удобствъ кратчайшаго сообщенія различныхъ частей города между собою, ставится также и достиженіе разнообразія и избѣжанія излишней симметріи, примѣняется смѣшанная система расположенія уличной сѣти.

Вмѣстѣ съ уличной сѣтью придается большое значеніе и удачному спроектированію городскихъ площадей для удовлетворенія различныхъ потребностей городской жизни, какъ-то: для рынковъ, базаровъ, для размѣщенія церквей и большихъ общественныхъ зданій, для скверовъ, дѣтскихъ площадокъ и общественныхъ садовъ. При этомъ считается полезнымъ оставлять большее число умѣренныхъ площадей, нежели малое число очень большихъ.

Особенное значеніе, въ гигіеническомъ отношеніи, придается площадямъ, назначаемымъ подъ общественные сады и скверы. Въ новѣйшихъ планировкахъ хорошей нормой для этихъ устройствъ считается площадь въ 1 кв. саж. на 1 городского жителя, что составляетъ обыкновенно отъ 3-5 % всей городской территоріи *).

Система планировки, принятая для города Алексѣевска.

Изложенныя главныя основанія планировки, выработанныя практикой многихъ городовъ, послужили ближайшимъ образцомъ для составленія проекта распланировки и города Алексѣевска. По проекту улицы въ новомъ городѣ строго распредѣлены на магистральныя и жилыя. Ширина улицъ взята: для магистральныхъ въ 16 саж., для остальныхъ въ 12 саж. Исключеніе составляетъ одна изъ магистральныхъ улицъ въ восточной части города, которой придана ширина въ 20 саж., въ цѣляхъ устройства на ней широкой посадки деревьевъ.

По условіямъ рельефа, всѣ магистральныя улицы, на большей части своего протяженія, спроектированы съ уклономъ, не превышающимъ 3^0. Встрѣчающіяся на нихъ спорадически небольшія возвышенія и углубленія свыше 3-хъ градуснаго подъема могутъ быть легко спланированы. Какъ про-

*) „Задачи планировки городовъ".

дольные, такъ и поперечные профили этихъ улицъ допускаютъ возможность устройства сѣти уличныхъ канавъ для стока атмосферныхъ водъ. Большая часть остальныхъ, такъ называемыхъ, жилыхъ улицъ имѣютъ также вполнѣ доступный для движенія профиль, съ подъемами и уклонами отъ 2 до 5°. И только въ западной и сѣверной частяхъ города, при подходѣ къ холмамъ и при спускахъ съ плато къ падямъ и распадкамъ, нѣкоторыя улицы, для удобства движенія, потребуютъ болѣе или менѣе значительныхъ земляныхъ работъ для ихъ спланированія.

Въ виду крайне неудобной для распланировки конфигураціи площади города, прорѣзываемой линіей желѣзной дороги и стѣсненной въ передовой своей части широкой полосой отчужденія, исходнымъ пунктомъ при проектированіи сѣти улицъ и строительныхъ кварталовъ послужило мѣсто подхода проектируемой Воднымъ Управленіемъ соединительной отъ рѣки Зеи дамбы къ городу Алексѣевску. Та крупная роль, какую предстоитъ играть рѣкѣ Зеѣ въ экономическомъ развитіи будущаго города, опредѣляетъ характеръ ближайшей къ ней части города, которая въ силу этихъ соображеній становится торгово-промышленнымъ райономъ. Съ другой стороны, въ виду сравнительной отдаленности (до 5 вер.) отъ центральной части площади города желѣзнодорожной станціи, въ будущемъ предполагается устройство городской пассажирской станціи, которая, по техническимъ соображеніямъ, можетъ быть оборудована на площадкѣ, расположенной въ 700 саж. выше подхода къ оси желѣзной дороги соединительной дамбы.

Указанные два района на площади города—у мѣста подхода соединительной дамбы и у будущей пассажирской станціи, по своему значенію, становятся центральными для заселенія и развитія города, почему оба района и приняты за исходные при проектированіи сѣти городскихъ улицъ и кварталовъ.

Между этими центральными районами, параллельно оси желѣзной дороги, спроектированы три уличныхъ магистрали, идущія—одна съ восточной стороны оси дороги и двѣ съ за-

падной. Концы западной линіи замыкаются площадями, долженствующими сосредоточивать будущее уличное движеніе и служить центрами торгово-промышленной и дѣловой жизни города.

Отъ этихъ площадей въ различныхъ направленіяхъ пролагается рядъ магистральныхъ линій, соединяющихъ окраины города съ центромъ. Одна изъ этихъ магистралей направляется отъ трапецоидальной площади въ сѣверо-восточномъ направленіи къ пункту будущей пассажирской станціи, у которой расширяется до размѣровъ площади и, перейдя черезъ ось дороги, идетъ къ восточной окраинѣ города улицей шириной 20 саж. Другая магистраль идетъ въ сѣверо-западную часть города и, перейдя широкую падь, на ромбоидальной площадкѣ, перекрещивается съ другою магистралью, идущей въ перпендикулярномъ къ ней направленіи. Помимо того, въ сѣверо-западную часть города идетъ другая самостоятельная магистраль отъ пункта будущей пассажирской станціи.

Отъ большой прямоугольной площади, запроектированной въ районѣ подхода соединительной дамбы, пролагается ломанная магистраль къ южной части города, располагающейся къ западу отъ желѣзнодорожной станціи Суражевка, и къ этой магистрали, въ самой южной части города, спроектирована пересѣкающаяся съ ней подъ прямымъ угломъ, на небольшой площадкѣ, другая магистраль, идущая къ означенной станціи и къ устроенной скотобойнѣ.

Отъ той же прямоугольной площади проложена магистраль къ востоку, расширяющаяся у мѣста подхода соединительной дамбы въ небольшую площадку.

Кромѣ того, запроектировано нѣсколько діагональныхъ магистралей для обезпеченія сообщенія различныхъ частей города между собою.

Всѣ промежутки между магистралями разбиты сѣтью жилыхъ улицъ на строительные кварталы. Согласно заключенію междувѣдомственнаго совѣщанія, средняя величина отдѣльныхъ усадьбъ для города Алексѣевска опредѣлена въ 600 кв. саж. (20×30), съ увеличеніемъ этого размѣра въ кварталахъ торгово-промышленныхъ и заводскихъ. Исходя

изъ этого размѣра усадьбъ, ширина строительныхъ кварталовъ взята въ 60 саж. (размѣръ двойной глубины усадьбы); въ кварталахъ торговыхъ, заводскихъ ширина ихъ увеличена до 80 саж. Длина квартала взята 100 саж.

На большей части площади города кварталы запроектированы прямоугольной формы. Эта форма нарушалась для кварталовъ, расположенныхъ у діагональныхъ и ломаныхъ магистралей, гдѣ многіе изъ кварталовъ получили неправильную трапецоидальную и треугольную формы.

Среди уличной сѣти и строительныхъ кварталовъ запроектированы въ разныхъ частяхъ города до 15 площадей, для размѣщенія рынковъ, базаровъ, церквей и проч., а также подъ устройство общественныхъ садовъ, скверовъ и бульваровъ.

Пространство города и распредѣленіе его на части.

Въ черту города, за исключеніемъ полосы отчужденія и селитебной площади д. Суражевки, включено 3.402.000 кв. саж. или 1413 десятинъ, изъ которыхъ занято:

подъ строительные кварталы . . .	2.190.000	кв. саж.
„ улицы	823.000	„ „
„ площади	123.000	„ „
„ сады, скверы и бульвары . .	57.000	„ „
остается неиспользованной по условіямъ рельефа	69.000	„ „

Площадь города, въ зависимости отъ качества и назначенія разбитыхъ на ней усадьбъ, дѣлится на пять разрядовъ:

1) обывательскія усадьбы наиболѣе центральной и удобной части города—148 кварталовъ съ 1333 усадьбами;

2) окраинныя обывательскія усадьбы—95 кварталовъ съ 867 усадьбами;

3) центральная торгово-промышленная часть города—89 кварталовъ съ 844 усадьбами;

4) усадьбы, предназначенныя подъ фабрично-заводскія предпріятія—48 кварталовъ съ 444 усадьбами;

5) усадьбы для административныхъ учрежденій (не подлежатъ сдачѣ съ торговъ)—21 кварталъ съ 106 усадьбами.

Около дер. Суражевки разбиты городскіе запасные участки —4 квартала съ 46 усадьбами.

Всего въ городской чертѣ разбито:

Строительныхъ кварталовъ		405
Усадьбъ въ кварталахъ		3630
Площадей		15
Улицъ:	Магистральныхъ	15
	Жилыхъ	121
Переулковъ		10
Протяженіе уличной сѣти		126 вер.

Кромѣ того, въ дер. Суражевкѣ, входящей въ черту городской осѣдлости, имѣется 14 кварталовъ съ 165 усадьбами, 2 площади, 7 улицъ и 1 переулокъ.

Наибольшее протяженіе города съ сѣвера на югъ—7 верстъ, съ запада на востокъ 5,5 вер. Наименьшая ширина—0,5 версты.

Наибольшее разстояніе центра отъ окраинъ отъ 3 до 4,5 верстъ.

Площадь общественныхъ садовъ и бульваровъ составляетъ 2% отъ территоріи города. Количество ихъ, до желательной нормы, можетъ быть увеличено за счетъ неиспользуемыхъ по условіямъ рельефа площадей.

Городское кладбище. Кладбище можетъ быть запроектировано на одной изъ площадокъ высокихъ холмовъ, окружающихъ городъ съ западной стороны. Высокое положеніе этихъ площадокъ, доступное вліянію вѣтровъ, и сухость грунта отвѣчаютъ всѣмъ условіямъ для такого рода устройствъ.

Приведеніе проекта въ исполненіе. По утвержденіи проекта, всѣ назначенные по плану кварталы, площади, сады, скверы и бульвары обставляются въ натурѣ столбами, съ показаніемъ на нихъ нумераціи кварталовъ. Само собою разумѣется, что въ мѣстности залѣсенной, какъ площадь города Алексѣевска, такая разбивка городскихъ кварталовъ явится недостаточной въ моментъ массоваго интенсивнаго строительства. Поэтому, чтобы яснѣе осуществить планъ города въ натурѣ и облегчить оріентировку первыхъ засельщиковъ его, а равно обезпечить ихъ доступнымъ сообщеніемъ, предполагается, на ряду съ разбив-

кой городскихъ кварталовъ, приступить и къ трассировкѣ уличной сѣти путемъ очищенія отъ лѣса и карчей, по крайней мѣрѣ, проѣзжей части улицъ.

При планировкѣ уличной сѣти, въ цѣлях гигіеническихъ, а также съ точки зрѣнія живописности, должны быть сохранены болѣе молодыя насажденія лѣса по обѣ стороны проѣзжей части улицъ, что можетъ вполнѣ замѣнить искусственныя посадки деревьевъ на городскихъ улицахъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо сохраненіе лѣсныхъ насажденій по крутымъ обрывамъ и оврагамъ плато при подходѣ его къ поймѣ р. Зеи. Сохраненіе здѣсь лѣсныхъ зарослей на всемъ протяженіи города, помимо защитнаго значенія отъ распространенія овраговъ и размывовъ краевъ плато, создастъ для города длинное кольцо естественныхъ бульваровъ, которые придадутъ городу живописный видъ.

Выгонныя земли.

По силѣ примѣч. къ п. 5 Прилож. къ ст. 689 т. IX Зак. сост., надѣленіе городовъ и мѣстечекъ выгонною землею вновь производится по соглашенію Министра Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Норма земельнаго довольствія городовъ въ законѣ точно не установлена. Въ этомъ отношеніи имѣется только указаніе въ приложеніи къ ст. 333 Зак. Меж. въ томъ смыслѣ, что на выгонъ каждаго города межевать во всѣ четыре стороны по двѣ версты пятисотныхъ, начиная отъ городскихъ строеній; а гдѣ во всѣ стороны такой мѣры отвести нельзя, тамъ отмежевывать выгонную землю въ одну сторону, но полное количество десятинъ, какое по расчисленію на всю окружность города слѣдуетъ, если столько въ натурѣ окажется. Эта норма для городскихъ выгоновъ, по своей неопредѣленности и по несоотвѣтствію современнымъ потребностямъ городовъ, является устарѣвшей для примѣненія къ новымъ городамъ. И Главное Управленіе по дѣламъ мѣстнаго хозяйства, по вопросу объ обезпеченіи земельными угодьями городскихъ поселковъ, имѣющихъ возникнуть вдоль линіи Амурской желѣзной дороги, высказалось въ томъ смыслѣ, что надѣленіе будущихъ поселеній городского типа въ райо-

нѣ желѣзной дороги должно производиться въ соотвѣтствіи съ дѣйствительными потребностями каждаго поселка и характеромъ промысла его населенія и что, поэтому, въ виду малой цѣнности земель въ районѣ Амурской жел. дор., надѣленіе тамъ городскихъ поселковъ выгонными землями могло бы производиться въ размѣрахъ и большихъ, чѣмъ это установлено для прочихъ городовъ.

По своему назначенію, выгонныя земли отводятся не только для выпаса скота городскихъ жителей, но также для удовлетворенія различныхъ потребностей городского хозяйства и благоустройства, какъ то: водопроводныхъ, канализаціонныхъ, для устройства скотобоенъ, свалочныхъ мѣстъ и т. п. Въ то же время выгонныя земли являются для городо источникомъ дохода путемъ сдачи земельныхъ участковъ въ фаренду для сѣнокошенія, огородничества, подъ устройств абрикъ, заводовъ и т. п., служа такимъ образомъ и цѣлямъ промышленнымъ.

Междувѣдомственнымъ Совѣщаніемъ, состоявшимся въ Благовѣщенскѣ 26 января 1911 года, количество выгонныхъ земель для города Алексѣевска опредѣлено въ 6000 десятинъ, съ прибавленіемъ къ этому 2000 дес. лѣсныхъ угодій изъ Голубо-Зейской лѣсной дачи. Кромѣ того, особымъ Совѣщаніемъ по устройству гор. Алексѣевска, признано необходимымъ включить въ составъ городскихъ земель весь правый берегъ рѣки Зеи, съ прилегающей къ нему поймой, отъ р. Большой Перы до устья рч. Жалуны.

Въ соотвѣтствіи съ упомянутыми заключеніями междувѣдомственнаго Совѣщанія и согласно телеграммы Шталмейстера Гондатти, отъ 21 іюля 1911 года, въ число городскихъ земель Алексѣевска запроектирована площадь въ 11638 дес.*), въ которую вошло:

изъ переселенч.	участка	Рожковскаго . .	556 дес.
„ „	„	Жалунскаго . .	1620 „
„ „	„	Дубоваго . . .	2570 „

*) Площадь земель г. Благовѣщенска около 12000 десятинъ.

„ надѣла дер. Суражевки	5378	„
„ Голубо-Зейской лѣсной дачи	1514	„
А всего . .	11638	дес.

Въ составѣ земель, отчуждаемыхъ подъ г. Алексѣевскъ, числится:

Пашни	225	дес.
Луга сухого	596	„
„ мокраго	556	„
Степи сухой	244	„
„ сырой	502	„
„ мокрой	73	„
съ дубнякомъ	999	„
Лѣсныхъ угодій	7009	„
Кустарниковъ	26	„
Итого удобной	10.230	„
Подъ болотами	987	„
„ водою рѣкъ и озеръ . .	351	„
„ дорогами и кладбищемъ .	35	„
„ бечевникомъ	25	„
„ песками	10	„
Итого неудобной	1408	„
А всего дес.*)	11.638	„

Перечень угодій показываетъ, что составъ земель, отчуждаемыхъ подъ городъ Алексѣевскъ, довольно разнообразенъ: 9% составляютъ луговыя пространства, пригодныя для сѣнокошенія. Количество луговъ въ будущемъ можетъ быть увеличено также и за счетъ заболоченной долины рч. Бордогонъ, послѣ производства несложныхъ осушительныхъ работъ; 18% занимаютъ открытыя степного характера площади, могущія служить въ качествѣ выпаса и для обращенія подъ сельско-хозяйственную культуру.

Большая часть отчуждаемыхъ земель—61% состоитъ изъ лѣсныхъ насажденій и зарослей. Господствующими породами лѣсовъ являются лиственныя, бѣлая и черная береза, дубъ,

*) Кромѣ селитебной площади дер. Суражевки.

къ которымъ примѣшиваются хвойныя—лиственница и рѣже сосна. Въ западной части и въ части, запроектированной изъ Голубо-Зейской лѣсной дачи, въ условіяхъ крайне волнистаго рельефа, преобладаетъ дубъ, представляющій, какъ и повсюду въ Амурской области, малоцѣнный матеріалъ. Очень распространены также заросли кустарнаго дуба, покрывающія склоны высокихъ холмовъ и являющіяся, вмѣстѣ съ орѣшникомъ, преобладающимъ подлѣскомъ въ насажденіяхъ. Лѣса по преимуществу дровяного качества. Лучшіе строевые экземпляры въ нихъ, изъ хвойныхъ породъ, въ виду близости рѣки Зеи и населенныхъ мѣстъ, давно уже вырублены. Вообще, полнота насажденій въ этомъ районѣ ниже средней, такъ какъ лѣсъ подвергается безпощадной рубкѣ, доходящей мѣстами до полнаго уничтоженія.

Вмѣстѣ съ перечисленными главными земельными угодьями, въ составъ земель города входитъ береговая полоса вдоль праваго берега рѣки Зеи на протяженіи 6 вер., береговая полоса ея протоки на 2 вер. и береговая полоса сплавной рѣки Большой Иеры на протяженіи 7 вер. Кромѣ того, черезъ площадь городскихъ земель протекаетъ рѣчка Жалуны, на разстояніи 16 верстъ отъ своего устья, и рѣчка Бордогонъ на разстояніи 12 вер. Такимъ образомъ, городскія земли вполнѣ обезпечены какъ достаточнымъ протяженіемъ береговой полосы судоходной рѣки Зеи, такъ и другими открытыми водными источниками, могущими служить для хозяйственныхъ и промышленныхъ цѣлей будущаго города.

Въ настоящее время на запроектированныхъ выгонныхъ земляхъ существуютъ: частная скотобойня и водяная мельница на рѣчкѣ Жалуны.

Изъ общаго количества запроектированныхъ для города земель занимаютъ:

селитебная площадь города (безъ дер. Суражевки) .	1413 дес.
участки, запроектированные для надобностей судоходства	22 „
для военнаго вѣдомства	300 „
собственно городскіе выгоны и лѣсныя угодья .	9903 „

По своей конфигураціи, площадь городскихъ земель имѣ-

етъ нѣсколько растянутую съ сѣвера на югъ фигуру, съуживающуюся посрединѣ до полуверстной ширины, тамъ, гдѣ къ границамъ городскихъ земель, съ одной стороны, подходитъ полоса отчужденія, а съ другой переселенческій поселокъ Дубовый, Значительная часть границъ городскихъ земель запроектирована по живымъ урочищамъ: на востокѣ границею служатъ рѣки Большая Пера и Зея, на югѣ рѣчка Жалуны, на западѣ часть границы запроектирована въ видѣ вогнутой кривой по рѣчкѣ Бордогонъ и впадающему въ нее съ лѣвой стороны ключу.

Въ видахъ цѣлесообразнаго использованія городскихъ земель, наиболѣе отдаленные отъ селитебной площади части выгоновъ, именно: юго-западныя и сѣверо-западныя могутъ быть предназначены для цѣлей лѣсного хозяйства, какъ обладающія наличностью на нихъ наиболѣе сохранившихся лѣсныхъ насажденій и значительными размѣрами своей площади.

Приложенія.

Приложеніе № I.

ЖУРНАЛЪ

совѣщанія, образованнаго по распоряженію Приамурскаго Генералъ-Губернатора Шталмейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Н. Л. Гондатти—по вопросу о нуждахъ желѣзнодорожныхъ поселковъ въ Амурской области.

Засѣданіе 1-го декабря 1911 г.

Предсѣдательствовалъ: Управляющій дѣлами командированной по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію Амурской Экспедиціи *В. Ф. Романовъ.*

Присутствовали:

1) Управляющій Государственными Имуществами Приамурскаго края *П. П. Делле.*
2) И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райономъ *В. Н. Рубинскій.*
3) Чины канцеляріи Приамурскаго Генералъ-Губернатора: Межевой Ревизоръ *А. А. Добротворскій* и и Дѣлопроизводитель *С. В. Васильевъ.*
4) Секретарь Амурской Экспедиціи *Ф. В. Болтуновъ.*
5) Юрисконсультъ Приамурскаго Управленія Государственныхъ Имуществъ *С. Н. Парамонъ.*

Ознакомившись съ представленнымъ 25 октября 1911 года, за № 1315, статскимъ совѣтникомъ Романовымъ докладомъ Начальнику Амурской Экспедиціи объ осмотрѣ поселковъ вдоль линіи Амурской желѣзной дороги (отъ р. Зеи до Забайкалья), а также съ утвержденными Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 г., правилами сдачи въ аренду усадебныхъ участковъ въ означенныхъ поселкахъ и съ предположеніями и. об. завѣдывающаго переселеніемъ объ отводѣ имъ выгонной земли, Совѣщаніе приняло во вниманіе, что первоочередными мѣрами для прочнаго устройства и развитія этихъ поселковъ являются: 1) введеніе въ нихъ общественнаго управленія и организація мѣстнаго завѣдыванія ими; 2) удовлетвореніе религіозно-просвѣтительныхъ нуждъ поселянъ и содѣйствіе благоустройству поселковъ меліораціей ихъ селитебной площади, и 3) установленіе наиболѣе отвѣчающихъ интересамъ засельщиковъ и колонизаціоннымъ цѣлямъ Правительства льготныхъ условій отвода имъ земель въ поселкахъ.

Въ порядкѣ поставленныхъ вопросовъ Совѣщаніе остановилось на слѣдующихъ соображеніяхъ:

1) Общественное и административное управленіе поселками.

Изъ объясненій статскаго совѣтника Романова усматривается, что по возбужденному въ его докладѣ вопросу о введеніи временнаго сельскаго управленія въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ и назначеніи для завѣдыванія ими чиновъ переселенческаго вѣдомства, Шталмейстеромъ Гондатти сдѣлано уже сношеніе съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, причемъ, согласно отзыву послѣдняго, этотъ вопросъ вносится на разсмотрѣніе Комитета по заселенію Дальняго Востока; при такихъ условіяхъ необходимо, очевидно, заблаговременно установить распредѣленіе поселковъ между переселенческими агентами; съ этою цѣлью, считаясь съ наличнымъ распредѣленіемъ переселенческихъ подрайоновъ и предположеніями мѣстной переселенческой организаціи назначить особаго чиновника въ западную часть Амурской области (на ст. Неверъ), всю линію желѣзной дороги въ предѣлахъ области слѣдуетъ раздѣлить на семь частей: 1) отъ границы Забайкальской области до ст. Магдагачи; 2) отъ ст. Магдагачи до ст. Ту; 3) отъ ст. Ту до ст. Пера; 4) отъ послѣдней до ст. Бѣлоноговой; 5) отъ Бѣлоноговой до Бочкарево; 6) отъ Бочкарево до Хингана и 7) отъ Хингана до Хабаровска.

Послѣднія шесть частей желѣзнодорожной магистрали входятъ въ границы существующихъ переселенческихъ подрайоновъ, завѣдывающіе которыми, въ виду наличности отъ мѣстъ ихъ пребыванія грунтовыхъ дорогъ къ магистрали и сравнительной близости поселковъ, вполнѣ могутъ, по крайней мѣрѣ на первое время, справиться съ дѣломъ ихъ заселенія и съ надзоромъ за ихъ общественнымъ управленіемъ. Что же касается первой части линіи—Неверской, то таковая должна, какъ сказано, находиться въ завѣдываніи особаго переселенческаго чиновника, командируемаго, съ будущаго года, въ западный районъ Амурской области.

Согласно приведеннымъ основаніямъ, въ отношеніи завѣдыванія, желѣзнодорожные поселки распредѣляются такъ:

1) Неверскій подрайонъ (ст. Неверъ*)—поселки Ерофей Павловичъ, Уруша, Неверъ 1 **) и 2, Керакъ, Талданъ и Гудачи;

2) Черняево-Зейскій подрайонъ (дер. Овсянка)—пое. Магдагачи, Дактуй, Тыгда, Ушумунъ и Ту;

3) Кухтеринскій подрайонъ (с. Кухтеринъ Лугъ)—пос. Ульминъ и Пера;***)

4) Суражевскій подрайонъ (дер. Суражевка)—пос. Ледяная, будущій городъ Алексѣевскъ****) и поселокъ Бѣлоногово;

5) Томско-Бѣльскій подрайонъ (дер. Тарбагатай)—пос. Бочкарево;

6) Буреинско-Архарскій подрайонъ (дер. Малиновка; сюда, какъ въ наиболѣе центральное мѣсто подрайона, необходимо перевести его управленіе изъ с. Б.-Михайловскаго—съ будущаго же года)—пос. Завитая, Малиновка, Архара, Урилъ, Кундуръ и при тоннеляхъ на 123 и 147 верстѣ;

7) Хабаровскій 2-й (съ будущаго года Заамурскій подрайонъ) (г. Хабаровскъ)—всѣ поселки, возникающіе по линіи желѣзной дороги—въ границахъ отъ Хингана до г. Хабаровска.

Передать завѣдываніе поселками въ подлежащіе переселенческіе подрайоны, для скорѣйшаго упорядоченія этого дѣла, желательно теперь же, а первую западную часть линіи, до назначенія (въ будущемъ году) на ст. Неверъ переселенческаго чиновника, придется, очевидно, въ данномъ отношеніи подчинить временно мѣстному (Джалиндо-Олдойскому) лѣсничему.

Съ указанной цѣлью всѣмъ подлежащимъ чинамъ должны быть препровождены Амурскимъ Переселенческимъ Управленіемъ и Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ, по принадлежности, планы соотвѣтственныхъ поселковъ, списки засельщиковъ, заключенные съ ними договоры на аренду земли, печатные экземпляры правилъ таковой аренды (см. ниже разд. III журнала) и формы окладныхъ книгъ.

Осуществленіе этой мѣры, хотя ею и расширяется нѣсколько компетенція чиновъ переселенческаго вѣдомства въ виду привлеченія ихъ къ завѣдыванію казенно-оброчными статьями, каковыми въ сущности являются пока надѣлы поселковъ (см. ниже разд. III журнала), можетъ, однако, послѣдовать по распоряженію Главнаго Начальника края, такъ какъ утвержденными, 15 февраля 1911 г., Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ правилами образованія оброчныхъ статей и нормальными условіями сдачи ихъ въ аренду установлено, что „образованіе оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ производится мѣстнымъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ *и мѣстной переселенческой организаціей*“ (ст. 1 правилъ) и „что лѣсному надзору и *другимъ чинамъ Вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія* предоставляется право во всякое время знакомиться съ положеніемъ оброчной статьи и, въ случаѣ использованія ея арендаторомъ несогласно съ условіями аренды, составлять объ этомъ актъ для представленія въ Управленіе Государственныхъ Имуществъ“.

Но, если передача непосредственнаго завѣдыванія поселками подрайоннымъ чинамъ не встрѣчаетъ формальныхъ препятствій, то неизбѣжно связанное съ этой мѣрой сосредоточеніе всего дѣла въ Управленіи Амурскимъ и Приморскимъ переселенческими районами требуетъ, повидимому, предварительнаго сношенія съ центральнымъ вѣдомствомъ, такъ какъ единственное изъятіе, допущенное въ этомъ отношеніи указанными выше правилами, касается Посьетскаго района (ст. 13).

При такихъ условіяхъ, для скорѣйшаго полнаго объединенія дѣла завѣдыванія желѣзнодорожными поселками въ Амурской, а въ отношеніи Хабаровскаго (Заамурскаго подрайона)—въ Приморской переселенческой организаціи, представлялось бы правильнымъ ходатайствовать передъ Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ о скорѣйшемъ сношеніи по этому поводу съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

Само собою разумѣется, что по введеніи въ поселкахъ сельскаго управленія на завѣдывающихъ подрайонами должны быть возложены въ отношеніи поселковъ всѣ соотвѣтственныя права и обязанности крестьянскихъ начальниковъ, въ полицейскомъ же отношеніи, до расширенія въ области штатовъ полиціи, поселки желательно оставить въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи.

О новой организаціи завѣдыванія поселками необходимо, во избѣжаніе недоразумѣній, своевременно извѣстить строителей желѣзной дороги и поселковое населеніе.

II. Религіозно-просвѣтительныя нужды и благоустройство поселковъ.

По объясненіямъ статскаго совѣтника Романова, устройство въ поселкахъ церквей и школъ предполагается, какъ за счетъ средствъ Вѣдомства Православнаго Исповѣданія,

*) Въ скобкахъ указано мѣстопребываніе подрайоннаго чиновника.

**) Переименованъ въ Рухлово,

***) Переименованъ въ Гондатти.

****) См. Журналъ Совѣщанія отъ 28 ноября 1911 г.

такъ равно и путемъ выдачи поселковому населенію пособій изъ ссуднаго кредита Переселенческаго Управленія; изъ перваго источника ассигновано уже 40.000 руб., за счетъ которыхъ разрѣшено въ предѣлахъ Амурской области построить церковъ на ст. Ерофей Павловичъ, стоимостью въ 19.000 руб., а остальныя 21.000 руб. израсходовать на постройку двухъ небольшихъ церквей, по выбору инженера Подруцкаго (эти церкви намѣчаются въ Забайкальѣ); что же касается переселенческаго кредита, то для отпуска его на нужды поселковъ требуется предварительно ввести въ нихъ общественное управленіе; тамъ же, гдѣ при станціяхъ имѣются переселенческія сельскія общества, какъ, напр., при ст. Пера (пос. Белау), пособіе должно выдаваться этимъ обществамъ, и, очевидно, мѣстная церковь будетъ обслуживать и смежный желѣзнодорожный поселокъ.

При такихъ условіяхъ надлежитъ принять за правило, чтобы въ цѣляхъ наиболѣе равномѣрнаго распредѣленія церквей по линіи желѣзной дороги церковное строительство велось, по соглашенію желѣзнодорожныхъ управленій съ мѣстными переселенческими организаціями и подъ общимъ наблюденіемъ Генералъ-Губернатора, съ расчетомъ постройки при станціи, по крайней мѣрѣ въ ближайшіе годы, не болѣе одной церкви.

По разассигнованіи указанныхъ выше 40.000 руб. и введеніи въ поселкахъ общественнаго управленія, потребуется, очевидно, испросить дополнительные кредиты на церковное строительство по линіи желѣзной дороги.

Въ виду этого, и. об. Завѣдывающаго Амурскимъ райономъ долженъ прежде всего представить Главному Начальнику края, по соглашенію съ инженерами Подруцкимъ и Трегубовымъ, предположенія, въ какихъ пунктахъ постройка церквей должна быть произведена на средства переселенческаго вѣдомства и какіе для этого желательны размѣры и сроки отпуска кредитовъ; по сопоставленіи этихъ предположеній съ планомъ церковнаго строительства желѣзнодорожныхъ управленій, Шталмейстеръ Гондатти будетъ имѣть возможность войти съ мотивированнымъ ходатайствомъ въ центральныя вѣдомства.

Все сказанное относится, конечно, и къ постройкѣ школъ, причемъ было бы цѣлесообразно по введеніи въ поселкахъ общественнаго управленія выдавать, въ случаѣ надобности, изъ кредитовъ Переселенческаго Управленія въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ устраиваются желѣзнодорожныя церкви и школы, пособія на ихъ расширеніе.

Что касается благоустройства поселковъ, то правительственное содѣйствіе въ этомъ направленіи поселянамъ должно сводиться къ осушенію и водоснабженію селитебныхъ площадей въ тѣхъ случаяхъ, когда производство подобныхъ меліорацій не по силамъ самому населенію или когда это требуется въ цѣляхъ скорѣйшаго привлеченія засельщиковъ на пустующіе, по причинѣ заболоченности или отсутствія воды, участки; къ числу подобныхъ поселковъ, по даннымъ личнаго осмотра ихъ статскимъ совѣтникомъ Романовымъ, безспорно относятся: 1) требующіе осушенія-Магдагачи, Талданъ и Неверъ*) и 2) нуждающіеся въ колодцахъ-Ледяная, Пера, Магдагачи, Талданъ, Неверъ*) и Ерофей Павловичъ, а также 3) поселокъ при ст. Завитой, который, согласно заявленію надворнаго совѣтника Рубинскаго, нуждается и въ осушеніи, и въ водоснабженіи; соотвѣтственныя гидротехническія работы и должны быть введены въ планъ работъ будущаго года проектируемой для Амурской области особой гидротехнической партіи или мѣстной переселенческой организаціи по усмотрѣнію Генералъ-Губернатора, утвержденію котораго подлежатъ вообще предположенія о работахъ мѣстныхъ колонизаціонныхъ организацій; дальнѣйшая меліорація поселковъ въ указанныхъ выше случаяхъ должна быть, очевидно, поставлена, по примѣру соотвѣтственныхъ работъ на переселенческихъ участкахъ, въ зависимость отъ наличности ходатайства по этому предмету со стороны населенія или завѣдывающихъ подлежащими подрайонами, при представленіи ими районнымъ управленіямъ смѣтныхъ предположеній; въ этомъ смыслѣ завѣдывающіе районами должны дать надлежащія указанія чинамъ по водворенію переселенцевъ.

Осушеніе и водоснабженіе въ тѣхъ случаяхъ, когда таковое не требуетъ производства дорого стоящихъ работъ, равно какъ такія меліораціи, какъ расчистка улицъ, устройство на нихъ мостовъ, оканавливаніе усадебныхъ участковъ, должны, въ видѣ общаго правила, производиться на средства самого населенія, въ виду особо льготныхъ условій отвода ему земель (см. разд. III журнала) и въ цѣляхъ развитія въ немъ самодѣятельности; исключеніе могутъ составить лишь особо уважительные случаи, когда отъ завѣдывающаго водвореніемъ переселенцевъ будетъ зависѣть войти съ необходимымъ представленіемъ къ завѣдывающему райономъ,—объ отпускѣ спеціальныхъ казенныхъ средствъ или выдачѣ ссуды либо пособія изъ кредита на общеполезныя надобности переселенцевъ.

Въ принципѣ для скорѣйшаго благоустройства поселковъ представлялось бы, конечно, желательнымъ установленіе, на ряду съ арендной платой, особаго сбора съ арендаторовъ, до введенія въ поселкахъ общественнаго управленія, какъ это проектируется для будущаго города Алексѣевска; однако, въ виду предстоящаго въ ближайшемъ, повидимому, будущемъ введенія въ поселкахъ сельскаго управленія, указанная мѣра, по краткости ея дѣйствія, не дала бы существенныхъ результатовъ; кромѣ того, осуществленіе ея затруднительно еще

*) Рухлово.

потому, что много участковъ въ поселкахъ сдано уже безъ подобнаго обязательства и со стороны новыхъ арендаторовъ послѣднее можетъ вызвать справедливыя нарканія; при этомъ, такъ какъ на средней части дороги, по иниціативѣ желѣзнодорожнаго управленія, согласно свѣдѣніямъ статскаго совѣтника Романова, установленъ особый сборъ съ поселянъ, который пока никѣмъ изъ нихъ никуда не вносился, необходимо, во избѣжаніе недоразумѣній и въ виду противорѣчія этой мѣры утвержденнымъ Генералъ-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 г., правиламъ, разъяснить населенію объ отмѣнѣ подобнаго сбора.

III. Условія отвода земель въ поселкахъ.

За отсутствіемъ въ законѣ правилъ о земельномъ устройствѣ поселковъ городского типа, представляется необходимымъ отводить селитебныя площади и выгонныя земли желѣзнодорожнымъ поселкамъ на основаніяхъ, установленныхъ для казенно-оброчныхъ земельныхъ статей, т. е. въ аренду, съ правомъ послѣдующаго выкупа, въ томъ порядкѣ, который будетъ для этого установленъ.

Съ указанной цѣлью требуется, очевидно, прежде всего всѣ отграничиваемыя подъ поселки земли обращать въ казенный земельно-оброчный фондъ.

Изъ составленныхъ теперь Амурской переселенческой организаціей плановъ поселковъ усматривается, что большая часть ихъ образована на свободныхъ казенныхъ земляхъ, а потому утвержденіе такихъ плановъ зависитъ всецѣло отъ Главнаго Начальника края (ст. 21 Уст. Оброчн.); часть же плановъ спроектирована со включеніемъ въ земельныя угодья поселковъ площадей, входящихъ въ границы свободныхъ переселенческихъ участковъ, либо временнаго земельнаго запаса казачьихъ войскъ; въ этихъ случаяхъ И. об. Завѣдующаго переселеніемъ надлежитъ немедленно войти съ подробно мотивированными представленіями: 1) въ Амурское областное по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе-объ измѣненіи границъ подлежащихъ участковъ и 2) къ Приамурскому Генералъ-Губернатору-на предметъ сношенія послѣдняго съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ объ изъятіи въ распоряженіе казны необходимой для устройства поселковъ части указаннаго выше земельнаго запаса, согласно ВЫСОЧАЙШЕ утвержденному 3 апрѣля 1910 г. постановленію Совѣта Министровъ*).

Что касается, въ частности, отдѣльныхъ плановъ, то изъ нихъ обращаютъ вниманіе, въ смыслѣ необходимости нѣкоторыхъ исправленій и дополненій, планы поселковъ, возникшихъ при ст. Ушумунъ и Ерофеи Павловичъ. По свѣдѣніямъ статскаго совѣтника Романова, пос. Ушумунъ разбитъ въ полуверстѣ отъ желѣзнодорожной линіи, по лѣвую ея сторону (считая съ запада на востокъ), ни одной усадьбы здѣсь не занято, и засельщики устраиваются по другую сторону линіи, на земляхъ временнаго войскового запаса, по годовымъ билетамъ, выдаваемымъ въ Черняевскомъ казачьемъ лѣсничествѣ (у большинства билеты просрочены); на этихъ основаніяхъ выстроено уже 38 домовъ (часть ихъ на полосѣ отчужденія); причины поселенія внѣ отведенной для этого площади объясняются желаніемъ засельщиковъ находиться ближе къ станціи; въ виду выгоднаго положенія поселка (отъ ст. Ушумунъ желѣзнодорожная вѣтка къ станицѣ Черняевой на Амурѣ) и возможности расчитывать на дальнѣйшее его развитіе, едва-ли слѣдовало бы настаивать на переселеніи осѣвшаго здѣсь населенія (за исключеніемъ лишь той части его, которая устроилась на полосѣ отчужденія); лучшимъ выходомъ было бы, сохранивъ нарѣзанные усадебные участки въ качествѣ запаса для будущаго роста поселка, отграничить изъ временныхъ войсковыхъ земель площадь, занятую наличнымъ населеніемъ, съ передачею ея въ распоряженіе казеннаго управленія;—что касается пос. Ерофеи Павловичъ, то заселенная его площадь состоитъ изъ трехъ частей: 1) такъ называемая „помонная яма“ (17 участковъ) - нижняя, мѣстами заболоченная, часть поселка; будущаго, по топографическимъ условіямъ, у нея нѣтъ; 2) хорошо застроенныя на сухой мѣстности средній поселокъ (32 участка), отдѣленный отъ первой части небольшой лѣсной поляной; эта часть распланирована правильной улицей, но такъ какъ отграниченіе участковъ производилось послѣ самовольнаго водворенія здѣсь засельщиковъ, то нѣкоторые дома выходятъ за границу общей линіи усадебъ; при этомъ землемѣромъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ, въ цѣляхъ наилучшей распланировки усадебныхъ участковъ, допущено, даже въ отношеніи хорошихъ построекъ (напр. торговца Качурина), установленіе такихъ границъ отдѣльныхъ участковъ, которыми постройки раздѣляются на части; подобные планы должны быть, конечно, по явной ихъ нецѣлесообразности, пересмотрѣны, и 3) безпорядочно (въ 1 или 2 ряда домовъ) заселенная часть поселка, отдѣленная отъ средней его части небольшой, хотя и разбитой на участки, но пустующей площадью, удобной для обращенія ея въ торговую площадь; здѣсь отграничено всего (считая указанную площадь) 17 участковъ, не сполна занятыхъ весьма плохими постройками (за исклю-

*) Пунктомъ 2 журнала Комитета по заселенію Дальняго Востока, представленнаго черезъ Совѣтъ Министровъ на ВЫСОЧАЙШЕЕ благовоззрѣніе и удостоившагося указаннаго числа ВЫСОЧАЙШАГО утвержденія, образованіе переселенческихъ участковъ и оброчныхъ статей предоставлено соглашенію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ съ Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ.

ченіемъ зданій желѣзнодорожнаго подрядчика Арцыбашева); нѣкоторыя усадьбы расположены на болотѣ-у самой рѣки; для упорядоченія этой части поселка лучше всего прекратить дальнѣйшее ея заселеніе и, выждавъ ухода нынѣшнихъ засельщиковъ (главнымъ образомъ рабочихъ), разбить ее на правильные участки, а пустующую площадь отграничить для торговыхъ цѣлей.

На указанныя статскимъ совѣтникомъ Романовымъ мѣры, какъ безусловно отвѣчающія цѣлямъ прочнаго устройства двухъ названныхъ поселковъ, слѣдуетъ обратить вниманіе Амурской переселенческой организаціи и поручить надворному совѣтнику Рубинскому: 1) командировать землемѣра: а) для составленія проекта отграниченія у ст. Ушумунъ части земель временнаго войскового запаса подъ селитебную площадь возникшаго тамъ поселка, за исключеніемъ, конечно, той части усадебъ, которая расположена на полосѣ отчужденія, съ тѣмъ, чтобы таковой проектъ былъ затѣмъ представленъ Генералъ-Губернатору на предметъ соглашенія съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ и б) для исправленія плана усадебныхъ участковъ указанной выше части поселка Ерофей Павловичъ и 2) объявить Джалиндо-Олдойскому лѣсничему, а затѣмъ послѣ освобожденія его отъ завѣдыванія поселковымъ дѣломъ и Завѣдывающему Неверскимъ подрайономъ, о временномъ прекращеніи отвода указанныхъ въ докладѣ статскаго совѣтника Романова 17 усадебныхъ участковъ (какъ теперь пустующихъ, такъ и долженствующихъ освободиться съ уходомъ рабочихъ), до новой распланировки этой части поселка.

Въ связи съ условіями образованія желѣзнодорожныхъ поселковъ находится возбужденный въ докладѣ статскаго совѣтника Романова вопросъ о желательности установленія одинаковыхъ условій землепользованія во всѣхъ возникшихъ вдоль линіи желѣзной дороги населенныхъ мѣстахъ, независимо отъ того, образованы-ли они на арендныхъ условіяхъ или на основаніи правилъ о переселеніи; отмѣчая, что всѣ пристанціонные поселки по укладу хозяйственной жизни ихъ засельщиковъ, должны естественно представить изъ себя типичныя торгово-промысловыя, а ни въ коемъ случаѣ не земледѣльческія селенія, статскій совѣтникъ Романовъ высказывается за выдѣленіе пристанціонныхъ селитебныхъ площадей переселенческихъ поселковъ изъ состава переселенческихъ участковъ, со включеніемъ этихъ площадей въ границы желѣзнодорожныхъ поселковъ и предоставленіемъ лицамъ, желающимъ заняться хлѣбопашествомъ, переводвориться на ихъ полевыя угодья.

Проектируемая мѣра безъ сомнѣнія находилась бы въ полномъ соотвѣтствіи съ колонизаціонными задачами, а до нѣкоторой степени съ тѣми предположеніями, которыя возбуждены Совѣщаніемъ (см. журналъ отъ 28 ноября 1911 года) въ отношеніи дер. Суражевки, на случай образованія здѣсь города; однако, осуществленіе этой мѣры должно встрѣтить значительныя затрудненія; конечно, поскольку рѣчь идетъ о пустующихъ или несполна заселенныхъ переселенческихъ участкахъ, образованіе изъ части отведенной подъ нихъ земли торгово-промысловаго поселка не только возможно, но фактически уже, какъ упомянуто выше, и производится, причемъ заселеніе подобныхъ участковъ пріостановлено; совершенно иначе обстоитъ дѣло, когда приходится считаться съ возникшими уже при станціяхъ усадьбами переселенцевъ; переносъ такихъ усадебъ безъ согласія засельщиковъ, путемъ простого измѣненія конфигураціи переселенческихъ участковъ и обращенія части ихъ въ оброчный фондъ, не находитъ себѣ оправданія въ дѣйствующемъ законѣ; если относительно дер. Суражевки Совѣщаніе признало возможнымъ принудительное включеніе ея усадебной площади въ черту будущаго города, то исключительно по соображеніямъ благоустройства послѣдняго и на условіяхъ предоставленія крестьянамъ права сохранить за собою полевые надѣлы, вновь отводимые имъ съ этою цѣлью смежно съ селитебной площадью будущаго города.

Въ виду изложеннаго, по возбужденному статскимъ совѣтникомъ Романовымъ вопросу, приходится ограничиться пожеланіемъ, чтобы въ случаѣ обращенія того или иного желѣзнодорожнаго поселка въ городъ смежныя съ нимъ селитебныя площади крестьянскихъ селеній включались въ городскую черту, на условіяхъ, проектируемыхъ для деревни Суражевки.

Что касается, наконецъ, порядка отвода частнымъ лицамъ земельныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ, то утвержденныя Приамурскимъ Генерадъ-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 года, правила аренды этихъ участковъ въ общемъ отвѣчаютъ указанному выше требованію-по возможности облегчить и ускорить заселеніе поселковъ, и нуждаются лишь въ нѣкоторыхъ частичныхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ, въ связи съ позднѣйшими данными о поселкахъ, представленными статскимъ совѣтникомъ Романовымъ и надворнымъ совѣтникомъ Рубинскимъ, а также въ видахъ согласованія съ изложенными выше и въ журналѣ отъ 28 ноября текущаго года предположеніями Совѣщанія.

Намѣчаемыя, такимъ образомъ, измѣненія и дополненія сводятся къ слѣдующимъ:

1) Въ ст. 3 правилъ надо указать, что: а) завѣдываніе отводомъ усадебныхъ участковъ въ поселкахъ и надзоръ за общественнымъ ихъ управленіемъ, по введеніи его, возлагается на чиновъ переселенческаго вѣдомства, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ, согласно приведенному въ настоящемъ журналѣ распредѣленію, въ этомъ отноше-

ніи, отдѣльныхъ частей желѣзнодорожной магистрали и б) въ полицейскомъ отношеніи, поселки, и по введеніи въ нихъ общественнаго управленія, остаются въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи, впредь до назначенія для этого особой полиціи.

2) Примѣчаніе къ ст. 3 правилъ необходимо разъяснить въ томъ смыслѣ, что рабочимъ усадебные участки отводятся безплатно, въ случаяхъ и въ порядкѣ, указанныхъ въ журналѣ Комитета по заселенію Дальняго Востока отъ 4 февраля 1911 года.

3) Ст. 4 слѣдуетъ замѣнить правиломъ, что устройство торговыхъ и промышленныхъ заведеній допускается съ разрѣшенія подлежащаго Завѣдывающаго переселенческимъ подрайономъ, съ соблюденіемъ постановленій Уст. о Пром. и Пол. о промысл. налогѣ.

4) Во избѣжаніе наблюдаемыхъ теперь недоразумѣній и затрудненій, въ правилахъ должно быть оговорено: а) что лѣсъ на усадебномъ участкѣ и на прилегающей къ нему части улицы, расчищенный арендаторомъ, поступаетъ въ его распоряженіе на его хозяйственныя надобности, но не можетъ быть продаваемъ на сторону, б) что отводъ одному лицу двухъ участковъ, если общая площадь ихъ превышаетъ 600 кв. саж., а также болѣе двухъ участковъ производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Генералъ-Губернатора, в) что арендатору предоставляется право продолжить уличную канаву за предѣлы своего участка вдоль сосѣднихъ участковъ для отвода воды въ другую канаву или за предѣлы селитебной площади, при условіи, что этимъ не причиняется вреда улицамъ и чужимъ усадебнымъ участкамъ.

5) Правила необходимо дополнить опредѣленіемъ условій пользованія выгонными землями, примѣнительно къ порядку, намѣченному Совѣщаніемъ въ отношеніи г. Алексѣевска (журналъ отъ 28 ноября 1911 г.), указавъ, что каждый арендаторъ усадебнаго участка имѣетъ право безплатно пользоваться выгономъ, означеннымъ въ планѣ поселка, но только для выгона, лѣсныя же угодья временно остаются въ казенной эксплоатаціи и отпускъ на нихъ лѣса производится на общемъ основаніи правилъ Устава Лѣсного.

Проектируя приведенныя условія отвода земель въ поселкахъ, Совѣщаніе не могло не остановиться на мысли, что во всякомъ случаѣ наилучшимъ способомъ земельнаго обезпеченія поселянъ и укрѣпленія ихъ въ выбранномъ ими мѣстѣ было бы устройство ихъ въ поселкахъ на правахъ собственниковъ; однако, какъ ни желательно скорѣйшее осуществленіе такой мѣры, возбуждать о ней вопросъ въ центральныхъ вѣдомствахъ въ данное время, когда въ законодательныя учрежденія внесены уже общія предположенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія относительно продажи казенныхъ земель въ Приамурскомъ краѣ, было бы несвоевременно, и слѣдовало бы ограничиться лишь пожеланіемъ, чтобы, въ случаѣ задержки въ осуществленіи этихъ предположеній, вопросъ о выкупѣ усадебныхъ участковъ ихъ арендаторами былъ направленъ Главнымъ Начальникомъ края въ Комитетъ по заселенію Дальняго Востока для разрѣшенія въ порядкѣ Верховнаго Управленія и чтобы продажная цѣна участковъ была опредѣлена въ этомъ случаѣ по капитализаціи арендной платы изъ 5%; при этомъ, такъ какъ часть участковъ до изданія правилъ льготной сдачи ихъ сдана съ торговъ и по сравнительно дорогой цѣнѣ, необходимо и справедливо, при разрѣшеніи выкупа участковъ, установить однообразную выкупную плату для всѣхъ засельщиковъ, т. е. продавать участки по капитализаціи не фактической арендной платы, а назначенной позднѣйшими правилами объ ихъ арендѣ.

Кромѣ того, Совѣщаніе полагало, что такъ какъ въ Краѣ имѣется рядъ поселковъ городского типа, находящихся въ однородныхъ условіяхъ съ желѣзнодорожными, нѣтъ основаній ограничивать дѣйствіе разсмотрѣнныхъ правилъ (съ указанными измѣненіями и дополненіями ихъ) линіей желѣзной дороги, но вполнѣ умѣстно распространить ихъ на всѣ торгово-промысловые поселки, оговоривъ лишь въ правилахъ, что исключеніе изъ нихъ составляютъ тѣ селенія, относительно которыхъ Генералъ-Губернаторъ издалъ или признаетъ необходимымъ издать иныя правила, и что арендная цѣна на участки въ этихъ поселкахъ опредѣляется Генералъ-Губернаторомъ, примѣнительно къ цѣнамъ, установленнымъ для желѣзнодорожныхъ поселковъ.

ЗАКЛЮЧЕНІЕ.

I. Всѣ, отграничиваемыя подъ желѣзнодорожные поселки, усадебныя и выгонныя земли подлежатъ обращенію въ казенный земельно-оброчный фондъ и сдачѣ въ аренду, съ правомъ послѣдующаго выкупа въ томъ порядкѣ, который для этого будетъ установленъ.

Проекты плановъ желѣзнодорожныхъ поселковъ должны составляться Амурской и Приморской переселенческой организаціей, по принадлежности, по соглашенію съ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ, и представляться на утвержденіе Генералъ-Губернатора, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ въ томъ случаѣ, если въ границы проектируемой подъ поселокъ площади входятъ земли временнаго запаса мѣстныхъ казачьихъ войскъ.

Когда въ границы поселка включается часть смежнаго переселенческаго участка, Завѣдывающій райономъ обязанъ, предварительно представленія проекта плана на утвер-

жденіе, войти, въ установленномъ въ законѣ порядкѣ, съ представленіемъ въ Областное по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе объ измѣненіи границъ такого участка.

Въ случаѣ предположенія ввести въ поселкѣ городское управленіе, желательно, при составленіи плана будущаго города, включать селитебную площадь смежнаго со станціей переселенческаго участка въ черту города, на условіяхъ, проектируемыхъ для дер. Суражевки (Журналъ Совѣщанія отъ 28 ноября 1911 г.).

II. И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ раіономъ долженъ немедленно озаботиться указаннымъ въ Разд. I Заключенія направленіемъ составленныхъ мѣстной переселенческой организаціей плановъ поселковъ и, въ частности, внести въ нихъ, въ отношеніи поселковъ Ушумунъ и Ерофеи Павловичъ, намѣченныя въ настоящемъ Журналѣ (Разд. III) измѣненія и дополненія, а также объявить Джалиндо-Олдойскому лѣсничему, а затѣмъ-его замѣстителю (Завѣдывающему Неверскимъ подраіономъ), о временномъ прекращеніи сдачи въ аренду участковъ, въ западной части пос. Ерофей Павловичъ (Разд. III журнала), впредь до ея новой распланировки.

III. Утвержденныя Генералъ-Губернаторомъ, 22 іюля 1911 г., правила аренды усадебныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ нуждаются въ настоящее время въ нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ, изложенныхъ въ Разд. III настоящаго журнала, и подлежатъ распространенію на всѣ поселки городского типа, за исключеніемъ тѣхъ, относительно которыхъ Генералъ-Губернаторъ издалъ или признаетъ необходимымъ издать иныя правила, причемъ арендная цѣна въ этихъ поселкахъ должна для каждаго поселка опредѣляться примѣнительно къ цѣнамъ, установленнымъ для желѣзнодорожныхъ поселковъ.

Въ виду изложеннаго, Управляющему Государственными Имуществами слѣдуетъ теперь же выработать на объясненныхъ основаніяхъ и представить Генералъ-Губернатору на утвержденіе, въ отмѣну дѣйствующихъ на линіи строящейся дороги, проектъ общихъ правилъ объ арендѣ земель въ торгово-промысловыхъ поселкахъ края; кромѣ того, въ устраненіе происходящихъ на средней части дороги недоразумѣніи, Управляющій долженъ поставить въ извѣстность Военнаго Губернатора Амурской области и просить его приказать объявить засельщикамъ, что назначенный ранѣе дополнительный къ арендной платѣ сборъ на благоустроиство поселковъ отмѣненъ.

IV. Въ случаѣ задержки въ осуществленіи законодательныхъ предположеній Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія относительно продажи казенныхъ земель въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ желательно, чтобы вопросъ о выкупѣ усадебныхъ участковъ въ поселкахъ былъ направленъ Главнымъ Начальникомъ края въ Комитетъ по заселенію Дальняго Востока для разрѣшенія въ порядкѣ Верховнаго Управленія и чтобы продажная цѣна всѣхъ участковъ, не исключая взятыхъ въ аренду съ торговъ и по болѣе дорогой цѣнѣ, чѣмъ установленная дѣйствующими правилами, была опредѣлена по капитализаціи изъ 5% арендной платы, опредѣленной этими правилами.

V. Завѣдываніе дѣломъ сдачи земельныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ, на основаніи издаваемыхъ для этого правилъ (Разд. III Заключенія), слѣдуетъ возложить на чиновъ переселенческаго вѣдомства, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ.

Съ этою цѣлью всю линію строящейся желѣзной дороги въ предѣлахъ Амурской области необходимо распредѣлить между 7 переселенческими подраіонами, указанными въ Разд. I настоящаго журнала, причемъ до назначенія Завѣдывающаго Неверскимъ подраіономъ возникшіе въ предѣлахъ его желѣзнодорожные поселки должны временно находиться въ вѣдѣніи Джалиндо-Олдойскаго лѣсничаго.

Всѣмъ подлежащимъ чинамъ должны быть препровождены Амурскимъ Переселенческимъ Управленіемъ и Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ, по принадлежности, планы соотвѣтственныхъ поселковъ (Разд. I журнала), списки засельщиковъ, заключенные съ ними договоры, печатные экземпляры правилъ аренды земли (Разд. III Заключенія) и образцы окладныхъ книгъ. О новой организаціи завѣдыванія поселками переселенческимъ организаціямъ необходимо своевременно извѣстить строителей желѣзной дороги и поселковое населеніе.

VI. Въ случаѣ введенія въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ сельскаго управленія, на завѣдывающихъ подраіонами требуется возложить въ отношеніи поселковъ, въ установленномъ закономъ порядкѣ (ст. 438, прим. 2, книги III Особ. Прилож. къ т. IX. Св. Зак.) всѣ соотвѣтственныя права и обязанности крестьянскихъ начальниковъ, въ полицейскомъ же отношеніи, до расширенія въ области штатовъ полиціи: поселки желательно оставить въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи.

VII. Въ другихъ, кромѣ желѣзнодорожныхъ, торгово-промысловыхъ поселкахъ организація завѣдыванія ими, какъ въ отношеніи сдачи земель, такъ и въ административно-общественномъ отношеніи, должна опредѣляться Генералъ-Губернаторомъ для каждаго поселка особо.

VIII. Непосредственное руководство чинами, на которыхъ возлагается сдача земельныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ, необходимо передать изъ Управленія Государственныхъ Имуществъ въ вѣдѣніе Амурской и Приморской переселенческой организаціи, по принадлежности (Разд. I журнала).

IX. Церковно-школьное строительство по линіи Амурской желѣзной дороги должно вестись, подъ общимъ наблюденіемъ Приамурскаго Генералъ-Губернатора, по соглашенію мѣстныхъ переселенческихъ организацій съ желѣзнодорожными управленіями, съ расчетомъ постройки при станціи, по крайней мѣрѣ въ ближайшіе годы, не болѣе одной церкви и школы, причемъ представляется цѣлесообразнымъ, по введеніи въ поселкахъ общественнаго управленія, выдавать, въ случаѣ надобности, въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ устраиваются желѣзнодорожныя церкви и школы, пособія изъ кредита Переселенческаго Управленія на ихъ расширеніе.

Съ указанною цѣлью, И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ раіономъ долженъ теперь же представить Главному Начальнику края, по соглашенію съ инженеромъ Подруцкимъ и Трегубовымъ, предположенія, въ какихъ пунктахъ постройка церквей и школъ должна быть произведена на средства переселенческаго вѣдомства и какіе для этого желательны размѣры и сроки отпуска кредитовъ.

X. Правительственная помощь благоустройству поселковъ должна выражаться въ осушеніи и водоснабженіи ихъ селитебныхъ площадей въ тѣхъ случаяхъ, когда производство подобныхъ меліораціи не по силамъ самому населенію или когда онѣ требуются въ цѣляхъ скорѣйшаго привлеченія засельщиковъ на пустующіе участки.

Въ первую очередь, Амурской переселенческой организаціи, по соглашенію съ Начальникомъ гидротехнической партіи Амурской Экспедиціи, надлежитъ внести въ планъ работъ предположенія объ осушеніи и обводненіи указанныхъ въ Разд. II журнала поселковъ; кромѣ того, надо разъяснить чинамъ, завѣдывающимъ ими, что при составленіи смѣтныхъ предположеній на будущее время надлежитъ имѣть въ виду указанныя, а въ особо уважительныхъ случаяхъ и другія, меліораціи поселковыхъ земель и вносить въ проектъ смѣты соотвѣтственныя суммы, въ видѣ спеціальныхъ ассигнованій или кредита на выдачу ссудъ на общеполезныя надобности.

XI. Изложенныя въ настоящемъ журналѣ предположенія подлежатъ представленію на усмотрѣніе Приамурскаго Генералъ-Губернатора.

Приложеніе № II.

Объявлено въ „Приамурскихъ Вѣдомостяхъ“ № 1800.

На подлинномъ Приамурскимъ
Генералъ-Губернаторомъ
написано: «УТВЕРЖДАЮ»
31-го декаря 1911 года Н. ГОНДАТТИ.

ПРАВИЛА

о порядкѣ сдачи въ аренду участковъ казенной земли подъ застройку въ желѣзнодорожныхъ и другихъ поселкахъ городского типа въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ.

1) Усадебные участки въ желѣзнодорожныхъ и другихъ поселкахъ городского типа въ Приамурскомъ краѣ сдаются на срокъ не свыше *12 лѣтъ безъ торговъ*, въ порядкѣ примѣчанія къ статьѣ 3 оброчн. устава 1908 года на основаніи нормальныхъ условій по сдачѣ въ аренду казенно-оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ, утвержденныхъ г. Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 15 февраля 1911 года, относящихся къ усадебнымъ статьямъ.

2) Арендная плата въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ назначается при станціяхъ 2-го класса—по одной копѣйкѣ, 3-го класса—по $^1/_2$ коп. и 4-го класса по $^1/_4$ коп. съ одной квадратной сажени въ годъ.

Примѣчаніе: Въ остальныхъ поселкахъ края размѣръ платы за усадьбы, съ утвержденія Генералъ-Губернатора, назначается примѣнительно къ цѣнамъ, установленнымъ для желѣзнодорожныхъ поселковъ.

3) Завѣдываніе отводомъ усадебныхъ участковъ въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ и надзоръ за общественнымъ ихъ управленіемъ, по введеніи его, возлагается на чиновъ переселенческаго вѣдомства, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ, согласно особому распредѣленію отдѣльныхъ частей желѣзнодорожной магистрали. Въ полицейскомъ отношеніи поселки остаются въ вѣдѣніи желѣзнодорожной полиціи, впредь до назначенія для этого особой полиціи.

Примѣчаніе: Въ остальныхъ поселкахъ края отводъ усадебныхъ участковъ и завѣдываніе ими, впредь до особаго распоряженія, возлагается на мѣстныхъ чиновъ Управленія Государственныхъ Имуществъ.

4) Вызваннымъ для постройки Амурской желѣзной дороги рабочимъ усадебные участки въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ отводятся безплатно въ случаяхъ и въ порядкѣ, указанныхъ Журналомъ Комитета по заселенію Дальняго Востока 4-го февраля 1911 года*).

5) Устройство торговыхъ и промышленныхъ заведеній допускается не иначе, какъ съ подлежащаго разрѣшенія Приамурскаго Управленія Государственныхъ Имуществъ или мѣстнаго Завѣдывающаго переселенческимъ райономъ по принадлежности, съ соблюденіемъ постановленій Уст. о Пром. и Полож. о промысловомъ налогѣ.

6) Лѣсъ на усадебномъ участкѣ и на прилегающей къ нему части улицы, расчищеной арендаторомъ, поступаетъ въ его распоряженіе на хозяйственныя его надобности, но не можетъ быть продаваемъ на сторону.

7) Отводъ одному лицу двухъ участковъ, если общая площадь ихъ превышаетъ 600 кв. саж., а также болѣе двухъ участковъ производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Генералъ-Губернатора.

8) Каждый арендаторъ усадебнаго участка имѣетъ право пользоваться выгономъ, означеннымъ въ планѣ поселка, но только для выгона, лѣсныя же угодья остаются въ казенной эксплоатаціи и отпускъ изъ нихъ лѣса производится на общемъ основаніи Правилъ Устава Лѣсного.

9) Кромѣ обязательствъ, перечисленныхъ въ § 27 нормальныхъ условій, арендаторъ обязанъ въ теченіе первыхъ двухъ лѣтъ:

---

*) Въ дополненіе этой статьи Генералъ-Губернаторомъ разъяснено, что, на точномъ основаніи указаннаго постановленія Комитета по заселенію Дальняго Востока, и прочимъ казеннымъ рабочимъ, если таковые пожелаютъ водвориться въ поселкахъ, усадебные участки должны отводиться безплатно.

А) огородить участокъ и возвести жилой домъ;

Б) сдѣлать удобопроѣзжей половину улицы, прилегающей къ усадьбѣ;

В) возвести надворныя постройки и устроить выгребныя ямы для нечистотъ;

Г) осушить участокъ и прилегающую часть улицы проведеніемъ отводныхъ канавъ.

10) Арендаторъ имѣетъ право продолжить уличную канаву за предѣлы своего участка, вдоль сосѣднихъ участковъ, для отвода воды въ другую канаву или за предѣлы селитебной площади при условіи, что этимъ не причиняется вреда улицѣ и чужимъ усадебнымъ участкамъ.

11) Арендаторъ не имѣетъ права крыть постройки соломой, сѣномъ, корьемъ, берестой и прочими легковоспламеняющимися матеріалами, а также ставить на участокъ стога сѣна и соломы.

12) Настоящія правила распространяются на всѣ поселки городского типа, возникшіе на казенныхъ участкахъ земли, за исключеніемъ тѣхъ, относительно которыхъ Генералъ-Губернаторъ издалъ или признаетъ необходимымъ издать особыя правила.

Приложеніе № III.

ЖУРНАЛЪ

совѣщанія, образованнаго по распоряженію Приамурскаго Генералъ-Губернатора Шталмейстера ВЫСОЧАЙШАГО Двора Н. Л. Гондатти, для обсужденія и выработки условій отвода земельныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города **Алексѣевска.**

Засѣданіе 28 ноября 1911 года.

Предсѣдательствовалъ: Управляющій дѣлами командированной по ВЫСОЧАЙШЕМУ повелѣнію Амурской Экспедиціи *В. Ф. Романовъ.*

Присутствовали:

1) Управляющій государственными имуществами Приамурскаго Края *П. П. Делле.*
2) И. об. Завѣдывающаго Амурскимъ переселенческимъ райономъ *В. И. Рубинскій.*
3) Чины Канцеляріи Приамурскаго Генералъ-Губернатора: Межевой Ревизоръ *А. А. Добротворскій* и Дѣлопроизводитель *С. В. Васильевъ.*
4) Секретарь Амурской Экспедиціи *Ф. В. Болтуновъ.*
5) Юрисконсультъ Приамурскаго Управленія государственныхъ имуществъ *С. И. Парахинъ.*

Приамурскій Генералъ-Губернаторъ, по докладѣ ему временно Завѣдывающимъ Амурскимъ переселенческимъ райономъ составленнаго мѣстными чинами, по распоряженію Шталмеистера Гондатти, проекта распланировки мѣстности, предназначаемой подъ городъ Алексѣевскъ, призналъ необходимымъ: 1) немедленно приступить къ осуществленію этого проекта въ натурѣ, со включеніемъ въ черту городской селитебной площади усадебныхъ мѣстъ крестьянъ дер. Суражевки, съ тѣмъ, чтобы эти усадебныя мѣста были оставлены за нынѣшними ихъ владѣльцами и чтобы желающимъ остаться въ составѣ сельскихъ обывателей были отведены полевые надѣлы, взамѣнъ земель, отходящихъ подъ городъ, и 2) возможно скорѣе приступить къ отводу городскихъ участковъ ходатайствующимъ объ этомъ частнымъ лицамъ, не выжидая учрежденія города, для чего, въ предѣлахъ дѣйствующихъ узаконеній, должны быть выработаны Совѣщаніемъ соотвѣтственныя правила.

Совѣщаніе, ознакомившись въ подробностяхъ съ проектомъ плана будущаго города и съ поставленной Совѣщанію задачей, остановилось на слѣдующихъ соображеніяхъ:

1) За отсутствіемъ правилъ о продажѣ казенныхъ земель Приамурскаго края, земли, предназначаемыя, по проекту плана, подъ селитебную площадь и выгонъ будущаго города, для немедленнаго, до учрежденія города, отвода ихъ частнымъ лицамъ, должны быть обращены въ казенный земельно-оброчный фондъ и сдаваемы въ аренду на основаніи дѣйствующихъ узаконеній и распоряженій.

2) Изъ проекта усматривается, что общая площадь городскихъ земель достигаетъ 11.473 дес.*) кромѣ усадебныхъ мѣстъ дер. Суражевки, оставляемыхъ, при включеніи ихъ въ городъ, за нынѣшними ихъ владѣльцами; въ указанную площадь входятъ: а) изъ переселенческаго участка Рожковскаго—556 дес., Жалунскаго—1620 дес., Дубовскаго—2570 дес. б) Голубо-Зейской лѣсной дачи—1514 дес., и в) надѣла дер. Суражевки—5213 дес.; отходящая подъ городъ часть переселенческихъ участковъ свободна, а потому для обращенія ея въ свободный казенный оброчный фондъ Завѣдывающій переселеніемъ долженъ лишь озаботиться соотвѣтственнымъ измѣненіемъ конфигураціи названныхъ участковъ; Голубо-Зейская лѣсная дача, часть которой предназначается подъ выгонъ будущаго города, находится въ свободномъ распоряженіи казны, поэтому предоставленіе засельщикамъ будущаго города

---

*) Селитебная площадь 1378 дес., участки для нуждъ судоходства 22 дес., для военнаго вѣдомства 300 дес., для прочихъ вѣдомствъ 35 дес., городскіе выгоны и лѣсныя угодья 9738 десятинъ (теперь установлено—11.638 дес.—см. выше описаніе города).

правъ пользоваться ею зависитъ отъ мѣстнаго казеннаго управленія; что же касается надѣльныхъ земель дер. Суражевки, то для образованія изъ нихъ оброчныхъ статей необходимо оформленное приговоромъ мѣстнаго сельскаго общества согласіе послѣдняго на компенсацію ему отходящей подъ городъ площади другими свободными казенными землями; такія земли имѣются въ надлежащемъ количествѣ сплошно съ селитебной площадью города (на западъ отъ нея); хотя цѣнность мѣстныхъ земельныхъ угодій значительно возрастетъ въ послѣднее время и несомнѣнно еще болѣе поднимется съ учрежденіемъ города и окончаніемъ постройки желѣзной дороги, тѣмъ не менѣе, во избѣжаніе крайне нежелательной задержки соглашенія съ владѣльцами ихъ и неизбѣжно связанной съ этимъ задержки и въ приступѣ къ заселенію будущаго города, необходимо исключить отводъ Суражевцамъ земли въ томъ же количествѣ десятинъ, въ какомъ предполагается сдѣлать отрѣзку изъ ихъ надѣла. Въ виду изложеннаго Г. об. Завѣдывающій Амурскимъ краемъ можетъ тотчасъ же по возвращеніи въ г. Благовѣщенскъ распорядиться отмѣрномъ отъ Суражевцевъ соотвѣтственнаго приговора и отводомъ ихъ такого же количества участка, а въ случаѣ несогласія ихъ на это выработать въ порядкѣ дѣйствующаго закона и представить Главному Начальнику края проектъ условій принудительнаго отчужденія указанной земельной площади.

3) Такъ какъ, по заявленію надворнаго совѣтника Рубинштейна, до настоящаго времени подано уже 14 тысячъ прошеній, усадебныхъ же участковъ въ будущемъ городѣ проектируется всего 3500, необходимо, очевидно, сдавать таковые въ аренду съ торговъ, съ тѣмъ, чтобы лишь участки, не взятые на торгахъ, а также предназначенные для правительственныхъ и общественныхъ надобностей поступили въ свободное распоряженіе Главнаго Начальника края и отводились по его усмотрѣнію и выбору, въ порядкѣ правилъ, приложенныхъ къ ст. 3 (прим.) Уст. Оброч., и изданныхъ въ развитіе ихъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія правилъ 15 февраля 1911 года о порядкѣ образованія и отвода въ Приамурскомъ Генералъ Губернаторствѣ казенныхъ земель для хлѣбопашества и сѣнокошенія и подъ постройку домовъ.

4) Что касается срока сдачи въ аренду проектируемыхъ участковъ, то хотя въ интересахъ арендаторовъ было бы желательно установить максимальный, допускаемый закономъ срокъ аренды въ 24 года, однако надо принять во вниманіе и нужды будущаго города, которыя, отъ продажи и сдачи въ аренду земель должны будутъ получить въ самомъ началѣ главные средства на благоустройство и управленіе города, почему связывать его долгосрочными контрактами, заключенными казной, было-бы неправильно; при такихъ условіяхъ слѣдовало бы принять съ указанной цѣлью срокъ въ 12 лѣтъ.

5) Арендная торговая цѣна на участки, сообразно колонизаціоннымъ, а не фискальнымъ цѣлямъ образованія новаго города, должна быть установлена минимальная, тѣмъ болѣе, что сами торги являются коррективомъ этой цѣны. Въ отношеніи оцѣнки участковъ надо все-таки раздѣлить ихъ на разряды, въ зависимости отъ близости ихъ къ центру города и отъ назначенія подъ обывательскія постройки или для торгово-промышленныхъ и фабрично-заводскихъ цѣлей; согласно проекту плана города, намѣчаются, по приведеннымъ основаніямъ, слѣдующіе четыре разряда участковъ, кромѣ (160) предназначаемыхъ для правительственныхъ учрежденій. 1) наиболѣе центральные и удобно расположенные обывательскіе участки (1400 усадебъ), 2) болѣе отдаленные, по сравненію съ первыми, обывательскіе участки (900 усадебъ), 3) участки торгово-промышленной части города (680 усадебъ) и 4) фабрично-заводскіе участки (420 усадебъ); цѣна на участки первыхъ двухъ разрядовъ можетъ быть назначена немногимъ лишь выше арендной платы, установленной въ желѣзнодорожныхъ поселкахъ Амурской области, а именно: для участковъ 1-го разряда въ 1-2 коп. и для участковъ 2-го разряда въ 1 коп. за кв. саж. (или, при средней площади проектируемыхъ участковъ въ 600 кв. саженъ — по 6 руб. за участокъ); цѣна участковъ въ торгово-промышленной части города должна быть повышена по крайней мѣрѣ до 3 коп., а въ фабрично-заводской до 5 коп. за кв. сажень.

6) Порядокъ и условія сдачи съ торговъ указанныхъ участковъ должны быть установлены на общихъ основаніяхъ, опредѣленныхъ въ Уставѣ Оброчномъ и въ утвержденныхъ, въ развитіе его, Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 15 февраля 1911 г., прилагаемыхъ при этомъ нормальныхъ условіяхъ на сдачу въ аренду казенныхъ оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генералъ Губернаторствѣ, съ тѣми измѣненіями и дополненіями этихъ условій, которыя вызываются особыми предназначеніемъ подлежащихъ сдачѣ участковъ, долженствующихъ войти въ составъ будущаго города.

Измѣненія и дополненія эти, подлежащія утвержденію властью Генералъ-Губернатора, слѣдующія:

А) Такъ какъ г. Алексѣевскъ образуется на линіи стратегической желѣзной дороги и такъ какъ сдаваемые въ аренду участки, по учрежденіи города, могутъ быть выкуплены въ собственность, къ торгамъ ни въ какомъ случаѣ не слѣдуетъ допускать иностранныхъ подданныхъ.

Б) Въ виду предстоящаго учрежденія города и въ цѣляхъ обезпеченія арендаторамъ прочнаго будущаго, необходимо оговорить въ правилахъ, что арендаторъ, по образованіи города и введеніи городового положенія, имѣетъ право выкупить отъ города занимаемый участокъ въ

собственность, на условіяхъ, которыя будутъ установлены для этого городскимъ управленіемъ.

В) Во избѣжаніе спекуляціи при арендѣ участковъ, требуется: 1) допускать сдачу въ однѣ руки болѣе двухъ участковъ не иначе, какъ съ разрѣшенія Генералъ-Губернатора, 2) разрѣшить участіе въ торгахъ по довѣренности только при томъ условіи, чтобы каждое торгующееся лицо имѣло отдѣльнаго довѣреннаго, которому не возбраняется участвовать въ торгахъ и отъ себя лично, 3) установить въ обезпеченіе скорѣйшаго хозяиственнаго использованія сдаваемыхъ земель обязательство арендаторовъ огородить участокъ и приступить къ возведенію построекъ въ теченіе перваго года аренды и выстроить въ два года, со дня заключенія контракта, домъ стоимостью въ первомъ разрядѣ*) участковъ—не менѣе 1000 рублей, во второмъ—500 руб., въ третьемъ—3000 руб., а въ четвертомъ разрядѣ затратить на предпріятіе въ теченіе трехъ лѣтъ со дня заключенія контракта не менѣе 5000 рублей; въ интересахъ арендаторовъ необходимо, однако, оговорить возможность отступленій отъ этихъ требованій, по уважительнымъ причинамъ, съ особаго въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ разрѣшенія Генералъ-Губернатора.

Г) Въ цѣляхъ скорѣйшаго приступа къ благоустройству будущаго города и за неимѣніемъ для этого спеціальныхъ средствъ (арендная плата пойдетъ въ доходъ казны), необходимо установить особый единовременный сборъ съ арендаторовъ, который поступалъ бы въ депозиты Генералъ-Губернатора и расходовался, по его указаніямъ, Амурской переселенческой организаціей, до учрежденія города, а послѣ этого былъ бы переданъ (въ случаѣ его неиспользованія полностью) въ распоряженіе городского управленія; къ неотложнымъ расходамъ, которые придется покрыть изъ этого сбора, относятся слѣдующіе: 1) на раскорчевку (4-хъ саженной полосы) и оканавливаніе улицъ—25.000 руб., 2) на замощеніе части главныхъ улицъ (4 версты 4-хъ саженной полосы, по 10 р. квадр. сажень) 80,000 руб.,**) 3) на устройство дамбы отъ р. Зеи къ центральной части города—60.000 руб., 4) на устройство пруда изъ заболоченной пади, идущей къ рѣчкѣ Жалуны въ сѣверозападной части селитебной площади города—5000 руб., 5) на огораживаніе скверовъ и садовъ—5000 руб., 6) на отграниченіе въ натурѣ и составленіе плановъ усадебныхъ участковъ—10.000 руб. (приблизительно по $^1/_2$ коп. съ кв. саж., при общей площади усадебъ въ 2190 тыс. кв. саж.), а всего на первое время для меліораціи и благоустройства будущаго города потребуется 185.000 руб.; при распредѣленіи этои суммы на 3500 усадебныхъ участковъ, приходится на каждый участокъ въ круглои суммѣ по 53 руб.; однако, такой пріемъ для установленія проектируемаго сбора нельзя признать правильнымъ: съ одной стороны, нѣтъ основаній расчитывать сразу на занятіе всѣхъ участковъ, а между тѣмъ указанные выше расходы являются неотложными, съ другой же стороны—единовременный взносъ въ 53 руб. для части арендаторовъ можетъ оказаться обременительнымъ; поэтому, расчитывая на занятіе въ первое время только половины участковъ, средній размѣръ сбора приходится повысить до 106 руб., уменьшивъ его для обывателеи второразрядныхъ участковъ до 25 руб., для перворазрядныхъ до 50 руб., и разверставъ остальную сумму***) между торгово-промышленными и фабрично-заводскими участками, что дастъ въ круглой суммѣ по 250 руб. на участокъ; послѣдняя мѣра тѣмъ болѣе желательна, что такимъ путемъ скорѣе можно расчитывать на аренду цѣнныхъ по ихъ положенію участковъ лицами съ серьезными намѣреніями, а не спекулянтами; для облегченія арендаторовъ взносъ ими спеціальнаго сбора можетъ быть разрѣшенъ въ два срока: половина-при заключеніи контракта и половина-по истеченіи перваго полугодія послѣ этого. Само собою разумѣется, что, въ интересахъ справедливости, и послѣ сдачи въ аренду половины участковъ, придется брать установленный сборъ при отводѣ остальныхъ участковъ (съ торговъ или безъ нихъ); такимъ образомъ, общая сумма сбора можетъ, конечно, случайно превысить исчисленную выше для первоочередныхъ расходовъ; однако, бѣды въ этомъ нѣтъ, такъ какъ весь излишекъ сбора, какъ сказано выше, долженъ поступить въ распоряженіе городского управленія на дальнѣйшія нужды города.

Д) Общія, назначенныя проектомъ плана будущаго города, выгонныя и лѣсныя угодья, до учрежденія города нельзя будетъ отвести окончательно, за отсутствіемъ юридическаго лица, которому могъ бы быть сдѣланъ подобный отводъ; при такихъ условіяхъ площадь этихъ угодій должна будетъ пока оставаться въ распоряженіи казны, въ интересахъ же арен-

---

*) См. дѣленіе на разряды выше—въ п. 5-мъ.

**) Въ первую очередь желательно, по мнѣнію Совѣщанія, замостить слѣдующія улицы: 1) соединяющую дамбу съ базарной площадью, 2) перпендикулярную къ первой магистральную улицу, идущую черезъ базарную площадь до театральной площади, 3) соединяющую послѣднюю площадь съ городской пассажирской платформои и 4) магистральную улицу административной части города.

***) 700 участковъ 1-го разряда по 50 руб. и 450 участковъ 2-го разряда по 25 руб.=46.250 р.; 185.000—46.250 р.=138.750 руб.; раздѣливъ эту сумму на $^1/_2$ числа остальныхъ участковъ, т. е. на 550, получаемъ 250 руб. на участокъ.

даторовъ усадебныхъ участковъ желательно, однако, оговорить въ контрактахъ право арендаторовъ пользоваться безплатно выгономъ въ предѣлахъ селитебной для этого по плану будущаго города площади; что же касается лѣсовъ, то пользованіе ими можетъ быть, очевидно, разрѣшаемо, до учрежденія города, лишь за плату въ пользу казны на общихъ основаніяхъ отпуска казеннаго лѣса.

7) Что касается, наконецъ, времени и мѣста назначенія торговъ, то въ этомъ отношеніи должны быть приняты во вниманіе требованія: а) возможно скорѣйшаго приступа къ заселенію будущаго города и б) возможно болѣе удобнаго сообщенія лицъ, заявившихъ желаніе взять въ аренду участки въ будущемъ городѣ, съ мѣстомъ производства торговъ. Въ виду этого и полагая, что не позже 1 января 1911 г. Завѣдывающій Амурскимъ райономъ выяснитъ указанныя выше условія отрѣзки земель дер. Суражевки и что на отпечатаніе условіи отвода участковъ и плановъ ихъ, а равно разсылку ихъ подавшимъ прошенія лицамъ потребуется не болѣе двухъ мѣсяцевъ, приступить къ торгамъ, въ случаѣ благопріятнаго рѣшенія вопроса о земляхъ дер. Суражевки, представится возможнымъ не позже начала марта 1912 года. Мѣстомъ ихъ производства удобнѣе всего назначить Хабаровскъ, возложивъ организацію этого дѣла на мѣстное Управленіе Государственныхъ Имуществъ, такъ какъ, по заявленію надворнаго совѣтника Рубинскаго, большинство прошеній подано лицами, проживающими внѣ Амурской области, а слѣдовательно, при неудобствѣ зимняго пути въ Благовѣщенскъ и особенно въ Суражевку, выборъ Хабаровска наиболѣе будетъ отвѣчать поставленному выше требованію. Принимая, однако, во вниманіе, что нельзя расчитывать, чтобы всѣ участки были сданы сразу, представляется правильнымъ и отвѣчающимъ интересамъ жителей Амурской области, слѣдующіе торги на оставшіеся участки назначить въ Благовѣщенскѣ-примѣрно въ концѣ марта, а затѣмъ, въ случаѣ надобности, и въ Суражевкѣ-по открытіи навигаціи*).

ЗАКЛЮЧЕНІЕ.

Въ виду изложеннаго Совѣщаніе полагало:

1) Просить статскаго совѣтника Романова выработать, на указанныхъ Совѣщаніемъ основаніяхъ, проектъ правилъ сдачи въ аренду земельныхъ участковъ, предназначенныхъ подъ селитебную площадь г. Алексѣевска, и представить этотъ проектъ, по разсмотрѣніи его членами Совѣщанія, на утвержденіе Приамурскаго Генералъ-Губернатора.

2) Поручить надворному совѣтнику Рубинскому: *немедленно* по возвращеніи въ Амурскую область: а) заключить формальное, основанное на соотвѣтственномъ приговорѣ, соглашеніе съ Суражевскимъ сельскимъ обществомъ о замѣнѣ отходящей отъ него подъ будущій городъ части полевыхъ надѣловъ свободной казенной земли, расположенной на сѣверъ отъ проектируемой селитебной площади города**) и б) внести, въ установленномъ закономъ порядкѣ, въ мѣстное Областное по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіе проекты измѣненія конфигураціи переселенческихъ участковъ, изъ состава которыхъ предполагается отводъ выгонныхъ земель будущему городу, а также проектъ новаго земельнаго надѣла дер. Суражевки; в) не позже января будущаго года отпечатать и розослать заинтересованнымъ лицамъ и учрежденіямъ (за счетъ средствъ Амурской Экспедиціи) планъ г. Алексѣевска (съ объяснительной къ нему запиской) и правила отвода въ немъ земельныхъ участковъ (см. выше п. 1), а также доставить въ Управленіе Государственныхъ Имуществъ, кромѣ указанныхъ матеріаловъ, списокъ всѣхъ подлежащихъ сдачѣ въ аренду частнымъ лицамъ усадебныхъ участковъ, съ указаніемъ номеровъ ихъ и площади въ квадратныхъ саженяхъ.

3) Поручить коллежскому совѣтнику Делле представить на утвержденіе Генералъ-Губернатора предположенія о составѣ будущихъ торговыхъ присутствій по сдачѣ въ аренду означенныхъ выше земельныхъ участковъ, съ ходатайствомъ о приглашеніи въ составъ Хабаровскаго присутствія представителя Амурской переселенческой организаціи, непосредственно знакомаго съ планомъ будущаго города въ натурѣ.

4) Предположенія, изложенныя въ пунктѣ 2 и 3 заключенія, а равно проектируемыя въ настоящемъ журналѣ условія отвода земель въ предѣлахъ будущаго города Алексѣевска, представить на утвержденіе Приамурскаго Генералъ-Губернатора.

---

*) Распоряженіемъ Генералъ-Губернатора сроки торговъ измѣнены—см. Прил. № IV.

**) См. ниже приговоръ Суражевскаго Общества.

Приложеніе къ № III.

КОПІЯ ПРИГОВОРА

Суражевскаго сельскаго схода.

Января 23 дня 1912 года, мы, нижеподписавшіеся, общество крестьянъ дер. Суражевки, Суражевской волости, состоящей изъ 82 домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сельскомъ сходѣ, собравшись въ числѣ 67 домохозяевъ, т. е. болѣе 2/3 всѣхъ голосовъ, въ присутствіи нашего сельскаго старосты Алексѣя Буздыкъ, снова обсудивши составленныя нами 18 января 1912 года приговоръ объ окончательномъ устройствѣ насъ въ земельномъ отношеніи и переходѣ насъ въ предѣлы будущаго города Алексѣевска, постановили: приговоръ отъ 18 января 1912 года отмѣнить и постановили слѣдующее:

Ознакомившись подробно съ положеніемъ дѣла и относящимися къ нему законоположеніями и обсудивъ между собою всесторонне преимущества и образованіемъ города Алексѣевска для себя преимущества *отношенія* и *выгоды*: Уступить изъ своего надѣла въ распоряженіе Правительства для нуждъ будущаго города Алексѣевска всю южную часть его, находящуюся вдоль отчужденія Амурской желѣзной дороги и въ обѣ стороны отъ нея площадью 5340 десятинъ или сколько окажется по исчисленію на планѣ въ слѣдующихъ границахъ: начиная на сѣверѣ сѣверное разъѣзда № 22 саженъ на 200 и по прямой на востокъ до р. Большой Перы, далѣе вниз по р. Большой Перѣ, по границѣ казеннаго лѣсного платежа, по Перской Протокѣ и р. Зеѣ до границы д. Бордогонъ юго-западъ 38-30 мѣрою 1121,5 саж. и по границѣ нерасселенческаго участка Дубоваго до впаденія Бордогонскаго ключа въ р. Бордогонъ, отсюда по прямой сѣверо-западъ 7-9 мѣрою 5541 саж., потомъ на сѣверо-востокъ 71-20 мѣрою 338 саж. и наконецъ юго-востокъ 19-50 мѣрою 1313 саж. и далѣе прямо на востокъ къ первоначальному пункту.

2) Мы, крестьяне Суражевскаго Сельскаго Общества, уступая вышеозначенную площадь изъ своего надѣла, изъявляемъ свое согласіе на включеніе нашихъ усадебныхъ мѣстъ въ черту городской селитебной площади города Алексѣевска, но съ оставленіемъ насъ въ крестьянскомъ сословіи.

3) Усадебные наши участки, какъ занятые нами съ образованіемъ деревни, въ числѣ 89 общею площадью 71 съ четвертью десятины, такъ и усадьбы дополнительныя въ количествѣ 82, общею площадью 14 дес. 1936 квадр. саж., разбитыя по приговору отъ 20 марта 1911 года № 15, утвержденному Крестьянскимъ Начальникомъ 1 участка, всѣ закрѣпить за нами въ полную нашу собственность безъ всякаго съ насъ вознагражденія казнѣ и городскому самоуправленію, а также въ распоряженіе общества должны быть предоставлены существующая торговая площадь, площадь для церкви, школы, сельскаго и волостного правленія, хлѣбозапаснаго магазина и участокъ, занятый мельницей Клюева, въ виду того, что съ Клюевымъ общество заключило условіе взимать съ общества за помолъ плату по опредѣленной таксѣ.

4) Взамѣнъ уступаемой будущему городу Алексѣевску площади изъ нашего надѣла 5340 десятинъ, согласно пункта 1-го настоящаго приговора, предоставить изъ на тѣхъ же основаніяхъ, на какихъ мы пользовались своимъ надѣломъ и въ особыхъ отъ города границахъ, площадь земель по числу существующихъ въ настоящее время 52 надѣловъ, считая по 100 десятинъ удобной земли на каждый, за исключеніемъ 84 дес. 736 кв. саж., которыя согласны засчитать за подлежащія закрѣпленію за нами согласно пункта 3-го усадебныя земли. Кромѣ причисленныхъ въ Суражевку земель больше просимъ къ намъ не причислять. Подлежащую намъ къ отводу площадь всего въ 5115 десятинъ 1664 саж. мы желаемъ получить въ слѣдующихъ мѣстахъ:

а) оставшуюся свободной сѣверную часть своего надѣла площадью 1676 десятинъ;

б) изъ участка Черниговскаго, незанятая водворившимися на участкѣ переселенцами площадь вдоль р. Большой Перы начиная отъ Перской Протоки шириною отъ Большой Перы до 1 версты, въ срединѣ ширина этой площади отъ р. Большой Перы не болѣе полуторы версты. Если въ границахъ этого отвода окажутся пашни Черниговцевъ, то за таковыя мы согласны уплатить по соглашенію съ ихъ владѣльцами, а если добровольнаго соглашенія не послѣдуетъ, то по оцѣнкѣ Правительства;

в) свободный казенный островъ подъ названіемъ Барсуковскій, образуемый Перской протокой и р. Зеей и нижеслѣдующій островъ подъ названіемъ Спорный;

г) остальное недостающее количество земли до 5115 десятинъ 1664 саж. надѣлить

изъ участка Рожковскаго по смежности съ землями, предназначаемыми городу Алексѣевску;

д) земельный надѣлъ этотъ долженъ состоять исключительно въ нашемъ пользованіи безъ вмѣшательства другихъ, которые впослѣдствіи будутъ составлять городское мѣстное самоуправленіе;

е) въ площадь, предназначаемую къ отводу намъ 5115 десятинъ 1664 саж. не должны входить р. Пера съ ея притоками, бечевникомъ и всѣ озера болѣе или менѣе значительной величины.

5. Мы, крестьяне дер. Суражевки, въ виду удаленности будущихъ нашихъ земельныхъ угодій отъ селенія просимъ разрѣшить пользоваться городскимъ выгономъ на общихъ съ будущими горожанами Алексѣевска основаніяхъ.

6. Всѣ наши доходныя статьи внѣ нашихъ усадьбъ, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 3-мъ, сданныя на арендныхъ условіяхъ разнымъ предпринимателямъ, оставить въ нашу пользу до 1913 года, послѣ чего они могутъ поступить въ распоряженіе будущаго городского самоуправленія.

7. Предоставить Филиппу Цацурѣ усадьбу отъ 800 до 1200 квадр. саж. смежно съ Малѣемъ и черезъ улицу въ виду того, что занятая имъ сейчасъ усадьба на берегу Жалуна вошла въ участокъ, предоставленный Водному Управленію.

8. Если существующее кладбище впослѣдствіи будетъ закрыто, просимъ отвести по нашему выбору новое около озера Большого.

9. Согласно постановленія настоящаго нашего приговора, мы, крестьяне Суражевскаго сельскаго общества, нуждаясь сейчасъ въ лѣсѣ и въ виду необходимости заблаговременно распредѣленія земель между собою, какъ для подготовки ихъ къ распашкѣ, а равно дѣлежа покосовъ, желаемъ, чтобы предназначаемыя къ отводу намъ земли были предоставлены въ наше пользованіе возможно скорѣе, а для этого съ своей стороны мы не препятствуемъ немедленной сдачѣ городскихъ участковъ будущимъ горожанамъ города Алексѣевска на основаніяхъ, установленныхъ Правительствомъ.

10. Въ пунктѣ 6 имѣются въ виду только оброчныя статьи, сданныя нами Ядрихинской и Бордуковскому, которыя и остаются въ наше пользованіе до 1913 года.

Приложеніе № IV.

На подлинномъ Приамурскимъ
Генералъ-Губернаторомъ
написано: «УТВЕРЖДАЮ».
Н. ГОНДАТТИ. 6-го декабря 1911 года.

ПРАВИЛА

объ отводѣ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ усадебныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска (на р. Зеѣ—въ Амурской области).

1. Участки, назначенные согласно плану будущаго города Алексѣевска для отвода частнымъ лицамъ и учрежденіямъ, сдаются имъ, до учрежденія города и введенія въ немъ городового положенія, въ аренду съ торговъ на основаніи §§ 1-3, 5, 7-18, 22-27 и 29 прилагаемыхъ нормальныхъ условій, утвержденныхъ, 15 февраля 1911 г., Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, и нижеслѣдующихъ особыхъ правилъ.

Примѣчаніе 1. Участки, оставшіеся не сданными въ аренду на торгахъ (ст. 8 правилъ), могутъ быть отводимы ходатайствующимъ о томъ лицамъ распоряженіемъ Приамурскаго Генералъ-Губернатора безъ торговъ, въ порядкѣ и на условіяхъ Правилъ, приложенныхъ къ ст. 3 (прим.) Уст. Оброчн., и утвержденныхъ, 15 февраля 1911 г., Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Правилъ о порядкѣ образованія и отводѣ въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ казенныхъ земель для хлѣбопашества и сѣнокошенія и подъ постройку домовъ.

Примѣчаніе 2. Усадебные участки, отведенные крестьянамъ дер. Суражевки и входящіе въ границы селитебной площади будущаго города, остаются въ пользованіи ихъ нынѣшнихъ владѣльцевъ.

2. Подлежащая сдачѣ въ аренду селитебная площадь будущаго города, согласно плану его и въ зависимости отъ качества и назначенія входящихъ въ составъ ея усадебныхъ участковъ, раздѣляется на четыре разряда: 1) обывательскіе участки наиболѣе центральной и удобной части города, 2) окраинные обывательскіе участки, 3) центральная торгово-промышленная часть города и 4) участки, сдаваемые подъ фабрично-заводскія предпріятія.

3. Цѣна, съ которой начинаются торги, сообразно указанному (ст. 2) дѣленію участковъ на разряды, опредѣляется: для участковъ перваго разряда въ 1½ коп., второго разряда—1 коп., третьяго 3 коп. и четвертаго 5 коп. за квадратную сажень въ годъ; такимъ образомъ, при среднемъ размѣрѣ каждаго участка въ 600 кв. саж., среднія торговыя цѣны на участки по указаннымъ разрядамъ опредѣляются въ 9, 6, 18 и 30 рублей (см. списокъ участковъ, съ указаніемъ разряда ихъ и площади въ кв. саженяхъ).

4. Участки сдаются въ аренду на срокъ въ 12 лѣтъ, причемъ арендаторъ, по учрежденіи г. Алексѣевска, имѣетъ право выкупить отъ него свои участокъ и до истеченія срока аренды,—на условіяхъ, которыя будутъ для этого установлены.

5. Участки сдаются въ аренду только русскимъ подданнымъ, имѣющимъ право жительства въ данной мѣстности.

6. Сдача въ однѣ руки болѣе двухъ участковъ можетъ быть допускаема не иначе, какъ съ особаго, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, разрѣшенія Приамурскаго Генералъ-Губернатора.

7. Участки сдаются съ правомъ безплатнаго пользованія подъ выгонъ выгонной землей въ предѣлахъ общей площади, назначенной для этого по плану будущаго города.

Примѣчаніе. Пользованіе лѣсными угодьями, входящими въ составъ указанной площади, можетъ быть до учрежденія города разрѣшаемо арендаторамъ только на общихъ основаніяхъ Устава Лѣсного.

8. Торги на участки производятся въ половинѣ марта въ г. Благовѣщенскѣ, при Канцеляріи Военнаго Губернатора; для сдачи участковъ, которые не будутъ взяты на

этихъ торгахъ, назначаются торги въ г. Хабаровскѣ при мѣстномъ Управленіи Государственныхъ Имуществъ перваго мая и въ дер. Суражевкѣ, 15 мая 1912 года*).

Примѣчаніе 1. Составъ торговыхъ присутствій и точные сроки производства торговъ устанавливаются Приамурскимъ Генералъ-Губернаторомъ, о чемъ сообщается для всеобщаго свѣдѣнія за мѣсяцъ до производства торговъ черезъ оффиціальныя и частныя періодическія изданія.

Примѣчаніе 2. Лицамъ, подавшимъ до 1 го декабря 1911 года прошенія (оплаченныя установленнымъ гербовымъ сборомъ) объ отводѣ имъ участковъ въ будущемъ городѣ, разсылаются Завѣдывающимъ переселенческимъ рономъ Амурской области списокъ сдаваемыхъ въ аренду участковъ и экземпляръ настоящихъ Правилъ; всѣ лица, желающія ознакомиться съ планомъ будущаго города и описаніемъ его селитебной площади, могутъ получать таковой планъ и описаніе въ Хабаровскѣ—въ Управленіи Государственныхъ Имуществъ и въ Благовѣщенскѣ—въ Переселенческомъ Управленіи, за плату въ 50 копѣекъ.

9. Торги производятся безъ переторжки устно, съ допущеніемъ заявленій въ закрытыхъ пакетахъ. Допускается участіе въ торгахъ черезъ довѣренныхъ лицъ, съ тѣмъ, однако, чтобы каждое торгующееся лицо имѣло особаго довѣреннаго, который при этомъ можетъ принимать участіе въ торгахъ и лично за себя.

10. Желающіе торговаться должны до начала торговъ подать объ этомъ заявленіе, оплаченное гербовымъ сборомъ (въ суммѣ 75 копѣекъ), учрежденію, при которомъ будутъ производиться торги (ст. 8), и представить залогъ въ размѣрѣ той годовой арендной платы на участки, съ которой начинается торгъ.

11. Лицо, предложившее на торгахъ высшую цѣну и оставившее за собою участокъ, обязано немедленно по окончаніи торговъ замѣнить представленный къ торгамъ залогъ новымъ залогомъ, въ размѣрѣ полугодовой, опредѣлившейся на торгахъ, арендной платы за участокъ.

12. По утвержденіи торговъ, въ установленномъ закономъ порядкѣ, Управленіе государственныхъ Имуществъ (въ Хабаровскѣ) или Переселенческое Управленіе (въ Благовѣщенскѣ), по принадлежности, заключаетъ съ арендаторомъ контрактъ, съ отнесеніемъ расходовъ на этотъ предметъ на счетъ арендатора.

13. При заключеніи контракта арендаторъ вноситъ въ депозиты Приамурскаго Генералъ-Губернатора особый единовременный сборъ на благоустройство и меліорацію селитебной площади будущаго города, въ слѣдующемъ размѣрѣ, въ зависимости отъ разряда, къ которому принадлежитъ взятый въ аренду участокъ (ст. 2); 1) въ первомъ разрядѣ 50 руб., 2) во второмъ разрядѣ 25 р., 3) въ третьемъ и четвертомъ разрядѣ—250 руб. за каждый участокъ.

Примѣчаніе 1. Учрежденіе, заключающее контрактъ (ст. 12), можетъ, по ходатайству отдѣльныхъ лицъ, разрѣшать отсрочку взноса половины слѣдуемаго съ нихъ сбора на полгода, со дня заключенія контракта.

Примѣчаніе 2. Не израсходованный ко времени учрежденія города остатокъ денежныхъ суммъ отъ указаннаго (ст. 13) сбора передается изъ депозитовъ Генералъ-Губернатора въ распоряженіе городского управленія.

14. Арендаторъ участка обязанъ въ теченіе перваго же года аренды огородить участокъ и приступить къ его застройкѣ и въ теченіе первыхъ двухъ лѣтъ аренды на участкахъ первыхъ трехъ разрядовъ (ст. 2) выстроить домъ, стоимостью: въ первомъ разрядѣ—не менѣе 1000 руб., во второмъ—не менѣе 500 руб. и въ третьемъ—не менѣе 3000 руб., а на участкахъ четвертаго разряда затратить на фабрично-заводское предпріятіе, въ теченіе трехъ лѣтъ со дня заключенія контракта,—не менѣе 5000 рублей.

Примѣчаніе. По уважительнымъ причинамъ Приамурскій Генералъ-Губернаторъ можетъ разрѣшать отступленіе отъ требованій этой (14) статьи для отдѣльныхъ лицъ, по особымъ ихъ о томъ ходатайствамъ.

15. Освидѣтельствованіе и оцѣнка возведенныхъ арендаторомъ строеній и опредѣленіе размѣра сдѣланныхъ имъ затратъ (ст. 14) производятся комиссіей, состоящей подъ предсѣдательствомъ мѣстнаго Завѣдывающаго водвореніемъ переселенцевъ, изъ мѣстныхъ полицейскаго чина и двухъ обывателей, назначаемыхъ для этого до введенія городового положенія Военнымъ Губернаторомъ Амурской области, а по введеніи его избираемыхъ собраніемъ уполномоченныхъ; составленный комиссіей актъ направляется Завѣдывающему переселенческимъ рономъ Амурской области.

16. Арендаторы участковъ третьяго и четвертаго разряда обязаны имѣть на улицѣ противъ своего дома, со времени приступа къ постройкѣ его (ст. 14), уличный фонарь; арендаторы же участковъ перваго и второго разряда должны поставить по одному фона-

---

*) Дополнительнымъ распоряженіемъ Генералъ-Губернатора производство торговъ было назначено въ г. Благовѣщенскѣ 19 марта, въ г. Хабаровскѣ 5 мая и въ д. Суражевкѣ 1 іюня. (Объявленіе о торгахъ прилагается).

рю на кварталъ, на общія ихъ средства, со времени приступа къ постройкѣ хотя бы двухъ домовъ на кварталѣ.

Примѣчаніе. Время для освѣщенія улицъ, а равно образцы столбовъ и фонарей опредѣляются обязательнымъ постановленіемъ Военнаго Губернатора Амурской области.

17. Въ теченіе договорнаго срока до учрежденія города, арендаторъ, съ разрѣшенія Завѣдывающаго переселенческимъ райономъ Амурской области, можетъ передавать участокъ другому лицу, удовлетворяющему требованіямъ ст. 5, на которое въ такомъ случаѣ переходятъ всѣ права и обязанности прежняго арендатора.

18. При неисполненіи условій пользованія участкомъ (ст. ст. 13, 14 и 17), послѣдній можетъ быть отобранъ отъ арендатора по распоряженію Приамурскаго Генералъ-Губернатора.

Приложеніе къ правиламъ объ отводѣ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ усадебныхъ участковъ въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска.

Выписка изъ нормальныхъ условій

на сдачу въ аренду казенныхъ оброчныхъ статей въ Приамурскомъ Генералъ-Губернаторствѣ, утвержденныхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 15 февраля 1911 года.

§ 1. Арендаторъ принимаетъ снятую имъ оброчную статью въ установленныхъ границахъ, указанныхъ въ натурѣ межевыми знаками. При этомъ составляются актъ о передачѣ статьи и оцѣночныя описи находящагося на статьѣ казеннаго имущества и лѣсныхъ насажденій, подлежащихъ сохраненію. Актъ и описи подписываются сдатчикомъ и арендаторомъ и сдаются на храненіе въ Управленіе Государственныхъ Имуществъ. Въ случаѣ желанія арендатора имѣть планъ оброчной статьи, копія таковаго выдается арендатору по уплатѣ стоимости ея изготовленія*).

§ 2. Арендаторъ обязанъ охранять цѣлость границъ и межевыхъ знаковъ и въ случаѣ порчи послѣднихъ немедленно заявлять о томъ чинамъ, завѣдывающимъ казенными оброчными статьями; за умышленное уничтоженіе межевыхъ знаковъ, съ цѣлью расширить пользованіе или въ иныхъ видахъ, арендаторъ отвѣчаетъ по закону, а уничтоженные знаки возобновляются за его счетъ.

§ 3. Въ обезпеченіе исправнаго содержанія статьи и платежа оброка арендаторъ представляетъ залогъ въ размѣрѣ полугодовой оброчной платы; если на статьѣ имѣются казенныя строенія, то въ обезпеченіе содержанія ихъ въ исправности вносится другой залогъ, въ суммѣ одной третьей части оцѣночной стоимости строеній (§ 1).

§ 5. Начальнымъ срокомъ содержанія оброчныхъ статей считается 1-е января того года, съ котораго статья поступаетъ въ оброкъ.

§ 7. Передача аренды до истеченія срока другому съемщику допускается только съ разрѣшенія Управленія Государственныхъ Имуществъ и притомъ безъ раздробленія статьи, со всѣми принятыми по договору обязательствами. Въ случаѣ смерти арендатора исполненіе обязательства по арендѣ переходитъ къ его наслѣдникамъ на общемъ основаніи Законовъ Гражданскихъ**).

§ 8. Оброчную плату арендаторъ обязанъ вносить пополугодно впередъ въ теченіе 1—15 января, 1—15 іюля въ мѣстное Казначейство или въ кассу завѣдывающаго мѣстными оброчными статьями. При невзносѣ оброка въ теченіе указаннаго срока арендаторъ подвергается взысканію въ казну по $1/2$% въ мѣсяцъ пени и $1/2$ штрафа въ пользу мѣстныхъ учрежденій общественнаго призрѣнія (ст. 144 Оброчн. Уст., изд. 1908 г.), съ тѣмъ, чтобы въ общемъ итогѣ штрафъ не превышалъ 6% съ суммы окладной недоимки. Пеня и штрафъ исчисляются не по числу просроченныхъ дней, а за полные мѣсяцы. Кромѣ того неплатежъ оброка влечетъ за собою, согласно ст. ст. 144, 145 и 147 Уст. Оброчн., изд. 1908 года, взысканіе убытковъ казны отъ неисправности арендатора и отобраніе отъ него оброчной статьи.

§ 9. По особымъ ходатайствамъ арендатора въ уважительныхъ случаяхъ Управленіе Государственныхъ Имуществъ можетъ дать отсрочку для взноса арендной платы на срокъ до 2 мѣсяцевъ; отсрочка на большій срокъ, но не далѣе 6 мѣсяцевъ, разрѣшается Генералъ-Губернаторомъ.

§ 10. При сдачѣ оброчной статьи болѣе чѣмъ на 6 лѣтъ арендная плата черезъ каждыя 6 лѣтъ увеличивается на 10%.

§ 11. Арендаторъ не въ правѣ пользоваться угодьями за предѣлами предоставленной ему площади и при нарушеніи этого условія отвѣчаетъ какъ за самовольное пользованіе землею***).

---

*) См. ст. ст. 12 и 13 правилъ объ отводѣ земель въ предѣлахъ селитебной площади будущаго города Алексѣевска.

**) См. ст. 17 правилъ.

***) См. ст. 7 правилъ.

§ 12. Арендаторъ имѣетъ право пользоваться статьею только для той надобности, какая указана въ договорѣ. При нарушеніи сего статья можетъ быть отобрана отъ арендатора. Пользованіе статьей для надобности, не указанной въ договорѣ, можетъ послѣдовать только по заключеніи особаго на это условія и за особую плату.

§ 13. Расположенныя въ границахъ статьи лѣсныя площади, подлежащія сохраненію, арендаторъ обязанъ охранять собственными средствами отъ самовольныхъ порубокъ, пожаровъ и всякаго рода поврежденій. За всякую самовольную порубку и поврежденіе лѣса арендаторъ подвергается денежному взысканію въ размѣрѣ тройной таксовой стоимости. Такой же отвѣтственности подвергается арендаторъ, если виновный въ поврежденіи лѣса не будетъ обнаруженъ.

§ 14. Изъ указанныхъ въ предыдущемъ параграфѣ лѣсныхъ площадей лѣсъ можетъ быть проданъ арендатору по особымъ билетамъ, на общемъ основаніи.

§ 15. Лѣсныя насажденія, не имѣющія сбыта, поступаютъ въ пользу арендатора безплатно за труды по расчисткѣ.

§ 16. Арендаторъ не въ правѣ уничтожать существующихъ на статьѣ дорогъ или препятствовать свободному проѣзду по нимъ, если послѣдній будетъ признанъ необходимымъ. Въ случаѣ уничтоженія или порчи дорогъ расходы по ихъ возстановленію и исправленію относятся на счетъ арендатора.

§ 17. На снятой статьѣ арендаторъ можетъ возводить жилыя и хозяйственныя постройки, устраивать колодцы, мосты, проводить осушительныя и оросительныя канавы, производить расчистку неизъятыхъ отъ сего мѣстъ и вообще принимать всякія мѣры къ улучшенію статьи, но съ непремѣннымъ условіемъ, чтобы при этомъ не причинялось вреда сосѣднимъ угодьямъ вслѣдствіе задержанія проточныхъ водъ, заболачиванія мѣстности или инымъ образомъ.

§ 18. По истеченіи арендного срока всѣ возведенныя арендаторомъ на статьѣ постройки и сооруженія должны быть убраны имъ въ 4-хъ мѣсячный срокъ или уступлены новому съемщику по взаимному съ нимъ соглашенію; въ противномъ случаѣ все неснесенное и неубранное арендаторомъ остается въ пользу казны безъ всякаго за то вознагражденія. Устроенные арендаторомъ на статьѣ колодцы, пруды, мосты и водосточныя сооруженія остаются во всякомъ случаѣ безвозмездно въ пользу казны.

§ 22. На участкахъ, сданныхъ подъ усадьбы и постройку домовъ, допускается устройство торговыхъ и промышленныхъ заведеніи, но не иначе какъ съ разрѣшенія Управленія Государственныхъ Имуществъ*).

§ 23. Арендатору воспрещается пользоваться для сельскохозяиственныхъ работъ на снятомъ участкѣ рабочими не русскими подданными, а также состоящими въ русскомъ подданствѣ лицами желтой расы; только въ случаѣ арендованія статьи для промышленнаго предпріятія, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ съ разрѣшенія Управленія, допускается приглашеніе арендаторомъ мастеровъ-спеціалистовъ изъ иностранныхъ подданныхъ. Въ случаѣ нарушенія этого условія участокъ можетъ быть отобранъ отъ арендатора.

§ 24. Передача арендаторомъ отдѣльныхъ угодіи допускается лишь съ разрѣшенія Управленія и на срокъ не свыше года, только русскимъ подданнымъ, не принадлежащимъ къ желтой расѣ. Водворять на участкѣ такихъ съемщиковъ арендатору воспрещается.

§ 25. Лѣсному надзору и другимъ чинамъ Вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія предоставляется право во всякое время знакомиться съ положеніемъ оброчной статьи и, въ случаѣ использованія ея арендаторомъ несогласно съ условіями аренды, составлять объ этомъ актъ для представленія въ Управленіе Государственныхъ Имуществъ.

§ 26. Если Управленіе Государственныхъ Имуществъ признаетъ, что указанныя въ актѣ (§ 25) отступленія отъ условій пользованія статьею нарушаютъ договоръ, то статья можетъ быть отобрана отъ арендатора, а за происшедшіе отъ несогласнаго съ условіями пользованія убытки арендаторъ отвѣчаетъ какъ залогами, такъ и прочимъ своимъ имуществомъ.

§ 27. Въ особыхъ условіяхъ для каждой оброчной статьи означается:

а) названіе статьи, мѣстонахожденія ея, площадь и количество отдѣльныхъ угодій, границы и № статьи по окладной книгѣ;

б) какія строенія и сооруженія и по какой оцѣнкѣ передаются;

в) кому сдается статья;

г) на какой срокъ;

д) для какого пользованія и на какой предметъ;

е) какая назначена оброчная плата и куда она должна вноситься;

ж) въ какомъ размѣрѣ и въ какой срокъ должны быть произведены арендаторомъ расходы на обработку статьи или на устройство на ней промышленнаго предпріятія;

з) какія лѣсныя площади на статьѣ подлежатъ сохраненію.

§ 29. Въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ настоящими условіями, надлежитъ руководствоваться правилами Устава Оброчнаго и Положенія о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ.

*) См. ст. 2 правилъ.

Приложеніе къ № IV.

Объявленіе.

Торги на сдачу въ аренду усадебныхъ участковъ въ будущемъ городѣ Алексѣевскѣ (около станціи средней части Амурской жел. дор. Суражевки, на берегу р. Зеи) назначаются въ три срока:

Въ г. Благовѣщенскѣ 19-го марта 1912 г. въ 10-ть часовъ утра, въ переселенческихъ баракахъ (уголъ Офицерской и Сѣверной), въ г. Хабаровскѣ 5 мая и въ дер. Суражевкѣ 1 іюня.

На первые торги въ г. Благовѣщенскѣ (19 марта) назначаются усадьбы въ слѣдующихъ кварталахъ:

Обывательскія усадьбы 1-го разряда.

96 (за исключеніемъ усадьбъ №№ 8, 9 и 10), 111, 125, 139, 94, 113, 123, 141, 92, 116, 120, 98, 99, 109, 127 (за исключеніемъ усадьбы № 8), 137, 144, 103, 101, 107, 129, 135, 146, 103, 131, 133, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 172, 230, 189, 231, 235, 180, 179, 178, 177, 176, 221, 222, 228, 191, 190, 188, 187, 186, 214, 215, 216, 197, 199, 211, 201 и 208.

Обывательскія усадьбы 2-го разряда.

278, 279, 292, 293, 320, 323, 346, 275, 295, 317, 326, 343, 269, 270, 298, 314 (за исключеніемъ усадьбъ №№ 7 и 8), 329, 340, 349, 266, 300, 312, 331, 338, 351, 264, 302, 310, 262, 304, 308, 260, 306.

Торгово-промышленная часть города.

11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 29 (за исключеніемъ усад. 8, 9 и 10), 30, 31, 32, 41, 42, 43 (за исключеніемъ усадьбы 7), 44, 45 (за исключеніемъ усадьбъ 8, 9, 10), 46, 47 (за исключеніемъ усадьбъ 5, 8 и 9), 54, 63, 64, 65, 67, 72, 73, 74, 75.

Фабрично-заводская часть города.

365, 366, 377, 378, 379, 380, 381, 390, 391 и 392.

Запасныя усадьбы у деревни Суражевки.

12 усадьбъ въ кварталѣ 403.

На вторые торги въ г. Хабаровскѣ (5-го мая) назначаются усадьбы, оставшіяся не сданными на торгахъ въ г. Благовѣщенскѣ и кромѣ того усадьбы кварталовъ:

Обывательскія усадьбы 1-го разряда.

95, 112, 124, 140, 97, 110, 126, 138, 150, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 175 (за исключеніемъ усадьбъ 1, 3 и 4), 174, 226, 225, 224, 200 и 209.

Обывательскія 2-го разряда.

281, 280, 291, 290, 321, 322, 347, 273, 274, 296, 316, 327, 342, 265, 301, 311 и 259.

Торгово-промышленная часть города.

4, 5, 6, 7 (за исключеніемъ усадьбъ 1 и 2), 8, 9, 52 (за исключеніемъ усадьбы 11), 53, 66, 76, 77, 78, 87 и 88.

Фабрично-заводская часть города.

367, 368, 369, 370, 384, 385 и 387.

Запасныя усадьбы при д. Суражевкѣ.

10 усадьбъ въ кварталѣ 402.

На третьихъ торгахъ въ д. Суражевкѣ (1-го іюня) будутъ сдаваться всѣ остальные 160 кварталовъ, а также оставшіяся не взятыми отъ первыхъ двухъ торговъ усадьбы.

Въ большинствѣ кварталовъ по 10 усадьбъ. Средній размѣръ усадьбъ 600 кв. саж.

Заявленія на участіе въ торгахъ въ г. Благовѣщенскѣ, а также залоги къ этимъ торгамъ будутъ приниматься въ переселенческихъ баракахъ 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го и 17-го марта съ 9 до 3 часовъ дня и въ день торговъ до начала ихъ.

Желающіе могутъ залоги вносить въ Благовѣщенское Казначейство въ депозитъ Завѣдывающаго переселенческимъ дѣломъ.

Въ залогъ принимаются только наличныя деньги и цѣнныя бумаги, предусмотрѣнныя въ X т. ч. I зак. пол. каз. подр.

Согласно пункта 5 правилъ объ отводѣ участковъ въ г. Алексѣевскѣ торгующіеся обязаны по требованію торговаго присутствія предъявлять удостовѣренія о личности.

Описаніе г. Алексѣевска съ планомъ (цѣна 50 коп.), или отдѣльный планъ (цѣна 30 коп.) можно пріобрѣсти: съ 5 марта въ г. Хабаровскѣ въ Управленіи Государственныхъ Имуществъ, или съ 1-го марта въ г. Благовѣщенскѣ въ Переселенческомъ Управленіи и переселенческихъ баракахъ, только за наличныя деньги (марки не принимаются).

Вр. Завѣдывающій Переселенческимъ
Дѣломъ въ Амурскомъ районѣ *В. Рубинскій.*

[II 6p.]